

**LETNO POROČILO 2022**

**DRUŽBA RELAX D.O.O. IN SKUPINA  
RELAX**



## Vsebina

1	PREDSTAVITEV DRUŽBE .....	1
1.1	PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.O.O. ....	1
1.2	LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE.....	1
2	STANJE NA PODROČJU ZAPOSLENIH .....	2
3	POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE .....	3
3.1	RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE .....	4
3.2	POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA .....	4
3.3	NAČRTI V LETU 2023.....	4
3.4	RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE .....	4
3.5	VARSTVO OKOLJA.....	5
3.6	IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE.....	5
3.7	IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA .....	8
4	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.O.O. ....	9
4.1	IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. ....	9
4.2	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2022 .....	11
4.3	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA .....	11
4.4	IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA.....	12
4.5	IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA .....	13
4.6	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	15
5	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.O.O. ....	25
5.1	POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA .....	25
5.1.1	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	25
5.1.2	NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE.....	28
5.1.3	NEKRATKOROČNE TERJATVE.....	30
5.1.4	TERJATVE ZA DELEŽE V KAPITALU .....	30
5.1.5	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE .....	30
5.1.6	KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI.....	31
5.1.7	DENARNA SREDSTVA .....	31
5.1.8	KAPITAL .....	31
5.1.9	NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	33
5.1.10	ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK .....	33
5.1.11	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	34
5.1.12	KRATKOROČNE POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI .....	34
5.1.13	POTENCIALNE OBVEZNOSTI .....	35
5.2	POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA .....	36
5.2.1	POSLOVNI PRIHODKI.....	36
5.2.2	POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI .....	36
5.2.3	DAVEK IZ DOBIČKA.....	37
6	DRUGA RAZKRITJA.....	38
6.1	OSTALA RAZKRITJA.....	38
6.2	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA .....	39
6.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ .....	39
7	RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX.....	43
7.1	KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.....	43

7.2	KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA .....	45
7.3	KONSOLIDIRAN IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	45
7.4	KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 46	
7.5	KONSOLIDIRAN IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA .....	48
7.6	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV .....	50
8	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE RELAX .....	64
8.1	POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA .....	64
8.1.1	NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA .....	64
8.1.2	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA .....	65
8.1.3	NEKRATKOROČNE TERJATVE.....	66
8.1.4	NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE .....	66
8.1.5	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE .....	68
8.1.6	DENARNA SREDSTVA .....	68
8.1.7	KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI.....	69
8.1.8	KAPITAL .....	69
8.1.9	NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	70
8.1.10	ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK .....	71
8.1.11	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	71
8.1.12	KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI .....	72
8.1.13	POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA.....	72
8.2	POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA .....	73
8.2.1	POSLOVNI PRIHODKI.....	73
8.2.2	POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI .....	73
8.2.3	DAVEK IZ DOBIČKA.....	74
9	DRUGA RAZKRITJA.....	75
9.1	OSTALA RAZKRITJA.....	75
9.2	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA .....	83
9.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ .....	83
10	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	87

## 1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

**Ime podjetja:** Relax d.o.o. (od 3.5.2023 dalje Relax d.d.)

**Sedež podjetja:** Ob polju 7, 2366 Muta (od 3.5.2023 dalje Meža 10, 2370 Dravograd)

**Direktor:** mag. Alojz Gostenčnik (od 3.5.2023 dalje izvršna direktorica mag. Monika Kelenberger Potnik)

**Člani upravnega odbora:** od 3.5.2023 dalje predsednica upravnega odbora mag. Karmen Kosec, namestnik predsednice mag. Alojz Gostenčnik ter člana upravnega odbora Branko Kremzer in mag. Monika Kelenberger Potnik, ki je izvršna direktorica.

**Matična številka:** 5402182000

**Davčna številka:** 36609102

### Zgodovina družbe

Družba je bila vpisana v register že 30.08.1990 kot družba z omejeno odgovornostjo pod nazivom: podjetje za turizem, trgovino in svetovanje. V letu 2023 se je statusno preoblikovala v delniško družbo z namenom vstopa na borzo.

### Dejavnosti in organizacija podjetja:

Pretežna dejavnost podjetja v letu poročanja je bila oddajanje in obratovanje lastnih nepremičnin. Družba ima zaposleno eno osebo, določene posle zanjo pa opravljajo tudi zaposleni v hčerinski družbi Relax Turizem d.d., v skladu s pogodbenimi določbami. Družba upravlja z lastnimi kapacitetami, med katerimi so stanovanja, poslovni prostori ter turistični apartmaji. Poslovne prostore in apartmaje oddaja v najem hčerinski družbi Relax Turizem d.d. oziroma njenim franšizerjem, medtem ko so najemniki stanovanj v glavnem nepovezane fizične in pravne osebe.

## 1.1 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.O.O.

Družba se ukvarja z dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih nepremičnin. Med lastnimi nepremičninami ima družba poslovne prostore, turistične apartmaje ter stanovanja.

## 1.2 LASTNIŠKA STRUKTURA IN SESTAVA SKUPINE

Družba Relax d.o.o. je imela na dan 31.12.2022 876.365,00 € vplačanega kapitala, s strani lastnikov, v naslednjih deležih:

- Švener Nevenka, 3,00 %;
- Gostenčnik Alojz, 29,00 %;
- Gostenčnik Majda 7,00 %;
- Kosec Karmen 14,00 %;
- Kremzer Branko 7,00 %;
- Isak Tina 1,20 %;
- Vanzo Jasmina 1,00 %;
- Kelenberger Potnik Monika 5,00 %;
- Režonja Jožef 2,00 %;
- Lastni delež, 30,10 %.

Od 3.5.2023 ima Relax d.d. ima lastništvo razdeljeno 125.195 navadnih imenskih kosovnih delnic, od katerih je 6.183 lastnik delnic družba sama, lastniki ostalih pa so naslednje fizične osebe, ki so sicer zaposleni v družbi in hčerinskih podjetjih, ali so pomembni poslovni partnerji, in imajo v lasti:

- Mojca Gostenčnik 12.504 delnic;
- Alojz Gostenčnik 34.917 delnic;
- Nevenka Švener 4.286 delnic;
- Jožef Režonja 2.857 delnic;
- Karmen Kosec 22.504 delnic;
- Branko Kremzer 11.252 delnic;
- Monika Kelenberger Potnik 10.022 delnic;
- Jasmina Vanzo 1.428 delnic;
- Tina Isak 1.714 delnic;
- Lucija Kac Klančnik 3.756 delnic;
- Aleksander Arnuš 1.252 delnic;
- Vanja Kosec 2.504 delnic;
- Renata Petek 1.252 delnic;
- Anica Črešnik Kapel 1.252 delnic;
- Bojana Krapež 2.504 delnic;
- Renata Topolovec 2.504 delnic;
- Aida Dugonjić 2.504 delnic.

Relax d.o.o. je 100 % lastnik družb:

- Relax Turizem d.d. s sedežem Meža 10, 2370 Dravograd, gre za podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu in Mediteranu, z lastnimi produkti,
- Relax Turizam d.o.o. s sedežem Vinogradska 22, Zagreb, prav tako podjetje, ki se ukvarja s turizmom, in ima lastne nastanitvene kapacitete,
- Relax Trans d.o.o. s sedežem Ob polju 7, 2366 Muta, podjetje, ki ima lastno šolo vožnje, ki ponuja intenzivno usposabljanje kandidatov za voznike motornih vozil vseh kategorij,
- Top 50 d.o.o. s sedežem Slovenska 51, 1000 Ljubljana, podjetje, ki se ukvarja s turizmom in oddajanjem nepremičnin,
- Adriatic Holidays b.v. s sedežem na Nizozemskem, podjetje, ki se ukvarja s turizmom in je trenutno v mirovanju,

ter lastnik naslednjih dveh družb (lastnik preostalega deleža je družba v skupini, Relax Turizem d.d.):

- Relax Adriatic s.r.o. s sedežem Masarykova 12, 602 00 Brno, v 55,85 %, podjetje, ki ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu,
- Relax International d.o.o. s sedežem Bulevar Mihaila Pupina, Beograd, v 62,68 %, podjetje, ki ukvarja s turizmom in je ponudnik počitnic na Jadranu.

## **2 STANJE NA PODROČJU ZAPOSLENIH**

**Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2022 v družbi Relax d.o.o.**

Družba Relax d.o.o. je imela na dan 31.12.2022 enega zaposlenega, z doseženo izobrazbo znanstvenega magisterija. V primerjavi z letom 2021 ni bilo sprememb.

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2022 in povprečno število v letu 2022: 1.

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2022 v skupini									
Stopnja izobrazbe									
	Skupaj	I-II	III-IV	V	VI/1	VI/2	VII	VIII/1	VIII/2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Število zaposlenih 31.12.2022	71	0	3	22	13	17	11	5	0

Stolpec 3: nedokončana osnovna šola in osnovna šola

Stolpec 4: nižje poklicno izobraževanje (2 leti) in srednje poklicno izobraževanje (3 leta)

Stolpec 5: gimnazijsko, srednje poklicno tehniško izobraževanje, srednje tehniško oz. drugo strokovno izobraževanje

Stolpec 6: višješolski programi (do 1994), višješolski strokovni programi

Stolpec 7: specializacija po višješolskih programih, visokošolski strokovni programi; visokošolski strokovni (1. bolonjska stopnja), univerzitetni programi (1. bolonjska stopnja)

Stolpec 8: specializacija po visokošolskih strokovnih programih, univerzitetni programi; magisterij stroke (ZA imenom) (2. bolonjska stopnja)

Stolpec 9: specializacija po univerzitetnih programih, magisterij znanosti (PRED imenom)

Stolpec 10: doktorat znanosti (PRED imenom); doktorat znanosti (PRED imenom) (3. bolonjska stopnja)

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2022: 50

Število zaposlenih za določen čas na dan 31.12.2022: 21

Povprečno število zaposlenih v letu 2022, izračunano iz delovnih ur v družbi Relax d.d. znaša 0,50, v skupini Relax pa 63,91.

### 3 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Družbo RELAX d.o.o. in posledično tudi celotno skupino vodim že vse od njene ustanovitve. V vseh več kot 30 letih so matična in vse njene hčerinske družbe doživele vzpone, nove izzive in velik preporod, tudi v smislu reorganizacije v poslovni sistem RELAX, nazadnje tudi preoblikovanje matične družbe v delniško družbo. Hčerinske družbe vodijo posamezni direktorji, ki na podlagi sprejetih managerskih načrtov le te tudi realizirajo.

Osnovna dejavnost celotne skupine je organizacija počitnic in potovanj na vseh trgih, dejavnost voznških šol v Sloveniji in dajanje lastnih nepremičnin v najem. Skupina ima poslovno leto enako koledarskemu letu. Od družb v skupini je samo Relax Turizem d.d. davčna zavezanica za davek na dodano vrednost. Skupina posluje z osnovnim kapitalom matične družbe 876.365,00 EUR, katere lastniki so posamezne fizične osebe, ki so razkrite v tem poročilu.

Pri svojem poslovanju vedno sledimo našemu generalnemu cilju, in sicer ponuditi kupcem za povprečno ceno nadpovprečno kakovostne storitve in cenovno ugodne, vsekakor pa pri poslovanju s povezanimi osebami zasledujemo tržna načela. Naši kupci so domače fizične in pravne osebe. Ker vse družbe za vse potrebne vire nimajo dovolj zaposlenih, storitve najemajo tudi na trgu.

Posamezne poslovne funkcije opravljajo za skupino povezane družbe, najpogosteje družba Relax Turizem d.d., predvsem popolnoma pokriva področje financ in računovodstva, ki zagotavlja celovit nadzor nad poslovanjem družbe, za ostale storitve pa najemamo izvajalce

izven skupine, v večini gre za dolgoletne in preverjene partnerje. Pomembnejše poslovne odločitve se sprejemajo na skupščini.

Naš položaj na trgu ocenjujemo, da je dober, v letošnjem letu smo si že nekoliko opomogli po COVID krizi, ki je od nas zahtevala veliko prilagajanj, trdnega dela in naporov za zadržanje kupcev. Za vnaprej pa si bomo prizadevali, da bomo iz leta v leto povečevali krog dobaviteljev in izboljševali poslovne odnose z njimi ter povečevali prihodke od prodaje, povečevali število zadovoljnih in stalnih kupcev, da bomo krepili vrednost poslovnih deležev in tako upravičili zaupanje vlagateljev. Prav tako se bomo aktivno vključevali v okolje in po zmožnostih vlagali v področja, ki bodo pomoči podjetij tudi potrebna, maksimalno pa bomo skrbeli tudi za zadovoljstvo naši zaposlenih.

### **3.1 RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE**

Družba Relax d.o.o. in skupina Relax nima raziskav in razvoja.

### **3.2 POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA**

Po koncu letu 2022 se je spremenila lastniška struktura matične družbe Relax d.o.o., lastni delež se je deloma razprodal med ožje sodelavce in pomembne poslovne partnerje hčerinskih družb. S prehodom na delniško družbo se je oblikoval štiričlanski upravni odbor, ki ga sestavljajo vodilne osebe iz hčerinskih družb Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o.

Pomembnih dogodkov, ki bi zahtevali prilagoditev računovodskih izkazov na dan 31.12.2022 ni bilo. V letu 2023 je bilo v matični družbi realizirano izplačilo dobička in sicer 27.6.2023, določeno po sklepu skupščine v višini 150.000 EUR.

### **3.3 NAČRTI V LETU 2023**

V letu 2023 skupina načrtuje prehod na borzo ter ureditev sedeža na novi lokaciji, Meži 10 v Dravogradu. Glede na odpiranje trgov že v minulem letu, po COVID omejitvah, načrtuje rast poslovanja hčerinskih družb in doseganje prometa iz leta 2019.

Med cilji je tudi:

- Povečanje portfelja nepremičnin,
- Povečanje prihodkov vseh hčerinskih podjetij,
- Povečanje ponudbe storitev hčerinskih podjetij,
- Povečanje prihodkov iz naslova dividend,
- Povečanje kroga dobaviteljev in izboljševanje poslovnih odnose z njimi,
- Povečanje prihodkov od prodaje,
- Povečanje števila zadovoljnih in stalnih kupcev ter,
- Krepitev vrednosti poslovnih deležev.

### **3.4 RAZVOJ DRUŽBE IN SKUPINE**

#### **Vizija**

S ponudbo sodobno opremljenih poslovnih prostorov in stanovanj želimo strankam ponuditi največ za kar se da najnižjo ceno. Želimo si biti najboljši na svojem področju in v bodoče še povečati ponudbo naših storitev, ter povečati tržni delež.

## **Poslanstvo**

Želimo si dosledno zadovoljevati želje, potrebe in pričakovanja naših uporabnikov. S svojimi strankami želimo vzpostavljati in gojiti partnerske odnose, ki temeljijo na zaupanju in vzajemnosti. Zavedamo se tudi okoljske odgovornosti, zato se nenehno trudimo izboljšati ekološke vidike poslovanja in racionalno porabo virov.

## **Vrednote**

Prilagodljivost, sodelovanje, ustvarjalnost, razvoj, poštenost, odprtost, urejenost.

## **Cilji**

- Vsakoletna stalna rast bruto prometa,
- Vsakoletna rast dodane vrednosti,
- Nadpovprečna rast zadovoljstva zaposlenih,
- Nadpovprečna rast zadovoljstva strank,
- Nadpovprečna stopnja neodvisnosti in stabilnosti.

## **3.5 VARSTVO OKOLJA**

Za zmanjšan vpliv na okolje se trudimo kar se da zmanjšati obseg papirnega poslovanja, zato sami v največji možni meri prakticiramo e-poslovanje in k temu spodbujamo tudi naše poslovne partnerje.

## **3.6 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE**

Družba skladno z 11. odstavkom 56. člena in 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določata minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja naslednja pojasnila:

### **Uporaba kodeksa**

Za družbo ne obstaja ali velja kodeks o upravljanju družb, ki bi bil predpisan, prav tako družba ni prostovoljno sprejela katerikoli kodeks o upravljanju družbe. V smislu dobrega korporativnega upravljanja družba in njeni organi ravnajo v skladu z veljavno zakonodajo na vseh področjih poslovanja družbe. Nosioca upravljanja: skupščina in uprava družbe.

### **Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj**

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi Relax d.o.o. jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, z obsežnimi razkritji in pojasnili, s pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovano izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, z rednim za poslovno odločanje, z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije. Menimo, da je obstoječi sistem notranjih kontrol zadosten, in da zagotavlja uspešno in učinkovito doseganje zastavljenih ciljev, zakonito delovanje in pregledno poročanje.



**Organi družbe so:**

- skupščina in
- upravni odbor.

**Skupščina**

Skupščino družbe sestavljajo lastniki, v pristojnosti katerih so med drugimi pristojnostmi najpomembnejše obravnava letnega poročila družbe, soglasje k prometu in obremenitvi nepremičnin, seznanitev in razporejanje bilančnega dobička družbe, imenovanje revizorja, potrjevanje letnega in strateškega načrta družbe.

**Upravni odbor**

Upravni odbor sestavljajo trije člani in predsednica odbora. Družbo vodi predsednica upravnega odbora do preklica.

**RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE  
RELAX D.D. IN SKUPINE RELAX**

### 3.7 IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA

Upravni odbor družbe Relax d.o.o. potrjuje računovodske izkaze družbe in Skupine za poslovno leto končano na dan 31. decembra 2022 in uporabljene računovodske usmeritve, pojasnila k računovodskim izkazom ter priloge in razkritja.


Upravni odbor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2022.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.


Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku 5 let po poteku leta, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodka pravnih oseb ali drugih dajatev. Poslovodstvo družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Dravograd,  
19.12. 2023

mag. Monika Kelenberger Potnik  
Izvršna direktorica



RELAX®  
d.d., (3), Meža 10, 2370 Dravograd



## 4 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.O.O.

### 4.1 IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2022	31.12.2021
<b>SREDSTVA</b>			
<b>Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva</b>		<b>6.747.963</b>	<b>4.776.588</b>
Neopredmetena sredstva		59.673	17.768
Opredmetena osnovna sredstva	5.1.1	4.290.859	2.682.245
Finančne naložbe	5.1.2	2.023.071	2.001.576
Terjatve za deleže v kapitalu	5.1.4	324.360	0
Terjatve	5.1.3	50.000	75.000
<b>Kratkoročna sredstva</b>		<b>352.744</b>	<b>203.753</b>
Poslovne in druge terjatve	5.1.5	299.296	184.954
Terjatve za deleže v kapitalu	5.1.4	36.720	0
Kratkoročno razmejeni stroški	5.1.6	14.758	18.221
Denarna sredstva	5.1.7	1.970	578
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>		<b>7.100.707</b>	<b>4.980.340</b>

## IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. - NADALJEVANJE

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2022	31.12.2021
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>			
<b>Kapital</b>		<b>2.775.666</b>	<b>1.219.248</b>
Vpoklicani kapital	5.1.8	876.365	1.000.000
Kapitalske rezerve	5.1.8	255.638	22.521
Zakonske rezerve	5.1.8	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	5.1.8	193.392	451.111
Revalorizacijske rezerve	5.1.8	1.363.122	0
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	5.1.8	-175.297	-433.016
Zadržani poslovni izid	5.1.8	226.351	152.188
Čisti poslovni izid poslovnega leta	5.1.8	-63.905	-73.556
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>			
		<b>3.336.547</b>	<b>3.032.272</b>
Finančne obveznosti	5.1.9	3.016.802	3.032.272
Odložene obveznosti za davek	5.1.10	319.745	0
<b>Kratkoročne obveznosti</b>			
		<b>988.494</b>	<b>728.820</b>
Finančne obveznosti	5.1.11	15.470	15.470
Poslovne in druge obveznosti	5.1.12	933.025	713.350
Obveznost za izplačilo dividend	5.1.8	40.000	0
Obveznost za davek od dohodka		0	0
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>7.100.707</b>	<b>4.980.340</b>

#### 4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA 2022

(v EUR)	Pojasnilo	2022	2021
Čisti prihodki od prodaje	5.2.1	198.423	154.725
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	5.2.1	6.516	266
Stroški blaga, materiala in storitev	5.2.2	131.443	143.847
Stroški dela	5.2.2	16.532	17.062
Amortizacija	5.2.2	66.129	66.226
Prevrednotovalni poslovni odhodki	5.2.2	52.186	47
Drugi odhodki	5.2.2	1.649	198
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>		<b>-63.000</b>	<b>-72.391</b>
Finančni prihodki	5.2.2.	0	30
Finančni odhodki	5.2.2	905	1.195
<b>Neto finančni izid</b>		<b>-905</b>	<b>-1.165</b>
<b>Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo</b>		<b>-63.905</b>	<b>-73.556</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>-63.905</b>	<b>-73.556</b>

#### 4.3 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2022	2021
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-63.905</b>	<b>-73.556</b>
	<b>1.363.122</b>	<b>0</b>
<b>Postavke, ki pozneje ne bodo prerazvrščene v poslovni izid</b>		
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	1.363.122	0
<b>Postavke, ki bodo lahko pozneje prerazvrščene v poslovni izid</b>	0	0
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>1.299.217</b>	<b>-73.556</b>

#### 4.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	2022	2021
<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
<b>Čisti poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>-63.905</b>	<b>-73.556</b>
<b>Prilagoditve za:</b>		
- amortizacijo	66.129	66.266
- prevrednotovalne odhodke	52.186	0
- odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	876	1.047
<b>Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev</b>	<b>55.286</b>	<b>-6.282</b>
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-89.343	-26.907
Sprememba stanja odloženih stroškov	3.463	-1.272
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	217.222	155.219
<b>Čisti denarni tok iz poslovanja</b>	<b>186.628</b>	<b>120.758</b>
<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
Pridobitev neopredmetenih sredstev	-41.012	-11.638
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	-42.548	0
Izdatki/prejemki iz naslova finančnih naložb in posojil	-21.450	-27.260
<b>Čisti denarni tok iz naložbenja</b>	<b>-105.010</b>	<b>-38.898</b>
<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
Izdatki za odplačila posojil	-15.470	-15.470
Prejemki od vplačanega kapitala	6.120	0
Izdatki za dane obresti	-876	-1.047
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-70.000	-65.000
<b>Čisti denarni tok iz financiranja</b>	<b>-80.226</b>	<b>-81.517</b>
<b>Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>	<b>1.392</b>	<b>343</b>
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	578	235
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	1.970	578

## 4.5 IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA

izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2022

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2021	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	0	152.188	-73.556	1.219.248
Stanje 1. januar 2022	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	0	152.188	-73.556	1.219.248
<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>367.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-110.000</b>	<b>0</b>	<b>257.200</b>
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-110.000	0	-110.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	367.200	0	0	0	0	0	0	367.200
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.363.122</b>	<b>0</b>	<b>-63.905</b>	<b>1.299.217</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	-63.905	-63.905
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	1.363.122	0	0	1.363.122
<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>-123.635</b>	<b>-134.084</b>	<b>0</b>	<b>-257.719</b>	<b>257.719</b>	<b>0</b>	<b>184.163</b>	<b>73.556</b>	<b>0</b>
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	-73.556	73.556	0
Druge spremembe v kapitalu	-123.635	-134.084	0	-257.719	257.719	0	257.719	0	0
<b>Stanje 31. december 2022</b>	<b>876.365</b>	<b>255.638</b>	<b>100.000</b>	<b>193.392</b>	<b>-175.297</b>	<b>1.363.122</b>	<b>226.351</b>	<b>-63.905</b>	<b>2.775.665</b>



## izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2021

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
<b>Stanje 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>243.457</b>	<b>-91.269</b>	<b>1.292.804</b>
<b>Stanje 1. januar 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>243.457</b>	<b>-91.269</b>	<b>1.292.804</b>
<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-73.556</b>	<b>-73.556</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-73.556	-73.556
<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-91.269</b>	<b>-91.269</b>	<b>0</b>
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	-91.269	-91.269	0
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>152.188</b>	<b>-73.556</b>	<b>1.219.248</b>

## **4.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV**

### **PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Računovodski izkazi družbe Relax d.o.o. (v nadaljevanju družba) ter pojasnila k izkazom v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP) ki jih je sprejela Evropska unija, v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Računovodski izkazi družbe Relax d.o.o. so skladno z MSRP prvič pripravljene za leto končano 31.12.2022.

Družba Relax d.o.o. uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2022 ter izdelavi računovodskih izkazov družbe Relax d.o.o. je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja, ki so prevzeti iz mednarodnih računovodskih standardov, upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

Poslovno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.

## Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poslovnem letu.

V tekočem poslovnem letu veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) ter sprejela EU:

- Spremembe MRS 16 - Nepremičnine, naprave in oprema – izkupiček pred nameravano uporabo: Spremembe prepovedujejo odšteti od nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva kakršne koli prihodke od prodaje postavk, ki so nastale med proizvodnjo tega sredstva na lokaciji in v stanju, ki sta potrebna za njegovo delovanje na način, ki ga je načrtovalo poslovodstvo. Namesto tega podjetje pripozna prihodke od prodaje teh postavk in stroške njihove proizvodnje v poslovnem izidu. Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.
- Spremembe MRS 37 - Kočljive pogodbe – stroški izpolnjevanja pogodbe: Spremembe določajo, da "stroški izpolnitve" pogodbe obsega "stroške, ki so neposredno povezani s pogodbo". Stroški, ki so neposredno povezani s pogodbo, so lahko bodisi dodatni stroški izpolnjevanja te pogodbe (primeri bi bili neposredno delo, material) bodisi razporeditev drugih stroškov, ki so neposredno povezani z izpolnjevanjem pogodb (primer bi bila razporeditev amortizacije za opredmeteno osnovno sredstvo, ki se uporablja pri izpolnjevanju pogodbe). Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.
- Spremembe MSRP 3 - Sklicevanje na računovodski okvir. Spremembe posodabljaajo zastarelo sklicevanje na konceptualni okvir v MSRP 3, ne da bi bistveno spremenile zahteve standarda. Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.
- Letne izboljšave MSRP Standarda 2018-2020 – MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41: MSRP 1 - Dopolnilo dovoljuje odvisnemu podjetju, ki uporablja člen D16(a) MSRP 1, da meri kumulativne prevodne razlike z uporabo zneskov, o katerih poroča obvladujoče podjetje, na podlagi datuma obvladujočega prehoda na MSRP. MSRP 9 - Dopolnilo pojasnjuje, katere provizije podjetje vključi, ko uporabi test '10 odstotkov' iz B3.3.6. člena MSRP 9 pri ocenjevanju, ali naj odpravi pripoznanje finančne obveznosti. MSRP 16 - Sprememba ponazoritvenega primera 13, ki je odstranjen iz primera ponazoritev povračila izboljšav najema s strani najemodajalca, da se razreši morebitna zmeda glede obravnave spodbud za najem. MRS 41 - Sprememba odpravlja zahtevo iz 22. členu MRS 41, da podjetja izključijo denarne tokove obdavčitve pri merjenju pošteno vrednosti biološkega sredstva z uporabo tehnike sedanje vrednosti. Vse spremembe velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.

Sprejetje sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo:

- Spremembe MRS 1 in MSRP Izjava o praksi 2 - Razkritje računovodskih usmeritev: Spremembe zahtevajo, da podjetje namesto pomembnih računovodskih usmeritev razkrije svoje bistvene računovodske usmeritve, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

- Sprememba MRS 8 - Opredelitev računovodskih ocen: Dopolnitve nadomeščajo definicijo spremembe računovodskih ocen z definicijo računovodskih ocen, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.
- Sprememba MRS 12 - Odloženi davek v zvezi s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz ene same transakcije: Spremembe pojasnjujejo, da oprostitev začetnega pripoznanja ne velja za transakcije, pri katerih ob začetnem pripoznanju nastanejo enaki zneski odbitnih in obdavčljivih začasnih razlik. velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov:

- Sprememba MRS 1 – Razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (odlog datuma u-veljavitve): Sprememba prestavlja datum začetka veljavnosti sprememb iz januarja 2020 za eno leto, tako da bodo morala podjetja spremembo uporabiti za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2024 ali pozneje, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.
- Sprememba MSRP 10 in MRS 28 - Prodaja ali vložek sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem ali skupnim podjetjem, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.
- Sprememba MSRP 16 - Zakupna odgovornost pri prodaji in povratnem najemu: Dopolnitev pojasnjuje, kako prodajalec-najemnik naknadno meri transakcije prodaje in povratnega najema, ki izpolnjujejo zahteve MSRP 15, da se te obračunajo kot prodaja, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.
- Sprememba MRS 1 - Dolgoročne obveznosti z zavezami. Sprememba pojasnjuje, kakšni so pogoji, ki jih mora podjetje izpolniti v dvanajstih mesecih po poročevalskem obdobju, vplivajo na razvrstitev obveznosti, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.

Družba predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

## **SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK**

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Družba je v letu poročanja (1.1.2022 do 31.12.2022) spremenila računovodsko usmeritev vrednotenja nepremičnin in sicer je prešla na model revalorizacije nepremičnin. Učinki spremembe usmeritve so prikazani pri razkritju opredmetenih osnovnih sredstev v točki 5.1.2..

## **TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO**

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v izkazu finančnega položaja in izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

## **POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE**

### **NEOPREDMETENA SREDSTVA**

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših storitev, se pripozna, če je storitev strokovno in poslovno izvedljiva, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če družba razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot

odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločenimi dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2021 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10%
- druge pravice: 10%.

## **NEPREMIČNINE**

Nepremičnine so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se pripoznajo po nabavni vrednosti, kasneje pa se vrednotijo po revalorizacijski vrednosti. Družba je v letu poročanja, na dan 31.12.2022, prešla na model vrednotenja nepremičnin po revalorizacijski vrednosti. Cenitve na ta dan so opravili pooblaščen cenilci vrednotenja nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja. Učinek prevrednotenja je izkazan v tem letnem poročilu. Nadaljnje ceno se bodo opravljale predvidoma vsaka 3 leta, po potrebi pa tudi prej, v kolikor se bodo cene na trgu drastično spreminjale.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja, se glede na leto 2021 niso spreminjale in znašajo:

- gradbeni objekti 1,8 %
- deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %.

Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnem, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

## **NAPRAVE IN OPREMA**

Naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost naprav in opreme sestavljajo nakupna

cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Sredstva so nato izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in za morebitno nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2021 niso spreminjale, znašajo:

- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %
- druga vlaganja 10%

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnevom, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

## **OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV**

Družba na dan vsakega poročanja oceni, ali je kako znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če je kakršnokoli tako znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštena vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabitve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

## FINANČNA SREDSTVA

Družba pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Družba ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

### a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

### b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve družba meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

### c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v delnice in deleže podjetij.

Kapitalski inštrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

Oslabitve finančnih sredstev



Družba uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

#### a) Posojila in terjatve

Družba oceni dokaze o oslabilvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Družba oceni dokaze o oslabilvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabilve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabilve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni efektivni obrestni meri. Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabiljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabilve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

## **KAPITAL**

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve družba pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po poštenu vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

## **REZERVACIJE**

Družba v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben

odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

## **OBVEZNOSTI**

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgov ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

## **PRIHODKI**

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje storitve. V primeru, ko bi pogodba vsebovala več izvršitvenih obvez, bi bil znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze. Družba nima variabilnih poplačil.

## **FINANČNI PRIHODKI**

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

## **DRŽAVNE PODPORE**

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

## **ODHODKI**

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke. Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške. Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

## **FINANČNI ODHODKI**

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

## **DAVEK OD DOBIČKA**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

## **DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI**

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:  
Raven 1: kotirane cene (nepripravljene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.  
Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Družba za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.  
Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Družba na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

## **DENARNI TOK**

Pri denarnem toku se uporablja posredna metoda, skrajšana različica. Denarni tok je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za leti 31.12.2021 in 31.12.2022 in izkaza poslovnega izida. Izkaz je prilagojen za nedenarne transakcije.

## 5 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.O.O.

### 5.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

#### 5.1.1 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 31. december 2021	3.180.783	226.044	312.543	3.719.370
Pridobitve	172.262	11.171	31.377	42.548
Prenos z investicij v teku	172.262	0	-172.262	-0
Povečanje zaradi revalorizacije	1.682.866	0	0	1.682.866
Oslabitev zaradi revalorizacije	-50.030	0	0	-50.030
Odtujitve	0	-14.860	0	-14.860
Stanje 31. december 2022	4.985.881	222.355	171.658	5.379.894
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>				
Stanje 31. december 2021	838.228	198.898	0	1.037.126
Amortizacija v letu	57.311	7.302	0	64.613
Odtujitve	0	-12.705	0	-12.705
Stanje 31. december 2022	895.539	193.495	0	1.089.034
<b>Knjigovodska vrednost</b>				
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<u>2.342.556</u>	<u>27.146</u>	<u>312.543</u>	<u>2.682.245</u>
<b>Stanje 31. december 2022</b>	<u>4.090.343</u>	<u>28.860</u>	<u>171.658</u>	<u>4.290.861</u>

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 31. december 2020	3.056.708	227.892	318.111	3.602.711
Pridobitve	0	3.962	118.506	122.468
Prenos z investicij v teku	124.075	0	-124.075	0
Odtujitve	0	-5.809	0	-5.809
Stanje 31. december 2021	<u>3.180.783</u>	<u>226.045</u>	<u>312.543</u>	<u>3.719.370</u>
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>				
Stanje 31. december 2020	781.102	197.071	0	978.173
Amortizacija v letu	57.125	7.590	0	64.715
Odtujitve	0	-5.762	0	-5.762
Stanje 31. december 2021	<u>838.228</u>	<u>198.899</u>	<u>0,00</u>	<u>1.037.126</u>
<b>Knjigovodska vrednost</b>				
<b>Stanje 31. december 2020</b>	<u>2.275.606</u>	<u>30.820</u>	<u>318.111</u>	<u>2.624.537</u>
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<u>2.342.556</u>	<u>27.146</u>	<u>312.543</u>	<u>2.682.245</u>

Družba je 31.12.2022 za vrednotenje nepremičnin na 31.12.2022 prvič uporabila model revalorizacije. Predvideno je, da se bodo prihodnja vrednotenja opravljala na 3 leta, oziroma pogosteje, če bo to potrebno glede na spreminjanje tržnih cen nepremičnin. Na dan 31.12.2022 so cenitve opravili pooblaščen cenilci družbe Cenitve Čakš d.o.o.. Za podlago vrednosti se je upoštevala poštena vrednost, ki je v točki 90 MSOV-104 definirana kot "cena, ki bi bila prejeta za prodajo sredstva ali plačana za prenos obveznosti v urejenem poslu med tržnimi udeleženci na dan merjenja". Poštena vrednost je po MSRP 13 na splošno skladna s pojmom tržne vrednosti.

Metode vrednotenja vrednosti predpisujejo tri načine za oceno vrednosti: način tržnih primerjav, na donosu zasnovna način in nabavno-vrednostni način. Vsi temeljijo na ekonomskih načelih ravnovesja cen, pričakovanih koristi ali substituciji. Nabavno-vrednostni način sicer ni bil uporabljen pri vrednotenju naših nepremičnin.

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevane nepremičnine z enakimi ali podobnimi nepremičninami, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu se v prvem koraku proučuje cene za posle enakih ali podobnih nepremičnin, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu, ali da se ustrezno prouči cene enakih ali podobnih nepremičnin, ki so na borzi ali ponujeni v prodajo, vendar je treba jasno ugotoviti in kritično analizirati ustreznost teh informacij. Informacije o cenah iz drugih poslov je morda potrebno prilagajati glede na vse razlike med pogoji dejanskega posla in podlago vrednosti ter vse predpostavke, ki jih je treba sprejeti pri ocenjevanju vrednosti. Obstajajo lahko tudi razlike v pravnih, ekonomskih ali fizičnih značilnosti nepremičnine iz drugih poslov in nepremičnine, katerega vrednost se ocenjuje.

Metodi v sklopu načina tržnih primerjav sta metoda primerljivih poslov, ki izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pride do določitve vrednosti ter metoda primerljivih podjetij, uvrščenih na borzo, ki uporablja informacije o primerljivih nepremičninah, s katerimi se trguje na borzi in ki so enake ali podobne ocenjevanemu sredstvu, da tako pride do določitve vrednosti.

Na donosu zasnovan način nakazuje vrednost s pretvorbo prihodnjih denarnih tokov v eno samo sedanjo vrednost. Vrednost sredstva se določi s sklicevanjem na vrednost dohodka, denarnega toka ali prihrankov pri stroških, ki jih to sredstvo ustvari. Obstaja več metod za izvajanje na donosu zasnovanega načina vendar vse temeljijo na diskontiranju prihodnjih zneskov denarnega toka na sedanjo vrednost.

Cenilec je za družbo Relax d.o.o. ocenjeval skupno 13 nepremičnin, od tega poslovne prostore po Sloveniji ter stanovanja in apartmaje. Knjigovodska vrednost teh objektov je na dan 31.12.2022 znašala 2.629.164 EUR, medtem ko je ocenjena vrednost na isti dan znašala 4.222.000 EUR. Ocenjena vrednost je za 1.632.836 EUR preseгла knjigovodsko vrednost in je tako na dan 31.12.2022 zvišala vrednost nepremičnin.

Nepremičnine so zastavljene kot jamstvo za obveznosti hčerinske družbe Relax Turizem d.d. Vrednost zastavljenih sredstev znaša na dan 31.12.2022 4.222.000 EUR.

Družba ni pripoznala pravice do uporabe sredstev za najeme, saj ima le eno kratkoročno najemno pogodbo. Skupna vrednost stroškov najema je znašala v letu 2021 11.589 EUR, v letu 2022 pa 10.563 EUR.

## 5.1.2 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE IN TERJATVE

(v EUR) 31.12.2022 31.12.2021

Nekratkoročne finančne naložbe		
<b>Delnice in deleži v organizacijah v skupini</b>		
	<b>1.806.015</b>	<b>1.805.970</b>
Relax Turizem	185.000	185.000
Relax Adriatic	291.059	291.059
Relax Turizam	727.249	727.249
Relax Trans	89.568	89.568
Adriatic Holidays	1.548	1.548
Top 50	8.763	8.763
Relax International	500.161	500.161
Relax Apartmani	2.667	2.622
<b>Nekratkoročna posojila</b>	<b>584.256</b>	<b>195.605</b>
Terjatve za deleže v kapitalu	324.360	0
Nekratkoročna posojila družbam v skupini	217.056	195.605
<b>Nekratkoročne terjatve</b>	<b>50.000</b>	<b>75.000</b>
Nekratkoročne terjatve do družb v skupini	50.000	75.000
<b>Skupaj</b>	<b>2.397.431</b>	<b>2.076.575</b>

Nekratkoročna posojila dana družbam niso posebej zavarovana. Posojila v plačilo zapadejo v prihodnjih letih. Obrestujejo se po fiksni obrestni meri 3 %, ki se sicer ne obračunava, se pa izkazuje v davčnem obračunu.

Finančni podatki odvisnih družb na 31.12.2022 oziroma za leto 2022:

Družba z vloženim kapitalom	Višina kapitala na dan 31.12.2022	Prihodki v letu 2022	Rezultat poslovanja na dan 31.12.2022
Relax Turizem (100 %)	3.529.060	25.957.055	418.986
Relax Adriatic (55,85 %)	-388.143	797.803	48.359
Relax Turizam (100 %)	259.393	1.572.363	7.702
Relax Trans (100 %)	406.954	1.875.109	66.342
Adriatic Holidays (100 %)	-641	0	58
Top 50 (100 %)	-86.592	4.809	-1.852
Relax International (62,68 %)	-307.000	782.000	85.000
Relax Apartmani (100 %)	104.285	45.217	-15.318

## Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb in dolgoročnih terjatev

(v EUR)	Terjatve za deleže v kapitalu	Posojila	Finančne naložbe	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>				
Stanje 31. december 2021	0	195.606	1.845.320	2.040.926
Pridobitve	367.200	21.450	45	388.695
Prenos na kratek rok	-36.720	0	0	-36.720
Odplačila	-6.120	0	0	-6.120
Stanje 31. december 2022	324.360	217.056	1.845.365	2.386.781
<b>Popravek vrednosti</b>				
Stanje 31. december 2021	0	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2022	0	0	39.350	39.350
<b>Čista vrednost 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>195.606</b>	<b>1.805.970</b>	<b>2.001.576</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2022</b>	<b>324.360</b>	<b>217.056</b>	<b>1.806.015</b>	<b>2.347.431</b>

(v EUR)	Posojila	Finančne naložbe	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>			
Stanje 31. december 2020	168.346	1.845.320	1.845.319
Pridobitve	27.260	0	0
Odtujitve	0	0	0
Stanje 31. december 2021	195.606	1.845.320	1.845.319
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 31. december 2020	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2021	0	39.350	39.350
<b>Čista vrednost 31.12.2020</b>	<b>168.346</b>	<b>1.805.970</b>	<b>1.974.316</b>
<b>Čista vrednost 31.12.2021</b>	<b>195.606</b>	<b>1.805.970</b>	<b>2.001.576</b>



### 5.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nekratkoročne poslovne terjatve – Relax Trans	50.000	75.000
Skupaj	<u>50.000</u>	<u>75.000</u>

### 5.1.4 TERJATVE ZA DELEŽE V KAPITALU

#### Gibanje kratkoročnih finančnih naložb

(v EUR)	Terjatve za deleže v kapitalu	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>		
Stanje 31. december 2021	0	0
Prenos z dolgega roka	36.720	36.720
Plačila	0	0
Stanje 31. december 2022	<u>36.720</u>	<u>36.720</u>
<b>Popravek vrednosti</b>		
Stanje 31. december 2021	0	0
Stanje 31. december 2022	0	0
<b>Čista vrednost 31.12.2021</b>	<u>36.720</u>	<u>36.720</u>
<b>Čista vrednost 31.12.2022</b>	<u>36.720</u>	<u>36.720</u>

### 5.1.5 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	134.038	80.492
Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini	110.549	70.894
Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini-tujina	19.025	549
Druge kratkoročne terjatve	<u>35.648</u>	<u>33.019</u>
Skupaj	<u>299.296</u>	<u>184.954</u>

### Razkritje terjatev kupcev (bruto)

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nezapadlo	20.252	17.509
Zapadlo do:		
- 30 dni	49.625	10.766
- 60 dni	15.591	3.772
- 90 dni	18.557	5.271
- 120 dni	13.714	9.213
- nad 120 dni	145.873	105.404
Skupaj	263.612	151.935

Kar se tiče starostne strukture terjatev do drugih, so vse nezapadle.

Družba ocenjuje, da so vse terjatve izterljive, saj ima v večini terjatve do povezanih družb, kjer ima posebno plačilno politiko, preostali del pa do dolgoročnih poslovnih partnerjev. Odpisov terjatev do teh partnerjev v preteklosti ni bilo. Popravka vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev družba na 31.12.2021 in 31.12.2022 nima, niti ga med letom ni oblikovala.

Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

### 5.1.6 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu.

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročno razmejeni stroški	14.758	18.221

### 5.1.7 DENARNA SREDSTVA

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Denarna sredstva	1.970	578

Družba nima limitov na računih. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

### 5.1.8 KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2022 je 2.775.665 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 876.365 EUR, kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR, zakonske rezerve in druge rezerve v znesku 118.095 EUR, prenesen čisti dobiček iz prejšnjih let v znesku 226.351 EUR, rezerve, nastale zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti v znesku 1.363.122 EUR ter čista izguba poslovnega leta 63.905 EUR.

Kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 22.521 EUR in vplačila nad knjigovodsko vrednostjo deležev pri odtujitvi začasno odkupljenih delnic v sklad lastnih deležev v znesku 233.116 EUR.

V letu 2022 je prišlo do odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2022 ima v lasti 6.183 lastnih deležev, kar predstavlja 4,939 % osnovnega kapitala (na 31.12.2021 je družba imela 30,10 % deleža oziroma osnovnega kapitala). Za pridobljene lastne deleže in delnice so oblikovane rezerve v znesku 193.392 EUR, medtem ko odbitna postavka za lastne deleže in delnice znaša -175.297 EUR.

Vodstvo predlaga, da se za leto 2022 izplača dobiček v višini 150.000 EUR.

V letu 2022 je bilo izvedeno delno plačilo 70.000 EUR za leto 2021 po sklepu, kjer je bilo določeno izplačilo za 110.000 EUR. Znesek 40.000 EUR je prikazan med kratkoročnimi obveznostmi

### Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2022:

Fizične osebe	91,638 % vsega deleža
Lastni deleži	4,939 % vsega deleža

### Bilančni dobiček

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja	-63.905	-73.556
Preneseni čisti poslovni izid	226.351	152.188
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	-53.012	-12.000
Skupaj bilančni dobiček	109.434	66.632

### Gibanje rezerv zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti

(v EUR)	Revalorizacijske rezerve	Skupaj
Stanje 31. december 2021	0	0
Uskladitve s pošteno vrednostjo		
<i>Bruto vrednost</i>	1.682.866	1.682.866
<i>Vpliv odloženih davkov</i>	-319.745	-319.745
Stanje 31. december 2022	1.363.121	1.363.121

Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti iz naslova prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev, konkretno nepremičnin smo zmanjšali za 319.745 EUR, kar predstavlja znesek odloženih davkov, ki predstavljajo 19,00 % bruto revalorizacijske vrednosti.

## 5.1.9 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nekratkoročna posojila, dobljena pri organizacijah	2.985.862	2.985.862
Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah	30.939	46.409
Skupaj	3.016.801	3.032.272

Za posojilo najeto pri družbi Relax Turizem d.d. je sicer določena fiksna obrestna mera 3,00 %, ki je veljala za posojila dana med povezanimi osebami na datum sklenitve pogodbe in jih predpiše Ministrstvo za finance. Obrestna mera se sicer ne obračunava, zgolj prikaže se pri davčnem obračunu.

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi z rokom dospelosti do petih let je izkazano posojilo, najeto pri Relax Turizem d.d.. Vrednost posojila na dan 31.12.2022 znaša 2.985.862 EUR.

### Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31.12.2021	Prenos na kratek rok	31.12.2022
<b>Posojilodajalec</b>			
SKB banka	46.409	-15.470	30.939

(v EUR)	31.12.2020	Prenos na kratek rok	31.12.2021
<b>Posojilodajalec</b>			
SKB banka	61.879	-15.470	46.409

## 5.1.10 ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK

Obveznosti za odloženi davek so pripoznane iz naslova revalorizacije osnovnih sredstev, razpoložljivih za prodajo.

(v EUR)	31.12.2021	Odloženi davki za rezerve za pošteno vrednost	31.12.2022
Prevrednotenje osnovnih sredstev na pošteno vrednost	0	319.745	319.745

## 5.1.11 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti	15.470	15.470
Skupaj	15.470	15.470

Na dan 31.12.2022 pri bankah nimamo črpanih kratkoročnih posojil. Kratkoročno pa smo izkazali del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v roku enega leta.

(v EUR)	31.12.2021	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2022
<b>Posojilodajalec</b>				
SKB banka	15.470	15.470	-15.470	15.470

(v EUR)	31.12.2020	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2021
<b>Posojilodajalec</b>				
SKB banka	15.470	15.470	-15.470	15.470

## 5.1.12 KRATKOROČNE POSLOVNE IN DRUGE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev izven skupine	35.422	23.864
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v skupini	499.678	483.667
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	397.925	205.819
Skupaj	933.025	713.350

### 5.1.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI

Družba ima na dan 31.12.2022 potencialne obveznosti iz naslova poroštev odvisnima družbama Relax Turizem d.d.. in Relax Trans d.o.o. V spodnji tabeli so prikazane tudi potencialne obveznosti iz naslova hipotek na nepremičninah v znesku obveznosti iz naslova teh posojil na 31.12.

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Obveznost iz naslova hipotek na nepremičninah – Turizem	1.340.000	1.467.000
Obveznost iz naslova hipotek na nepremičninah – Trans	13.319	15.230
Dana poročstva	1.900.000	2.038.000
Skupaj	3.253.319	3.520.230

Drugih potencialnih obveznosti družba nima.

## 5.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

### 5.2.1 POSLOVNI PRIHODKI

#### Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	2022	2021
Prihodki od najemnin	198.423	154.725
Skupaj	198.423	154.725

#### Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2022	2021
Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	6.516	267
Skupaj	6.516	267

### 5.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov se nanaša na stroške storitev, in sicer računovodske storitve, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja, vzdrževanja ter stroške najemnin za poslovne prostore.

#### Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2022	2021
Stroški porabljenega materiala	4.742	3.522
Stroški storitev	126.701	140.325
Skupaj	131.443	143.847

#### Stroški dela

(v EUR)	2022	2021
Stroški plač	14.573	14.592
Stroški socialnih zavarovanj	956	1.060
- od tega pokojninskih zavarovanj	902	902
Drugi stroški dela	101	508
Skupaj	16.532	17.062

## Odpisi vrednosti

(v EUR)	2022	2021
Amortizacija	66.129	66.226
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in naložbenih nepremičninah	52.186	47
Skupaj	118.315	66.273

## 5.2.3 DAVEK IZ DOBIČKA

### Davek iz dobička

(v EUR)	2022	2021
Poslovni izid pred obdavčitvijo	-63.905	-73.556
Davek po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb	0	0
Odloženi davki	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po davčnem obračunu	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po odhodkih za davek	0	0



## 6 DRUGA RAZKRITJA

### 6.1 OSTALA RAZKRITJA

#### Transakcije s povezanimi osebami

Družba Relax d.o.o. je v letu 2022 ustvarila 59.633 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 47.033 EUR z Relax Turizem d.d. in 12.600 EUR z Relax Trans d.o.o.. V letu 2021 pa je ustvarila 63.255 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 50.655 EUR z Relax Turizem d.d. in 12.600 EUR z Relax Trans d.o.o..

Stroške storitev je v letu 2022 družbi Relax d.o.o. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d., v višini 26.400 EUR. V letu prej, 2021 je stroške storitev družbi Relax d.o.o. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d., v višini 26.400 EUR.

Ob koncu leta, 31.12.2022 je družba Relax d.o.o. imela 872.178 EUR kratkoročnih obveznosti do povezanih družb, ki se v celoti izkazane do Relax Turizem d.d., medtem ko so imele družbe Relax Trans d.o.o. 99.714 EUR, Relax Turizem d.d. 10.835 EUR, Relax Adriatic s.r.o. 12.714 EUR ter Relax International d.o.o. 6.312 EUR obveznosti do Relax d.o.o.. Na 31.12.2021 pa je družba Relax d.o.o. imela 483.667 EUR kratkoročnih obveznosti do povezanih družbe Relax Turizem d.d., medtem ko so imele družbe Relax Trans d.o.o. 44.808 EUR, Relax Turizem d.d. 1.086 EUR, Relax Adriatic s.r.o. 275 EUR ter Relax International d.o.o. 274 EUR obveznosti do Relax d.o.o..

Družba Relax d.o.o. je v letu 2022 določila izplačilo dividend po sklepu skupščine v višini 110.000 EUR, od katerih je bilo izplačano 70.000 EUR, 40.000 EUR pa je na 31.12.2022 izkazano na obveznostih. V prejšnjem letu, 2021, ni bilo sklepa za izplačilo dividend, zgolj knjižena obveznost na 3.12.2021 lov višini 65.000 EUR iz preteklega leta, ki je bila izplačana v 2022..

Družba Relax d.o.o. ima do povezane družbe Relax Apartmani d.o.o. terjatev za nekratkoročno posojilo, ki je 31.12.2022 znašala 217.056 EUR. V letu 2022 ni bilo odplačil posojila, bilo pa je dodatno financiranje v znesku 21.450 EUR. Na dan 31.12.2021 je znesek nekratkoročnega posojila znašal 195.606 EUR. V letu 2021 je bilo dodatno financiranje v znesku 27.260 EUR, odplačil v letu 2021 ni bilo. Obstaja tudi nekratkoročna terjatev s strani družbe Relax d.o.o. do povezane družbe Relax Trans d.o.o., za nepremičnino, ki jo predstavlja poligon – ta je znašala na dan 31.12.2022 50.000 EUR, medtem ko je leto prej, 31.12.2021 višina terjatve znašala 75.000 EUR.

Družba je v letu 2022 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji in sicer, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.o.o.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2022 ustvaril 5.856 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2021 je bil obseg prometa v enaki višini, 5.856 EUR bruto,
- Karmen Kosec s.p., je v letu 2022 ustvarila 40.803 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2021 je bil obseg prometa v višini 57.291 EUR bruto,
- Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2022 ustvaril 5.270 EUR bruto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistemizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2021 je bil obseg prometa v enaki višini, 5.270 EUR bruto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2022 ustvarila 6.000 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2021 je bil obseg prometa v enaki višini, 6.000 EUR bruto.

## **Prejemki upravnega odbora, nadzornega sveta in zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD**

<b>Družbe oseb</b>	<b>2022</b>
Direktor	16.532
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	0
Skupaj	<u>16.532</u>

Do članov vodstva ni izkazanih poslovnih ali drugih terjatev in obveznosti, razen obveznosti za plače, ki so bile izplačane v januarju 2023, v znesku 1.330,16 EUR.

## **6.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA**

Po koncu letu 2022 se je družba preimenovala v delniško družbo in spremenila lastniško strukturo, ki je razkrita v poslovnem delu letnega poročila. Lastni delež se je deloma razprodal med ožje sodelavce in pomembne poslovne partnerje hčerinskih družb. S prehodom na delniško družbo se je oblikoval štiričlanski upravni odbor, ki ga sestavljajo vodilne osebe iz hčerinskih družb Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o.

V letu 2023 je družba izplačala dobiček v višini 40.000 EUR.

Drugih pomembnih dogodkov ali dogodkov, za katere bi bile potrebne prilagoditve po bilanci stanja, ni bilo.

## **6.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ**

### **Poslovna tveganja**

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po nepremičninah in nižjim cenam najemninam. Tudi pristojni organi ocenjujejo, da smo trenutno v fazi ohlajanja nepremičninskega trga, zaradi počasnega zmanjševanja povpraševanja po nepremičninah, kar lahko pomeni posledično nižanje cen nepremičnin.

### **Finančna tveganja**

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za nakup ali prenovo nepremičnin se dodatno poveča tveganje naložb v nepremičnine. V primeru, da nepremičnina dalj časa ne prinese pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov. S pridobivanjem financiranja nimamo težav, z bankami imamo dobre in dolgoročne odnose, večja težava je EURIBOR, ki vpliva na poslovni rezultat. Pri trenutni bančni zadolženosti, ki ni visoka, sicer tega tveganja ni.

## Tveganje delovanja

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Naložbe v nepremičnine zahtevajo upravitelja, ki skrbi, da so nepremičnine oddane in da ohranjajo svojo vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno nepremičnine še posebej oglaševati, da dosežejo želeno ciljno skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

## Likvidnostno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Zapadlost do 1 leta	Zapadlost od 1 do 5 let
Prejeta posojila in obresti			
Posojila, dobljena pri organizacijah v skupini	2.985.862	0	2.985.862
Posojila, dobljena pri drugih organizacijah	0	0	0
Posojila, dobljena pri bankah	46.410	15.470	30.940
Obveznosti do dobaviteljev	35.422	35.422	0
Obveznosti do skupine	499.678	499.678	0
Druge obveznosti	397.925	397.048	0
<b>Skupaj</b>	<b>3.965.297</b>	<b>947.618</b>	<b>3.016.802</b>

## Kreditno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Nekratkoročno dana posojila	217.056
Terjatve do kupcev	299.297
Terjatve za odkupe deležev	361.080
Nekratkoročne terjatve	50.000
<b>Skupaj</b>	<b>927.432</b>

## Obrestno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
<b>Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri</b>	<b>3.202.918</b>
Finančna sredstva	217.056
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	2.985.862
<b>Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri</b>	<b>46.410</b>
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	46.410
<b>Tveganja spremembe variabilne obrestne mere</b>	
Sprememba + 1 %	464
Sprememba – 1 %	-464

## Tveganje spremembe poštene vrednosti

## Hierarhija ravni poštene vrednosti

(v EUR)	31.12.2022				31.12.2021			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
<b>Sredstva, merjena po poštenu vrednosti</b>								
Neopredmetena sredstva	0	0	59.673	59.673	0	0	17.768	17.768
Opredmetena osnovna sredstva	0	0	4.290.859	4.290.859	0	0	2.682.245	2.682.245
Nekratkoročne finančne naložbe	0	0	2.023.071	2.023.071	0	0	2.001.576	2.001.576
Nekratkoročne terjatve	0	50.000	0	50.000	0	75.000	0	75.000
Terjatve za odkup deležev	0	324.360	0	324.360	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne terjatve	0	299.297	0	299.297	0	184.954	0	184.954
Kratkoročne terjatve za odkup deležev	0	36.720	0	36.720	0	0	0	0
Denar in denarni ustrezniki	1.970	0	0	1.970	579	0	0	579
<b>Skupaj</b>	<b>1.970</b>	<b>710.017</b>	<b>6.373.603</b>	<b>7.085.950</b>	<b>578</b>	<b>259.954</b>	<b>4.701.589</b>	<b>4.962.121</b>

## 7 RAČUNOVODSKO POROČILO SKUPINE RELAX

### 7.1 KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2022	31.12.2021
<b>SREDSTVA</b>		<b>17.612.687</b>	<b>13.251.769</b>
<b>Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva</b>		<b>15.081.003</b>	<b>11.173.538</b>
Neopredmetena sredstva	8.1.1	781.641	780.363
Opredmetena osnovna sredstva	8.1.2	13.847.841	10.299.456
Finančne naložbe	8.1.4	444.227	85.131
Terjatve	8.1.3	2.294	6.588
Terjatve za odloženi davek		5.000	2.000
<b>Kratkoročna sredstva</b>		<b>2.531.684</b>	<b>2.078.231</b>
Zaloge		1.000	3.237
Poslovne in druge terjatve	8.1.5	1.641.774	1.507.304
Denarna sredstva	8.1.6	253.859	130.046
Kratkoročne finančne naložbe		0	110.113
Kratkoročno razmejeni stroški	8.1.7.	635.051	327.531
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>		<b>17.612.687</b>	<b>13.251.769</b>

## KONSOLIDIRAN IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. – NADALJEVANJE

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2022	31.12.2021
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>17.612.687</b>	<b>13.251.769</b>
<b>Kapital</b>		<b>4.009.181</b>	<b>-106.957</b>
Vpoklicani kapital	8.1.8	876.365	1.000.000
Kapitalske rezerve	8.1.8	255.638	22.521
Zakonske rezerve	8.1.8	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	8.1.8	193.392	451.111
Revalorizacijske rezerve	8.1.8	3.259.890	0
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	8.1.8	-175.297	-433.016
Zadržani poslovni izid	8.1.8	-1.088.889	-1.313.275
Čisti poslovni izid poslovnega leta	8.1.8	599.774	76.668
Prevedbene razlike		-11.692	-10.966
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>		<b>4.656.485</b>	<b>4.640.312</b>
Finančne obveznosti	8.1.9	3.915.440	4.638.976
Odložene obveznosti za davek	8.1.10	741.045	0
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve		0	1.336
<b>Kratkoročne obveznosti</b>		<b>8.947.020</b>	<b>8.718.414</b>
Finančne obveznosti	8.1.11	3.887.442	4.061.309
Poslovne obveznosti	8.1.12	4.985.048	4.634.251
Kratkoročno razmejeni prihodki		74.530	22.854
Obveznost za davek od dohodka		0	0
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>17.612.687</b>	<b>13.251.769</b>

## 7.2 KONSOLIDIRAN IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	Pojasnilo	2022	2021
Čisti prihodki od prodaje	8.2.1	28.287.966	16.651.950
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	8.2.1	456.693	562.816
Stroški blaga, materiala in storitev	8.2.2	-24.936.470	-14.841.912
Stroški dela	8.2.2	-1.824.263	-1.458.018
Amortizacija	8.2.2	-545.128	-448.510
Prevrednotovalni poslovni odhodki	8.2.2	-441.680	-118.373
Drugi odhodki	8.2.2	-50.191	-46.066
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>		<b>946.927</b>	<b>301.887</b>
Finančni prihodki	8.2.2	32.342	54.357
Finančni odhodki	8.2.2	-262.608	-233.595
<b>Neto finančni izid</b>		<b>-230.266</b>	<b>-179.238</b>
<b>Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo</b>		<b>716.661</b>	<b>122.649</b>
<b>Davek od dobička</b>	<b>8.2.3</b>	<b>-116.887</b>	<b>-45.981</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>599.774</b>	<b>76.668</b>

## 7.3 KONSOLIDIRAN IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2022	2021
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>599.774</b>	<b>76.668</b>
<b>Postavke, ki pozneje ne bodo prerazvrščene v poslovni izid</b>		
Spremembe revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	3.259.890	0
<b>Postavke, ki bodo lahko pozneje prerazvrščene v poslovni izid</b>		
Tečajne razlike pri prevedbi poslovanja v tujini	726	9.896
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>3.860.390</b>	<b>86.564</b>



## 7.4 KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	2022	2021
<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	716.661	122.649
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	116.887	45.981
<b>Čisti poslovni izid</b>	<b>599.774</b>	<b>76.668</b>
<b>Prilagoditve za:</b>		
- amortizacijo	545.128	448.510
- prevrednotovalni prihodki	255	0
- prevrednotovalne odhodke	441.680	118.373
- odhodke z obresti in ostale finančne odhodke	259.134	211.830
- prihodke iz obresti in ostale finančne prihodke	-6.484	-5.092
<b>Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev</b>	<b>1.839.487</b>	<b>850.289</b>
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-130.176	739.437
Sprememba stanja odloženih stroškov	-6.120	-101.707
Sprememba zalog	2.237	1.066
Sprememba stanja rezervacij	1.336	0
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	523.811	-913.450
Plačani davek iz dobička	-45.981	0
<b>Čisti denarni tok iz poslovanja</b>	<b>2.184.594</b>	<b>575.635</b>
<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
Prejete obresti	8.667	2.605
Prejemki iz prodaje naložb	222.404	0
Pridobitev neopredmetenih sredstev	-51.108	-47.677
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	-339.487	-2.309.579
Prejemki od odtujitve finančnih naložb	0	12.023
<b>Čisti denarni tok iz naložbenja</b>	<b>-159.524</b>	<b>-2.342.628</b>

## KONSOLIDIRAN IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA – NADALJEVANJE

(v EUR)	2022	2021
<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
Prejemki od povečanja dolgoročnih finančnih obveznosti	0	2.252.779
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	4.538.316	2.875.500
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-209.523	-336.850
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	-5.838.540	-2.632.000
Izdatki za obresti, ki se nanašajo na financiranje	-259.134	-211.830
Izdatki za odplačila obveznosti iz najema	-68.496	-46.957
Nakup lastnih delnic	6.120	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-70.000	-65.000
<b>Čisti denarni tok iz financiranja</b>	<b>-1.901.258</b>	<b>1.835.643</b>
<b>Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>	<b>123.813</b>	<b>68.650</b>
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	130.046	61.396
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	253.859	130.046

## 7.5 KONSOLIDIRAN IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA

izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2022

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Revalorizacijske rezerve	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevedbene razlike	Kapital skupaj
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>0</b>	<b>-1.313.275</b>	<b>76.668</b>	<b>-10.966</b>	<b>-106.957</b>
<b>Stanje 1. januar 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>0</b>	<b>-1.313.275</b>	<b>76.668</b>	<b>-10.966</b>	<b>-106.957</b>
<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>367.200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-110.000</b>	<b>0</b>		<b>257.200</b>
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	-110.000	0		-110.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala	0	367.200	0	0	0	0	0	0		367.200
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.259.890</b>	<b>0</b>	<b>599.774</b>	<b>-726</b>	<b>3.858.938</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	599.774	0	599.774
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih OS	0	0	0	0	0	3.259.890	0	0	0	3.259.890
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	0	-726	-726
<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>-123.635</b>	<b>134.084</b>	<b>0</b>	<b>-257.719</b>	<b>257.719</b>	<b>0</b>	<b>334.387</b>	<b>-76.668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	0	76.668	-76.668	0	0
Druge spremembe v kapitalu	-123.635	-134.084	0	-257.719	257.719	0	257.719	0	0	0
<b>Stanje 31. december 2022</b>	<b>876.365</b>	<b>255.638</b>	<b>100.000</b>	<b>193.392</b>	<b>-175.297</b>	<b>3.259.890</b>	<b>-1.088.889</b>	<b>599.774</b>	<b>-11.692</b>	<b>4.009.181</b>

## Konsolidiran izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2021

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Prevedbene razlike	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2020	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	-722.664	-590.611	-1.070	-173.729
Stanje 1. januar 2021	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	-722.664	-590.611	-1.070	-173.729
<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76.668</b>	<b>-9.896</b>	<b>66.772</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	76.668	0	76.668
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	0	-9.896	-9.896
<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-590.611</b>	<b>590.611</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	-590.611	590.611	0	0
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>-1.313.275</b>	<b>76.668</b>	<b>-10.966</b>	<b>-106.957</b>

## **7.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV**

### **PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Računovodski izkazi skupine Relax (v nadaljevanju skupina) ter pojasnila k izkazu v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP) ki jih je sprejela Evropska unija, v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih.

Računovodski izkazi skupine Relax so skladno z MSRP prvič pripravljene za leto končano 31.12.2022. Poslovno leto je enako koledarskemu.

Skupina Relax uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2022 ter izdelavi računovodskih izkazov skupine Relax je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja, ki so prevzeti iz mednarodnih računovodskih standardov, upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

Konsolidirani računovodski izkazi so prvič pripravljene za leto, končano na 31.12.2022. Spodaj so pripravljene primerjali konsolidirani otvoritveni podatki na 1.1.2021 in 31.12.2021, prikazani kot konsolidirani primerjali podatki, ki pa niso revidirani.

Družbi Relax d.d. in Relax Turizem d.d. imata obe revidirane posamezne računovodske izkaze za leta, končana na 31.12.2020 in 31.12.2021.

**PRIMERJALNE INFORMACIJE IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA OB PRVI KONSOLIDACIJI, po stanju na dan 31.12.**

(v EUR)	1.01.2021	31.12.2021	31.12.2022
<b>SREDSTVA</b>			
<b>Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva</b>	<b>9.278.492</b>	<b>11.173.538</b>	<b>15.081.003</b>
Neopredmetena sredstva	840.005	780.363	781.641
Opredmetena osnovna sredstva	8.382.153	10.299.456	13.847.841
Finančne naložbe	51.846	85.131	113.747
Terjatve	2.294	6.588	2.294
Terjatve za odkupe deležev	0	0	330.480
Odložene terjatve za davek	2.194	2.000	5.000
<b>Kratkoročna sredstva</b>	<b>2.683.839</b>	<b>2.078.231</b>	<b>2.531.684</b>
Zaloge	4.303	3.237	1.000
Poslovne terjatve	2.238.688	1.507.304	1.605.054
Denar in denarni ustrezniki	61.396	130.046	253.859
Kratkoročne finančne naložbe	153.628	110.113	0
Terjatve za odkupe deležev	0	0	36.720
Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	225.824	327.531	635.051
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>	<b>11.962.331</b>	<b>13.251.769</b>	<b>17.612.687</b>

**PRIMERJALNE INFORMACIJE IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA OB PRVI UPORABI MSRP, po stanju na dan 31.12. - nadaljevanje**

(v EUR)	1.01.2021	31.12.2021	31.12.2022
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>			
<b>Kapital</b>	<b>-173.729</b>	<b>-106.957</b>	<b>4.009.181</b>
Vpoklicani kapital	1.000.000	1.000.000	876.365
Kapitalske rezerve	22.521	22.521	255.638
Zakonske rezerve	100.000	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	451.111	451.111	193.392
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	-433.016	-433.016	-175.297
Revalorizacijske rezerve	0	0	3.259.890
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-590.611	76.668	599.774
Zadržani poslovni izid	-722.664	-1.313.275	-1.088.889
Prevedbene razlike	-1.070	-10.966	-11.692
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>	<b>2.739.025</b>	<b>4.640.312</b>	<b>4.656.485</b>
Finančne obveznosti	2.737.689	4.638.976	3.915.440
Poslovne obveznosti	0	0	0
Odložene obveznosti za davek	0	0	741.045
Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	1.336	1.336	0
<b>Kratkoročne obveznosti</b>	<b>9.397.036</b>	<b>8.718.414</b>	<b>8.947.020</b>
Finančne obveznosti	3.947.820	4.061.309	3.887.442
Poslovne obveznosti	5.443.748	4.634.251	4.985.048
Obveznost za davek od dohodka	0	0	0
Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	5.469	22.854	74.530
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>11.962.331</b>	<b>13.251.769</b>	<b>17.612.687</b>

## Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poslovnem letu.

V tekočem poslovnem letu veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) ter sprejela EU:

- Spremembe MRS 16 - Nepremičnine, naprave in oprema – izkupiček pred nameravano uporabo: Spremembe prepovedujejo odšteti od nabavne vrednosti opredmetenega osnovnega sredstva kakršne koli prihodke od prodaje postavk, ki so nastale med proizvodnjo tega sredstva na lokacijo in v stanju, ki sta potrebna za njegovo delovanje na način, ki ga je načrtovalo poslovodstvo. Namesto tega podjetje pripozna prihodke od prodaje teh postavk in stroške njihove proizvodnje v poslovnem izidu. Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.
- Spremembe MRS 37 - Kočljive pogodbe – stroški izpolnjevanja pogodbe: Spremembe določajo, da "stroški izpolnitve" pogodbe obsega "stroške, ki so neposredno povezani s pogodbo". Stroški, ki so neposredno povezani s pogodbo, so lahko bodisi dodatni stroški izpolnjevanja te pogodbe (primeri bi bili neposredno delo, material) bodisi razporeditev drugih stroškov, ki so neposredno povezani z izpolnjevanjem pogodb (primer bi bila razporeditev amortizacije za opredmeteno osnovno sredstvo, ki se uporablja pri izpolnjevanju pogodbe). Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.
- Spremembe MSRP 3 - Sklicevanje na računovodski okvir. Spremembe posodabljaajo zastarelo sklicevanje na konceptualni okvir v MSRP 3, ne da bi bistveno spremenile zahteve standarda. Sprememba velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.
- Letne izboljšave MSRP Standarda 2018-2020 – MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41: MSRP 1 - Dopolnilo dovoljuje odvisnemu podjetju, ki uporablja člen D16(a) MSRP 1, da meri kumulativne prevodne razlike z uporabo zneskov, o katerih poroča obvladujoče podjetje, na podlagi datuma obvladujočega prehoda na MSRP. MSRP 9 - Dopolnilo pojasnjuje, katere provizije podjetje vključi, ko uporabi test '10 odstotkov' iz B3.3.6. člena MSRP 9 pri ocenjevanju, ali naj odpravi pripoznanje finančne obveznosti. MSRP 16 - Sprememba ponazoritvenega primera 13, ki je odstranjen iz primera ponazoritev povračila izboljšav najema s strani najemodajalca, da se razreši morebitna zmeda glede obravnave spodbud za najem. MRS 41 - Sprememba odpravlja zahtevo iz 22. členu MRS 41, da podjetja izključijo denarne tokove obdavčitve pri merjenju pošteno vrednosti biološkega sredstva z uporabo tehnike sedanje vrednosti. Vse spremembe velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje.

Sprejetje sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednje spremembe obstoječih standardov, ki jih je sprejela EU, a še niso stopili v veljavo:

- MSRP 17 skupaj s spremembami – Zavarovalne pogodbe: MRS 17 zahteva, da se zavarovalne obveznosti merijo po trenutni vrednosti izpolnitve, in zagotavlja enotnejši pristop merjenja in predstavljanja za vse zavarovalne pogodbe, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje, vključno z dopolnitvami MSRP 17, ki jih je EU sprejela



9. septembra 2022 in prav tako velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

- Spremembe MRS 1 in MSRP Izjava o praksi 2 - Razkritje računovodskih usmeritev: Spremembe zahtevajo, da podjetje namesto pomembnih računovodskih usmeritev razkrije svoje bistvene računovodske usmeritve, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.
- Sprememba MRS 8 - Opredelitev računovodskih ocen: Dopolnitve nadomeščajo definicijo spremembe računovodskih ocen z definicijo računovodskih ocen, velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.
- Sprememba MRS 12 - Odloženi davek v zvezi s sredstvi in obveznostmi, ki izhajajo iz ene same transakcije: Spremembe pojasnjujejo, da oprostitev začetnega pripoznanja ne velja za transakcije, pri katerih ob začetnem pripoznanju nastanejo enaki zneski odbitnih in obdavčljivih začasnih razlik. velja za letna obdobja poročanja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje.

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov:

- Sprememba MRS 1 – Razvrstitev obveznosti na kratkoročne ali dolgoročne (odlog datuma u-veljavitve): Sprememba prestavlja datum začetka veljavnosti sprememb iz januarja 2020 za eno leto, tako da bodo morala podjetja spremembo uporabiti za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2024 ali pozneje, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.
- Sprememba MSRP 10 in MRS 28 - Prodaja ali vložek sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem ali skupnim podjetjem, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.
- Sprememba MSRP 16 - Zakupna odgovornost pri prodaji in povratnem najemu: Dopolnitev pojasnjuje, kako prodajalec-najemnik naknadno meri transakcije prodaje in povratnega najema, ki izpolnjujejo zahteve MSRP 15, da se te obračunajo kot prodaja, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.
- Sprememba MRS 1 - Dolgoročne obveznosti z zavezami. Sprememba pojasnjuje, kakšni so pogoji, ki jih mora podjetje izpolniti v dvanajstih mesecih po poročevalskem obdobju, vplivajo na razvrstitev obveznosti, dopolnitev še ni odobrena za uporabo v EU.

Družba predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

## **SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK**

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Skupina Relax je v letu poročanja (31.12.2022) spremenila računovodsko usmeritev vrednotenja nepremičnin in sicer je prešla na model prevrednotenja.. Učinki so izkazani pri spremembe usmeritve so prikazani v razkritju opredmetenih osnovnih sredstev v točki 5.1.2. .

## **PODLAGA ZA KONSOLIDIRANJE**

Konsolidirani računovodski izkazi Skupine Relax vključujejo računovodske izkaze obvladujoče družbe in odvisnih družb. V skupinskih računovodskih izkazih je Skupina Relax predstavljena, kot da gre za eno podjetje.

Skupinski (konsolidirani) računovodski izkazi so sestavljeni na podlagi posamičnih računovodskih izkazov uskupinjenih podjetij z ustreznimi konsolidacijskimi popravki, ki pa niso predmet knjiženja v računovodskih razvidih uskupinjenih podjetij.

Odkvisne družbe so družbe, ki jih obvladuje Skupina Relax. Obvladujoča družba obvladuje odkvisno družbo, če je izpostavljena spremenljivemu donosu v odkvisni družbi ali ima iz svoje udeležbe v tej družbi pravice do spremenljivega donosa in lahko s svojim vplivom, ki ga ima na to družbo, vpliva na donos. Obvladujoča družba ima vpliv na odkvisno družbo, če lahko na podlagi obstoječih pravic trenutno usmerja pomembne dejavnosti te družbe, tj. dejavnosti, ki bistveno vplivajo na donos te družbe. Pri ocenjevanju vpliva se upoštevata obstoj in učinek morebitnih glasovalnih pravic, ki jih je trenutno mogoče uveljaviti oziroma zamenjati. Računovodski izkazi odkvisnih družb so vključeni v konsolidirane računovodske izkaze od datuma, ko se obvladovanje začne, do datuma, ko preneha. Računovodske usmeritve odkvisnih družb so usklajene z usmeritvami Skupine. Posamični računovodski izkazi uskupinjenih podjetij so sestavljeni za poslovno leto, ki se konča z istim dnem kot v obvladujoči družbi.

## **TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO**

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v izkazu finančnega položaja in izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

Sredstva in obveznosti odvisne družbe Relax Turizam d.o.o., Relax Apartmani d.o.o. (hrvaška kuna), Relax Adriatic s.r.o. (češka krona) in Relax International d.o.o. (srbski dinar) se preračunajo v evre po referenčnem tečaju ECB, ki velja na datum poročanja. Prihodki in odhodki družbe Relax Turizam d.o.o., Relax Apartmani d.o.o., Relax Adriatic s.r.o. in Relax International d.o.o. se preračunajo v evre po povprečnem referenčnem tečaju ECB za posamezno leto.

Tečajne razlike, ki nastanejo pri preračunu, se neposredno pripoznajo v drugem vseobsegajočem donosu – prevedbenih rezervah.

## **POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE**

### **NEOPREDMETENA SREDSTVA**

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših izdelkov in postopkov, se pripozna, če je izdelek ali postopek strokovno in poslovno izvedljiv, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če skupina razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločenimi dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja za obračun, in se glede na leto 2021 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10%
- druge pravice: 10%.

## **NEPREMIČNINE**

Nepremičnine so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se vrednotijo po revalorizacijski vrednosti. Družba je v letu poročanja, na dan 31.12.2022 prešla na model vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti. Cenitve so opravili pooblaščen cenilci vrednotenja nepremičnin za potrebe računovodskega poročanja. Učinek teh cenitev je izkazan v tem letnem poročilu. Nadaljnje cenitve se bodo opravljale vsaka 3 leta, po potrebi pa tudi prej, v kolikor se bodo cene na trgu drastično spreminjale.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja za obračun, in se glede na leto 2021 niso spreminjale, znašajo:

- gradbeni objekti 1,8 %
- deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %

## **NAPRAVE IN OPREMA**

Naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanjih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost naprav in opreme sestavljajo nakupna cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Za kasnejše merjenje ostalih opredmetenih sredstev družba uporablja model nabavne vrednosti. Pri tem so sredstva izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnevom naslednjega meseca, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih skupina uporablja za obračun, in se glede na leto 2021 niso spreminjale, znašajo:

- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %
- druga vlaganja 10%

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

## **OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV**

Skupina na dan vsakega poročanja oceni, ali je kako znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če je kakršnokoli tako znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštna vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetu amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabitve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

## **FINANČNA SREDSTVA**

Skupina pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Skupina odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Skupina ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz

pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve skupina meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami skupina izkazuje naložbe v delnice in deleže v družbe.

Skupina razvrsti finančne instrumente na podlagi poslovnega modela za upravljanje s finančnimi sredstvi in značilnosti njegovih pogodbenih denarnih tokov, kot pozneje merjene po:

- odplačni vrednosti;
- pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa;
- pošteni vrednosti prek poslovnega izida.

Finančni inštrumenti po odplačni vrednosti

Finančni inštrument se meri po odplačni vrednosti, če je posedovan v okviru poslovnega modela, katerega cilj je posedovanje z namenom prejemanja pogodbenih denarnih tokov in v skladu s pogodbenimi pogoji na določene datume prihaja do denarnih tokov, ki so izključno odplačila glavnice in obresti na neporavnano glavnico. Med finančnimi inštrumenti, ki so merjeni po odplačni vrednosti družba izkazuje predvsem obveznice, s katerimi nima namena trgovati.

Finančni inštrumenti po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

Finančni inštrument se meri po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, če ga družba poseduje v okviru poslovnega modela, katerega cilj se dosega s prejemanjem pogodbenih denarnih tokov in prodajo in v skladu s pogodbenimi pogoji na določene datume prihaja do denarnih tokov, ki so izključno odplačila glavnice in obresti na neporavnano glavnico.

Kapitalski inštrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

## Oslabitev finančnih sredstev

Skupina uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabiljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

### d) Posojila in terjatve

Skupina oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Skupina oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni efektivni obrestni meri. Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabiljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabitve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

## KAPITAL

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve skupina pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po poštenu vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

## REZERVACIJE

Skupina v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima skupina zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

## **OBVEZNOSTI**

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgovi ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

## **PRIHODKI**

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgovi. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oziroma, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze.

Poplačilo, ki ga družba prejema v zameno za svoje blago in storitve, je lahko fiksno ali spremenljivo. V primeru spremenljivega plačila se prihodki pripoznajo samo, kadar je zelo verjetno, da ne bo prišlo do znatnega preobrata glede pričakovanih spremenljivih poplačil. Najpogostejši elementi spremenljivega plačila so predvsem bonusi ob doseženem letnem prometu. Ti so evidentirani kot znižanje povezanih prihodkov v izkazu poslovnega izida ter kot razmejitev v izkazu finančnega položaja. Izračunani so na osnovi preteklih izkušenj in specifičnih pogojev v posameznih pogodbah. Razmejitve, ki nastanejo kot posledica takšnega znižanja prihodkov, se prilagodijo za dejansko realizirane bonuse. Omenjene razmejitve predstavljajo ocenjene obveznosti družbe iz naslova bonusov, kar zahteva uporabo presoje pri oceni zneska takšnih znižanj prihodkov.



## **FINANČNI PRIHODKI**

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

## **DRŽAVNE PODPORE**

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

## **ODHODKI**

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške.

Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

## **FINANČNI ODHODKI**

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

## **DAVEK OD DOBIČKA**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

## **DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI**

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Skupina za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Skupina na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

## **DENARNI TOK**

Pri denarnem toku se uporablja posredna metoda, skrajšana različica. Denarni tok za leto 2022 je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za leti 31.12.2021 in 31.12.2022 in izkaza poslovnega izida za leto 2022. Izkaz je prilagojen za nedenarne transakcije.

Denarni tok za leto 2021 je pripravljen na podlagi podatkov iz bilanc stanja za leti 31.12.2021 in 31.12.2020 in izkaza poslovnega izida za leto 2021. Izkaz je prilagojen za nedenarne transakcije.

## 8 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM SKUPINE RELAX

### 8.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

#### 8.1.1 NEOPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Dolgoročne AČR	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	Nekratkoročne premoženjske pravice	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 31. december 2021	44.735	572.487	792.393	1.409.616
Pridobitve	10.675	51.107	64.618	126.400
Spremembe zaradi tečajnih razlik				0
Prenos z investicij v teku Odtujitve		3.387	-3.387	0
	-173	0	-7.960	-8.133
Stanje 31. december 2022				0
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>				
Stanje 31. december 2021	0,00	257.099	372.154	629.253
Amortizacija v letu	0	41.691	75.298	116.989
Povečanja zaradi pripojitve Odtujitve	0			0
				0
Stanje 31. december 2022	0	298.790	447.452	746.242
<b>Knjigovodska vrednost</b>				
Stanje 31. december 2021	44.735	315.388	420.240	780.363
Stanje 1. januar 2022	44.735	315.388	420.240	780.363
Stanje 31. december 2022	55.237	328.191	398.213	781.640

## 8.1.2 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Gradbeni objekti	Zemljišča	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 31. december 2021	4.928.685	365.149	2.982.584	5.352.969	13.629.388
Pridobitve	13.776	579	298.439	103.852	416.646
Prenos z investicij v teku	4.538.746	410.000	326.459	-5.275.205	0
Povečanje zaradi revalorizacije	3.992.584	0	0	0	3.992.584
Zmanjšanje zaradi revalorizacije	-75.124	-100.000	0	0	-175.124
Odtujitve	-102.090	0	-228.971	0	-331.062
Stanje 31. december 2022	13.296.577	675.728	3.378.511	181.616	17.532.432
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>					
Stanje 31. december 2021	1.198.160	0	2.246.147	0	3.444.307
Amortizacija v letu	186.239	0	241.900	0	428.139
Odtujitve	0	0	-187.854	0	-187.854
Stanje 31. december 2022	1.384.399	0	2.300.193	0	3.684.591
<b>Knjigovodska vrednost</b>					
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<b>3.730.525</b>	<b>365.149</b>	<b>736.437</b>	<b>5.352.969</b>	<b>10.185.081</b>
<b>Stanje 31. december 2022</b>	<b>11.912.178</b>	<b>675.728</b>	<b>1.078.318</b>	<b>181.616</b>	<b>13.847.841</b>

Skupina od 31.12.2022 za vrednotenje nepremičnin uporablja model revalorizacije. Predvideno je, da se bodo prihodnja vrednotenja opravljala na 3 leta, oziroma pogosteje, če bo to potrebno glede na spreminjanje tržnih cen nepremičnin. V letu 2022 so cenitve opravili pooblaščen cenilci družbe Cenitve Čakš d.o.o.. Za podlago vrednosti se je upoštevala poštena vrednost, ki je v točki 90 MSOV-104 definirana kot "cena, ki bi bila prejeta za prodajo sredstva ali plačana za prenos obveznosti v urejenem poslu med tržnimi udeleženci na dan merjenja". Poštena vrednost je po MSRP 13 na splošno skladna s pojmom tržne vrednosti.

Metode vrednotenja vrednosti predpisujejo tri načine za oceno vrednosti: način tržnih primerjav, na donosu zasnovna način in nabavnovrednostni način. Vsi temeljijo na ekonomskih načelih ravnovesja cen, pričakovanih koristi ali substituciji. Nabavnovrednostni način sicer ni bil uporabljen pri vrednotenju..

Način tržnih primerjav nakazuje vrednost s primerjavo ocenjevane nepremičnine z enakimi ali podobnimi nepremičninami, za katera so na voljo informacije o cenah. Pri tem načinu se v prvem koraku proučuje cene za posle enakih ali podobnih nepremičnin, ki so se v zadnjem času pojavili na trgu, ali da se ustrezno prouči cene enakih ali podobnih nepremičnin, ki so na borzi ali ponujeni v prodajo, vendar je treba jasno ugotoviti in kritično analizirati ustreznost teh informacij. Informacije o cenah iz drugih poslov je morda potrebno prilagajati glede na vse razlike med pogoji dejanskega posla in podlago vrednosti ter vse predpostavke, ki jih je treba

sprejeti pri ocenjevanju vrednosti. Obstajajo lahko tudi razlike v pravnih, ekonomskih ali fizičnih značilnosti nepremičnine iz drugih poslov in nepremičnine, katerega vrednost se ocenjuje. Metodi v sklopu načina tržnih primerjav sta metoda primerljivih poslov, ki izkorišča informacije o poslih s sredstvi, ki so enaka ali podobna ocenjevanemu sredstvu, da tako pride do določitve vrednosti ter metoda primerljivih podjetij, uvrščenih na borzo, ki uporablja informacije o primerljivih nepremičninah, s katerimi se trguje na borzi in ki so enake ali podobne ocenjevanemu sredstvu, da tako pride do določitve vrednosti.

Cenilec je za Skupino Relax ocenjeval skupno 21 nepremičnin, od tega poslovne prostore po Sloveniji in v tujini ter stanovanja in apartmaje. Knjigovodska vrednost teh objektov je na dan 31.12.2022 znašala 8.770.446 EUR, medtem ko je revalorizirana vrednost na isti dan znašala 12.763.030,00 EUR. Ocenjena vrednost je za 3.992.584,00 EUR preseгла knjigovodsko vrednost..

Pri oceni vrednosti, v sklopu na donosu zasnovanega načina, so pri večini cenitev upoštevali 7% stopnjo nezasedenosti, mero kapitalizacije pa med 7 in 8%.

### 8.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nekratkoročne poslovne terjatve do drugih	2.294	6.588
Skupaj	2.294	6.588

### 8.1.4 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

Nekratkoročne finančne naložbe predstavljajo nekratkoročna posojila drugim, naložbe v delnice podjetij ter druge dolgoročne finančne naložbe. V letu 2022 se je povečal znesek nekratkoročnih posojil zaradi odkupov lastnih deležev matične družbe Relax d.o.o., in ta delež bodo novi družbeniki odplačevali v obliki dolgoročnega posojila.

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nekratkoročne finančne naložbe		
Nekratkoročna dana posojila drugim	432.227	73.131
Druge dolgoročne finančne naložbe	12.000	12.000
Skupaj	444.227	85.131

## Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb

(v EUR)	Dolgoročna dana posojila	Druge finančne naložbei	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>			
Stanje 31. december 2021	73.131	12.000	85.131
Pridobitve	359.096	0	359.096
Odtujitve	0	0	0
Stanje 31. december 2022	432.227	12.000	444.227
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 31. december 2021	0	0	0
Stanje 31. december 2022	0	0	0
<b>Čista vrednost 31.12.2021</b>	<u>73.131</u>	<u>12.000</u>	<u>85.131</u>
<b>Čista vrednost 31.12.2022</b>	<u>432.227</u>	<u>12.000</u>	<u>444.227</u>

(v EUR)	Dolgoročna dana posojila	Druge finančne naložbe	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>			
Stanje 31. december 2020	76.222	11.907	88.129
Pridobitve	0	93	93
Odtujitve	-3.091	0	-3.091
Stanje 31. december 2021	73.131	12.000	85.131
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 31. december 2020	0	0	0
Stanje 31. december 2021	0	0	0
<b>Čista vrednost 31.12.2020</b>	<u>76.222</u>	<u>11.907</u>	<u>88.129</u>
<b>Čista vrednost 31.12.2021</b>	<u>73.131</u>	<u>12.000</u>	<u>85.131</u>

## 8.1.5 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne terjatve do kupcev	603.961	1.058.920
Druge kratkoročne terjatve	<u>1.037.813</u>	<u>448.384</u>
Skupaj	<u><u>1.641.774</u></u>	<u><u>1.507.304</u></u>

### Starostna struktura terjatev kupcev (bruto)

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nezapadlo	705.963	648.141
Zapadlo do:		
- 30 dni	229.848	211.023
- 60 dni	55.820	51.248
- 90 dni	62.387	57.278
- 120 dni	49.253	45.219
- nad 120 dni	<u>538.503</u>	<u>494.395</u>
Skupaj	<u><u>1.641.774</u></u>	<u><u>1.507.304</u></u>

Družba ocenjuje, da so vse terjatve izterljive, saj gre v večini za terjatve do dolgoročnih poslovnih partnerjev, s katerimi ima trajne poslovne odnose in so plačilni roki stvar sprotnega dogovora in delnih plačil.

Oslabitev vrednosti kratkoročnih terjatev se oblikuje individualno in ga na dan 31.12.2022 ni bilo, saj družba zaradi zgoraj navedenega ni ugotovila potrebe po slabitvi. Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu.

## 8.1.6 DENARNA SREDSTVA

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Denarna sredstva na računih, razen deviznih	<u>253.859</u>	<u>130.046</u>
Skupaj	<u><u>253.859</u></u>	<u><u>130.046</u></u>

Limit na računu imata družbi Relax Turizem d.d. pri SKB banki in Relax Trans d.o.o. pri NLB banki. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

## 8.1.7 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu. Večina stroškov se nanaša na storitve v turizmu, ki je osnovna dejavnost največje družbe v skupini, Relax Turizem d.d..

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročno razmejeni stroški	635.051	327.531

## 8.1.8 KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2022 je 4.009.181 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 876.365 EUR, ki se je napram 31.12.2022 znižal za 123.635 EUR, kar se je odrazilo pri kapitalskih rezervah, ki so se 31.12.2022 povišale in znašale 255.638 EUR, zakonske rezerve v znesku 100.000 EUR, rezerve za lastne deleže v znesku 193.392 EUR, ki so se zmanjšale iz 451.111 EUR, lastni delež kot odbitna postavka v znesku 175.297 EUR, ki se je zmanjšal iz 433.016 EUR. Kapital sestavljajo še prenesena čista izguba iz prejšnjih let v znesku 1.088.889 EUR, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti nepremičnin v znesku 3.259.890 EUR, čisti dobiček poslovnega leta 599.774 EUR, ter prevedbene razlike v znesku 11.692 EUR.

Kapitalske rezerve v znesku 255.638 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 22.522 EUR in vplačila nad knjigovodsko vrednostjo deleža kapitala pri odtujitvi začasno odkupljenih deležev v sklad lastnih deležev v znesku 233.116 EUR.

V letu 2022 do novembra ni bilo odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2022 ima v lasti 6.183 lastnih deležev, kar predstavlja 4,939 % osnovnega kapitala. Za pridobljene lastne deleže so oblikovane rezerve za lastne deleže v skupnem znesku 193.392 EUR.

### Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2022:

Fizične osebe	91,638 % osnovnega kapitala
Lastni delež	4,939 % osnovnega kapitala

### Bilančni dobiček

(v EUR)	2022	2021
Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja	599.774	76.668
Preneseni čisti poslovni izid	-1.088.889	-1.313.275
Odloženi stroški razvoja	-328.191	-315.388
Skupaj bilančni dobiček	817.306	-1.551.995

Revalorizacijske rezerve, nastale zaradi vrednotenja nepremičnin po revalorizirani vrednosti znašajo 3.259.890 EUR in so bile prvič knjižene na dan 31.12.2022 zaradi prehoda na model revalorizacije za vse nepremičnine skupine.



## 8.1.9 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah in obveznosti iz najema	3.672.477	4.441.699
Druge nekratkoročne finančne obveznosti	242.963	197.277
Skupaj	3.915.440	4.638.976

Med dolgoročnimi posojili so izkazana posojila družb v skupini najeta pri bankah in drugih organizacijah (Slovenski podjetniški sklad, Slovenski regionalno razvojni sklad...). Med drugimi finančnimi obveznostmi družba izkazuje tudi finančne obveznosti iz leasinga.

Družba Relax d.d. ima najeto eno dolgoročno posojilo pri banki SKB z obrestno mero 6-mesečni EURIBOR + 1,35 % letno.

Obrestne mere posojil pri posojilodajalcih znašajo za družbo Relax Turizem d.d.:

- Intesa Sanpaolo Bank 6-mesečni EURIBOR + 2,50 %,
- Gorenjska banka 6-mesečni EURIBOR + 3,00 %,
- Slovenski podjetniški sklad 0,80 % letno,
- Renata Topolovec 0,80 % letno.

Družba Relax Trans d.o.o. ima posojila z obrestnimi merami:

- Slovenski regionalno razvojni sklad 0,80 % letno,
- Slovenski podjetniški sklad 0,80 % letno,
- NLB 0,90 % letno,
- Nova KBM 6-mesečni EURIBOR + 2,90 %

Nekatera posojila do bank imajo tudi finančne obveze, ki jih Skupina ne krši.

Vrednost prejetih posojil, za katera so zastavljene nepremičnine, na dan 31.12.2022 znašajo 4.612.591 EUR.

### Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31.12.2021	Dodatna črpanja v letu	Prenos na kratek rok	31.12.2022
<b>Posojilodajalec</b>				
Skupaj posojilodajalci	4.638.976	5.219.157	-5.942.693	3.915.440
Nekratkoročna posojila skupaj	4.638.976	5.219.157	-5.942.693	3.915.440

(v EUR)	31.12.2020	Dodatna črpanja v letu	Prenos na kratek rok	31.12.2021
<b>Posojilodajalec</b>				
Skupaj posojilodajalci	2.737.689	4.819.775	-2.918.488	4.638.976
Nekratkoročna posojila skupaj	2.737.689	4.819.775	-2.918.488	4.638.976

### 8.1.10 ODLOŽENE OBVEZNOSTI ZA DAVEK

Obveznosti za odloženi davek so pripoznane zaradi vrednotenja osnovnih sredstev – nepremičnin, po modelu revalorizacije.

(v EUR)	31.12.2021	Odloženi davki iz naslova revalorizacije	31.12.2022
Prevrednotenje osnovnih sredstev na pošteno vrednost	0	741.045	741.045
Skupaj	0	741.045	741.045

### 8.1.11 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne finančne obveznosti do bank	3.793.812	4.012.156
Druge kratkoročne finančne obveznosti	93.630	49.153
Skupaj	3.887.442	4.061.309

V zgornji tabeli so prikazane kratkoročne finančne obveznosti, ki jih imajo družbe v skupini do bank in drugih organizacij. Spodaj v tabeli pa prikaz dela dolgoročnih posojil, ki se je odplačal v tekočem letu in je zato prikazan kot kratkoročna obveznost.

(v EUR)	31.12.2021	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2022
<b>Posojilodajalec</b>				
Skupaj posojilodajalci	4.061.309	5.942.693	-6.116.560	3.887.442
(v EUR)	31.12.2020	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2021
Skupaj posojilodajalci	4.158.628	2.918.488	-3.015.807	4.061.309

V spodnjih tabelah je prikaz nekratkoročnih finančnih obveznosti iz najema, ki so del nekratkoročnih finančnih obveznosti, prikazen je del, ki se zaradi odplačila v tekočem letu prenese na kratek rok.

### 8.1.12 KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev	1.011.820	1.693.611
Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	3.195.914	2.250.409
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	777.314	690.231
Skupaj	4.985.048	4.634.251

### 8.1.13 POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA

Skupina ima na dan 31.12.2022 le potencialne obveznosti iz naslova garancij,

Za prejeta posojila ima skupina zastavljene nepremičnine. Vrednost zastavljenih nepremičnin na 31.12.2022 je razkrita v točki 8.1.1. in vrednost prejetega bančnega posojila, za katerega so zastavljene nepremičnine, je razkrito v točki 8.1.9.

(v EUR)	31.12.2022	31.12.2021
Dane garancije	658.541	680.457
Skupaj	658.541	680.457

Drugih potencialnih obveznosti družba nima.

## 8.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

### 8.2.1 POSLOVNI PRIHODKI

#### Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	2022	2021
Čisti prihodki od prodaje	28.287.966	16.651.950
Skupaj	28.287.966	16.651.950

#### Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2022	2021
Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	456.693	562.816
Skupaj	456.693	562.816

### 8.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov se nanaša na stroške storitev, in sicer nabavne stroške za posredovanje letovanja, stroške transporta, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja, vzdrževanja ter stroške najemnin za poslovne prostore.

#### Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2022	2021
Stroški porabljenega materiala	1.935.041	1.236.475
Stroški storitev	23.001.429	13.605.437
Skupaj	24.936.470	14.841.912

#### Stroški dela

(v EUR)	2022	2021
Stroški plač	1.328.752	1.071.510
Stroški socialnih zavarovanj	229.057	193.941
Drugi stroški dela	266.454	192.567
Skupaj	1.824.263	1.458.018

## Odpisi vrednosti

(v EUR)	2022	2021
Amortizacija	545.128	448.510
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in obratnih sredstvih	441.680	118.373
Skupaj	986.808	566.883

## 8.2.3 DAVEK IZ DOBIČKA

### Davek iz dobička

(v EUR)	2022	2021
Poslovni izid pred obdavčitvijo	716.661	122.649
Davek po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb	-119.887	-45.981
Odloženi davki	3.000	0
Popravek prihodkov – zmanjšanje/povečanje	0	0
Popravek odhodkov – zmanjšanje/povečanje	-223.755	-120.247
Olajšave	21.917	15.141
Efektivna stopnja obdavčitve po davčnem obračunu	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po odhodkih za davek	16,73 %	37,49 %

## 9 DRUGA RAZKRITJA

### 9.1 OSTALA RAZKRITJA

Skupina je v letu 2022 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji in sicer, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.o.o.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2022 ustvaril 5.856 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2021 je bil obseg prometa v enaki višini, 5.856 EUR bruto,
- Karmen Kosec s.p., je v letu 2022 ustvarila 40.803 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2021 je bil obseg prometa v višini 57.291 EUR bruto,
- Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2022 ustvaril 5.270 EUR bruto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistemizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2021 je bil obseg prometa v enaki višini, 5.270 EUR bruto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2022 ustvarila 6.000 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2021 je bil obseg prometa v enaki višini, 6.000 EUR bruto.

Transakcije med povezanimi družbami v letu 2022:

**Kratkoročne terjatve do kupcev**

	<b>RELAX D.D.</b>	<b>RELAX TURIZEM D.D.</b>	<b>RELAX TRANS D.O.O.</b>	<b>RELAX TURIZAM D.O.O.</b>	<b>Skupaj</b>
<b>RELAX D.D.</b>		872.178	0	0	<b>872.178</b>
<b>RELAX TURIZEM D.D.</b>	10.835		610	15.165	<b>26.610</b>
<b>RELAX TRANS D.O.O.</b>	99.714	37.665		0	<b>137.379</b>
<b>RELAX ADRIATIC S.R.O.</b>	12.714	434.855	0	0	<b>447.569</b>
<b>RELAX TURIZAM D.O.O.</b>	0	318.744	0		<b>318.744</b>
<b>RELAX INTERNATIONAL D.O.O.</b>	6.312	276.771	0	0	<b>283.082</b>
<b>TOP 50 D.O.O.</b>	0	25.193	2.000	0	<b>27.193</b>
<b>Skupaj</b>	<b>129.574</b>	<b>1.965.407</b>	<b>2.610</b>	<b>15.165</b>	<b>2.112.756</b>

**Kratkoročne terjatve iz obresti**

	<b>RELAX TURIZEM D.D.</b>	<b>Skupaj</b>
<b>TOP 50 D.O.O.</b>	26.243	<b>26.243</b>
<b>Skupaj</b>	<b>26.243</b>	<b>26.243</b>

**Dolgoročne poslovne terjatve**

	<b>RELAX D.D.</b>	<b>Skupaj</b>
<b>RELAX TRANS D.O.O.</b>	50.000	<b>50.000</b>
<b>Skupaj</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Dolgoročne finančne terjatve

	RELAX D.D.	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
Dolgoročne finančne obveznosti			
RELAX D.D.		2.985.862	<b>2.985.862</b>
ADRIATIC HOLIDAYS B.V.O.	1.000	0	<b>1.000</b>
TOP 50	0	30.000	<b>30.000</b>
RELAX APARTMANI	217.056	0	<b>217.056</b>
RELAX TURIZEM D.D.	341.657		<b>341.000</b>
Skupaj	<b>559.713</b>	<b>3.015.862</b>	<b>3.575.575</b>

Prihodki poslovanja

	RELAX TURIZEM D.D.	RELAX TRANS D.O.O.	RELAX TURIZAM D.O.O.	Skupaj
Stroški storitev				
RELAX D.D.	26.400	0	0	<b>26.400</b>
RELAX TURIZEM D.D.		500	1.694.954	<b>1.695.454</b>
RELAX TRANS D.O.O.	12.600		0	<b>12.600</b>
RELAX ADRIATIC S.R.O.	462.562	0	0	<b>462.562</b>
RELAX TURIZAM D.O.O.	93.300	0		<b>93.300</b>
RELAX INTERNATIONAL D.O.O.	594.265	0	0	<b>594.265</b>
TOP 50 D.O.O.	600	0	0	<b>600</b>
Skupaj	<b>1.189.727</b>	<b>500</b>	<b>1.694.954</b>	<b>2.885.181</b>

Prihodki financiranja - obresti

	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
Odhodki financiranja - obresti		
TOP 50 D.O.O.	2.094	<b>2.094</b>
Skupaj	<b>2.094</b>	<b>2.094</b>



Prihodki od najemnin			
	RELAX D.D.	Skupaj	
Stroški najema poslovnih prostorov	RELAX TURIZEM D.D.	58.423	<b>58.423</b>
	RELAX TRANS D.O.O.	12.600	<b>12.600</b>
	RELAX ADRIATIC S.R.O.	0	<b>0</b>
	RELAX TURIZAM D.O.O.	0	<b>0</b>
	RELAX INTERNATIONAL D.O.O.	0	<b>0</b>
	TOP 50 D.O.O.	0	<b>0</b>
	<b>Skupaj</b>	<b>71.023</b>	<b>71.023</b>

Dani preujmi			
	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj	
Prejeti preujmi	RELAX D.D.	372.500	<b>372.500</b>
	RELAX TRANS D.O.O.	23.000	<b>23.000</b>
	<b>Skupaj</b>	<b>395.500</b>	<b>395.500</b>

Transakcije med povezanimi družbami v letu 2021:

**Kratkoročne terjatve do kupcev**

	RELAX D.D.	RELAX TURIZEM D.D.	RELAX TRANS D.O.O.	RELAX TURIZAM D.O.O.	Skupaj
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev					
RELAX D.D.		483.667	0	0	<b>483.667</b>
RELAX TURIZEM D.D.	1.086		417	5.457	<b>6.960</b>
RELAX TRANS D.O.O.	44.808	4.854		0	<b>49.662</b>
RELAX ADRIATIC S.R.O.	275	603.504	0	0	<b>603.778</b>
RELAX TURIZAM D.O.O.	0	325.444	0		<b>325.444</b>
RELAX INTERNATIONAL D.O.O.	274	445.491	0	0	<b>445.765</b>
TOP 50 D.O.O.	0	26.108	2.000	0	<b>28.108</b>
<b>Skupaj</b>	<b>46.443</b>	<b>1.889.068</b>	<b>2.417</b>	<b>5.457</b>	<b>1.943.385</b>

**Kratkoročne terjatve iz obresti**

	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
Kratkoročne obveznosti iz obresti		
TOP 50 D.O.O.	22.054	<b>22.054</b>
<b>Skupaj</b>	<b>22.054</b>	<b>22.054</b>

**Dolgoročne poslovne terjatve**

	RELAX D.D.	Skupaj
Dolgoročne poslovne obveznosti		
RELAX TRANS D.O.O.	75.000	<b>75.000</b>
<b>Skupaj</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>

Dolgoročne finančne terjatve

Dolgoročne finančne obveznosti		RELAX D.D.	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
	RELAX D.D.			2.985.862
ADRIATIC HOLIDAYS B.V.O.	1.000		0	<b>1.000</b>
RELAX APARTMANI D.O.O.	195.606		0	<b>195.606</b>
TOP 50 D.O.O.	0		30.000	<b>30.000</b>
<b>Skupaj</b>	<b>196.606</b>		<b>3.015.862</b>	<b>3.212.468</b>

KTO 76 - Prihodki poslovanja

Stroški storitev		RELAX TURIZEM D.D.	RELAX TURIZAM D.O.O.	Skupaj
	RELAX D.D.	26.400		0
RELAX TURIZEM D.D.			1.151.218	<b>1.151.218</b>
RELAX TRANS D.O.O.	12.962		0	<b>12.962</b>
RELAX ADRIATIC S.R.O.	413.663		0	<b>413.663</b>
RELAX TURIZAM D.O.O.	93.300			<b>93.300</b>
RELAX INTERNATIONAL D.O.O.	412.243		0	<b>412.243</b>
TOP 50 D.O.O.	600		0	<b>600</b>
<b>Skupaj</b>	<b>959.168</b>		<b>1.151.218</b>	<b>2.110.386</b>

Prihodki financiranja - obresti

Odhodki financiranja - obresti		RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj
	TOP 50 D.O.O.	2.094	
<b>Skupaj</b>	<b>2.094</b>		<b>2.094</b>

Prihodki od najemnin			
	RELAX D.D.	Skupaj	
Stroški najema poslovnih prostorov	RELAX TURIZEM D.D.	50.655	<b>50.655</b>
	RELAX TRANS D.O.O.	13.500	<b>13.500</b>
	<b>Skupaj</b>	<b>64.155</b>	<b>64.155</b>

Dani predujmi			
	RELAX TURIZEM D.D.	Skupaj	
Prejeti predujmi	RELAX D.D.	167.500	<b>167.500</b>
	<b>Skupaj</b>	<b>167.500</b>	<b>167.500</b>

**Prejemki upravnega odbora, posloводства in zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD**

<b>Skupine oseb</b>	<b>2022</b>
Člani posloводства Relax Turizem d.d.	164.687
Direktor družbe Relax d.o.o.	16.532
Direktor družbe Relax Trans d.o.o.	<u>53.648</u>
Skupaj	<u><u>234.867</u></u>

## **9.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA**

Po koncu letu 2022 se je spremenila lastniška struktura matične družbe Relax d.o.o., lastni delež se je deloma razprodal med ožje sodelavce in pomembne poslovne partnerje hčerinskih družb. S prehodom na delniško družbo se je oblikoval štiričlanski upravni odbor, ki ga sestavljajo vodilne osebe iz hčerinskih družb Relax Turizem d.d. in Relax Trans d.o.o.

Pomembnih dogodkov, ki bi zahtevali prilagoditev računovodskih izkazov na dan 31.12.2022 ni bilo. V letu 2023 bo realizirano izplačilo dobička, določeno po sklepu skupščine v višini 150.000 EUR.

## **9.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ**

### **Poslovna tveganja**

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po storitvah, ki jih ponuja Skupina Relax.

### **Finančna tveganja**

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za financiranje poslovanja, se dodatno poveča tveganje. V primeru, da storitve dalj časa ne prinesejo pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov.

### **Tveganje delovanja**

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Vodenje Skupine zahteva upravitelja, ki skrbi, da so storitve kakovostne, po meri strankam in ustvarjajo dodano vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno storitve še posebej oglaševati, da dosežejo željeno ciljno skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

## Likvidnostno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Zapadlost do 1 leta	Zapadlost od 1 do 5 let	Zapadlost nad 5 let
Prejeta posojila in obresti				
Posojila, dobljena pri drugih organizacijah	336.593	93.630	242.963	0
Posojila, dobljena pri bankah	7.466.289	3.793.812	3.672.477	0
Obveznosti na podlagi predujmov	3.195.914	3.195.914	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	1.011.820	1.011.820	0	0
Druge obveznosti	777.314	777.314	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>12.787.930</b>	<b>8.872.490</b>	<b>3.915.440</b>	<b>0</b>

## Kreditno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Nekratkoročno dana posojila	432.227
Terjatve do kupcev	1.641.774
Nekratkoročne terjatve	2.294
<b>Skupaj</b>	<b>2.076.295</b>

## Obrestno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
<b>Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri</b>	
Finančna sredstva	
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	3.672.477
<b>Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri</b>	
Finančna sredstva	
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	3.793.812

## Tveganja spremembe variabilne obrestne mere

Sprememba + 1 %	37.938
Sprememba – 1 %	-37.938

## Tveganje spremembe poštene vrednosti

---



## Hierarhija ravni poštene vrednosti

(v EUR)	31.12.2022				31.12.2021			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
<b>Sredstva, merjena po poštenu vrednosti</b>								
Neopredmetena sredstva	0	0	781.641	781.641	0	0	780.363	780.363
Opredmetena osnovna sredstva	0	0	13.847.841	13.847.841	0	0	10.299.456	10.299.456
Nekratkoročne finančne naložbe	0	0	119.867	119.867	0	0	85.131	85.131
Nekratkoročne terjatve	0	2.294	0	2.294	0	6.588	0	6.588
Terjatve za odkup deležev	0	324.360	0	324.360	0	0	0	0
Kratkoročne poslovne terjatve	0	1.605.054	0	1.605.054	0	1.507.304	0	1.507.304
Kratkoročne finančne naložbe	0	0	0	0	0	0	110.113	110.113
Kratkoročne terjatve za odkup deležev	0	36.720	0	36.720	0	0	0	0
Denar in denarni ustrezniki	253.859	0	0	253.859	130.046	0	0	130.046
<b>Skupaj</b>	<b>253.859</b>	<b>1.968.428</b>	<b>14.749.349</b>	<b>16.971.636</b>	<b>130.046</b>	<b>1.513.892</b>	<b>11.275.063</b>	<b>12.919.001</b>

## 10 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



## Poročilo neodvisnega revizorja o konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazih

Lastnikom družbe RELAX d.d.

### Mnenje

Revidirali smo konsolidirane in ločene računovodske izkaze družbe RELAX D.O.O. («družbe») in njenih odvisnih družb (skupaj imenovanih »Skupina«), ki vključujejo konsolidiran in ločeni izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2022, konsolidirana in ločena izkaza poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, konsolidiran in ločeni izkaz spremembe lastniškega kapitala ter konsolidiran in ločeni izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi konsolidirani in ločeni računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo konsolidiran in ločeni finančni položaj družbe RELAX D.O.O. na dan 31. decembra 2022 ter njen konsolidiran in ločeni poslovni izid in konsolidirane ter ločene denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne s konsolidiranimi in ločenimi računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi konsolidiranimi in ločenimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

### Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za konsolidirane in ločene računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov in družbeniki za potrditev revidiranega letnega poročila.

## Revizorjeva odgovornost za revizijo konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so konsolidirani in ločeni računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino konsolidiranih in ločenih računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali konsolidirani in ločeni računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;
- Pri reviziji skupine pridobimo zadostne in ustrezne revizijske dokaze v zvezi s finančnimi informacijami družb ali poslovnih dejavnosti v skupini, da izrazimo mnenje o konsolidiranih računovodskih izkazih. Odgovorni smo za ustrezno usmerjanje, nadzor in izvedbo revizije skupine. Obenem smo izključno mi sami odgovorni za naše revizijsko mnenje.

S pristojnimi za upravljanje se med drugimi zadevami pogovorimo oziroma jih obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja ter pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Ljubljana, 19.12.2023

MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Barbara Kočar  
pooblaščenka revizorka