

# **LETNO POROČILO 2021**

**RELAX D.O.O.**

## Vsebina

1	PREDSTAVITEV DRUŽBE .....	1
1.1	PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.O.O. ....	1
1.2	LASTNIŠKA SESTAVA DRUŽBE IN SKUPINE .....	1
2	STANJE NA PODROČJU ZAPOSLENIH .....	2
3	POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE .....	2
3.1	RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE .....	2
3.2	POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA .....	3
3.3	NAČRTI V LETU 2022.....	3
3.4	RAZVOJ DRUŽBE IN DRUŽBE .....	3
3.5	VARSTVO OKOLJA.....	4
3.6	IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE.....	4
3.7	IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA .....	7
4	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.O.O. ....	8
4.1	IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. ....	8
4.2	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA .....	10
4.3	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA .....	10
4.4	IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA.....	11
4.5	IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA .....	12
4.6	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	14
5	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.O.O. ....	24
5.1	POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA .....	24
5.1.1	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	24
5.1.2	NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE .....	26
5.1.3	NEKRATKOROČNE TERJATVE.....	28
5.1.4	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE .....	28
5.1.5	KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI.....	29
5.1.6	DENARNA SREDSTVA .....	29
5.1.7	KAPITAL .....	29
5.1.8	NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	30
5.1.9	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	31
5.1.10	KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI .....	31
5.1.11	POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA.....	32
5.2	POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA .....	33
5.2.1	POSLOVNI PRIHODKI.....	33
5.2.2	POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI .....	33
5.2.3	DAVEK IZ DOBIČKA.....	34
6	DRUGA RAZKRITJA.....	35
6.1	OSTALA RAZKRITJA.....	35
6.2	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA .....	36
6.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ .....	36
7	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	39

## 1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

**Ime podjetja:** Relax d.o.o.  
**Sedež podjetja:** Ob polju 7, 2366 Muta  
**Direktor:** mag. Alojz Gostenčnik  
**Matična številka:** 5402182000  
**Davčna številka:** 36609102

### Zgodovina družbe

Družba je bila vpisana v register že 30.08.1990 kot družba z omejeno odgovornostjo pod nazivom: podjetje za turizem, trgovino in svetovanje.

### Dejavnosti in organizacija podjetja:

Pretežna dejavnost podjetja v letu poročanja je bila oddajanje in obratovanje lastnih nepremičnin. Družba ima zaposleno eno osebo, določene posle zanjo pa opravljajo tudi zaposleni v hčerinski družbi Relax Turizem d.d., v skladu s pogodbenimi določbami. Družba upravlja z lastnimi kapacitetami, med katerimi so stanovanja, poslovni prostori ter turistični apartmaji. Poslovne prostore in apartmaje oddaja v najem hčerinski družbi Relax Turizem d.d. oziroma njenim franšizerjem, medtem ko so najemniki stanovanj v glavnem nepovezane fizične in pravne osebe.

### 1.1 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.O.O.

Družba se ukvarja z dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih nepremičnin. Med lastnimi nepremičninami ima družba poslovne prostore, turistične apartmaje ter stanovanja.

### 1.2 LASTNIŠKA SESTAVA DRUŽBE IN SKUPINE

Družba Relax d.o.o. je imela na dan 31.12.2021 1.000.000,00 € vplačanega kapitala, s strani končnih lastnikov, v naslednjih deležih:

- Švener Nevenka, 3,00 %;
- Gostenčnik Alojz, 29,00 %;
- Gostenčnik Majda 7,00 %;
- Kosec Karmen 14,00 %;
- Kremzer Branko 7,00 %;
- Isak Tina 1,20 %;
- Vanzo Jasmina 1,00 %;
- Kelenberger Potnik Monika 5,00 %;
- Režonja Jožef 2,00 %;
- Lastni delež, 30,10 %.

Relax d.o.o. obvladuje več družb v skupini:

- Relax Turizem d.d. s sedežem Meža 10, 2370 Dravograd
- Relax Turizam d.o.o. s sedežem Vinogradska 22, Zagreb
- Relax Trans d.o.o. s sedežem Ob polju 7, 2366 Muta
- Top 50 d.o.o. s sedežem Slovenska 51, 1000 Ljubljana
- Adriatic Holidays b.v. s sedežem na Nizozemskem
- Relax Adriatic s.r.o. s sedežem Masarykova 12, 602 00 Brno
- Relax International d.o.o. s sedežem Bulevar Mihaila Pupina, Beograd

Podružnic družba nima.

## **2 STANJE NA PODROČJU ZAPOSLENIH**

**Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2022 v družbi Relax d.o.o.**

Družba Relax d.o.o. je imela na dan 31.12.2021 enega zaposlenega, z doseženo izobrazbo znanstvenega magisterija. V primerjavi z letom 2020 ni bilo sprememb.

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2021 in povprečno število v letu 2021: 1.

## **3 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE**

Družbo RELAX d.o.o. vodim že vse od njene ustanovitve. V vseh teh 30. letih je družba doživela velike vzpone, veliko novih izzivov in velik preporod, tudi v smislu reorganizacije v poslovni sistem RELAX. Naša osnovna dejavnost je dajanje lastnih nepremičnin v najem. Družba ima poslovno leto enako koledarskemu letu in po zakonu ni zavezanec za revizijo letnih računovodskih izkazov. Družba je davčni zavezanec in tudi zavezanec za davek na dodano vrednost. Družba posluje z osnovnim kapitalom 1.000.000,00 EUR, katere lastniki so posamezne fizične osebe, ki so razkrite v tem poročilu..

Pri svojem poslovanju vedno sledimo našemu generalnemu cilju, in sicer ponuditi kupcem za povprečno ceno nadpovprečno kakovostne storitve in cenovno ugodne, vsekakor pa pri poslovanju s povezanimi osebami zasledujemo tržna načela. Naši kupci so domače fizične in pravne osebe. Ker ima družba samo enega zaposlenega vse storitve najemamo na trgu. Posamezne poslovne funkcije opravljajo za nas povezane družbe, najpogosteje družba Relax Turizem d.d., predvsem popolnoma pokriva področje financ in računovodstva, ki zagotavlja celovit nadzor nad poslovanjem družbe za ostale storitve pa najemamo izvajalce izven skupine, v večini gre za dolgoletne in preverjene partnerje. Pomembnejše poslovne odločitve se sprejemajo na skupščini družbenikov.

Naš položaj na trgu ocenjujemo, da je dober, kljub težkim razmeram, ki so nas doletele v tem letu, ko nas je prizadela COVID kriza. To leto je od nas zahtevalo veliko prilagajanj, trdnega dela in zadržanja kupcev. Vsled tega smo tudi sprotno sprejemali odločitve o delnem odpustu zaračunavanja najemnim pravnim osebam, ki so doživele iste pretrese zaradi COVID situacije. Za vnaprej pa si bomo prizadevali, da bomo

- Iz leta v leto povečevali krog dobaviteljev in izboljševali poslovne odnose z njimi ter povečevali prihodke od prodaje
- Iz leta v leto izboljševali svoj položaj v primerjavi s konkurenco – tržno zanimivejši in ugodnejši produkti, ....
- Iz leta v leto izboljševali tudi svoj položaj znotraj preostalega širšega in ožjega okolja, še posebej se želimo še bolj pozicionirati na nepremičninskem trgu.

### **3.1 RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE**

Družba Relax d.o.o. nima raziskav in razvoja.

### **3.2 POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA**

Po koncu leta 2021 je Relax d.o.o. pričel z oddajanjem nepremičnin na novi lokaciji, Trg 4. julija v Dravogradu.

Družba se je v letu 2023 preoblikovala v delniško družbo, se preimenovala in oblikovala upravni odbor.

Drugim pomembnih dogodkov ali dogodkov, za katere bi bile potrebne prilagoditve po bilanci stanja, ni bilo.

### **3.3 NAČRTI V LETU 2022**

V letu 2022 družba načrtuje doseganje prometa vsaj 80 % glede na leto 2019. Pričakujemo izboljšanje situacije v povezavi s covid razmerami in odpiranje poslovalnic vseh hčerinskih podjetij. Cilj je tudi izboljšati računovodske kazalnike.

Med pomembnimi cilji za leto 2022 so:

- Ponudba novih stanovanj na trgu, v Dravogradu,
- Okrepitev hčerinskih podjetij, okrepitev prihodkov iz naslova dividend,
- Preoblikovanje družbe iz družbe z omejeno odgovornostjo v delniško družbo, razprodaja dela lastnega deleža ter vstop na borzo.

### **3.4 RAZVOJ DRUŽBE IN DRUŽBE**

#### **Vizija**

S ponudbo sodobno opremljenih poslovnih prostorov in stanovanj želimo strankam ponuditi največ za kar se da najnižjo ceno. Želimo si biti najboljši na svojem področju in v bodoče še povečati ponudbo naših storitev, ter povečati tržni delež.

#### **Poslanstvo**

Želimo si dosledno zadovoljevati želje, potrebe in pričakovanja naših uporabnikov. S svojimi strankami želimo vzpostavljati in gojiti partnerske odnose, ki temeljijo na zaupanju in vzajemnosti. Zavedamo se tudi okoljske odgovornosti, zato se nenehno trudimo izboljšati ekološke vidike poslovanja in racionalno porabo virov.

#### **Vrednote**

Prilagodljivost, sodelovanje, ustvarjalnost, razvoj, poštenost, odprtost, urejenost.

#### **Cilji**

- Vsakoletna stalna rast bruto prometa iz naslova višjih najemnin,
- Nadpovprečna rast zadovoljstva strank,
- Nadpovprečna stopnja neodvisnosti in stabilnosti.

### **3.5 VARSTVO OKOLJA**

Za zmanjšan vpliv na okolje se trudimo kar se da zmanjšati obseg papirnega poslovanja, zato sami v največji možni meri prakticiramo e-poslovanje in k temu spodbujamo tudi naše poslovne partnerje.

### **3.6 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE**

Družba skladno z 11. odstavkom 56. člena in 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določata minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja naslednja pojasnila:

#### **Uporaba kodeksa**

Za družbo ne obstaja ali velja kodeks o upravljanju družb, ki bi bil predpisan, prav tako družba ni prostovoljno sprejela katerikoli kodeks o upravljanju družbe. V smislu dobrega korporativnega upravljanja družba in njeni organi ravnajo v skladu z veljavno zakonodajo na vseh področjih poslovanja družbe. Nosilca upravljanja: skupščina in uprava družbe.

#### **Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj**

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi Relax d.o.o. jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, z obsežnimi razkritji in pojasnili, s pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovo izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, z rednim za poslovno odločanje, z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije. Menimo, da je obstoječi sistem notranjih kontrol zadosten, in da zagotavlja uspešno in učinkovito doseganje zastavljenih ciljev, zakonito delovanje in pregledno poročanje. Družba nima politike raznolikosti.

#### **Organi družbe so:**

- skupščina in
- direktor družbe.

#### **Skupščina**

Skupščino družbe sestavljajo lastniki, v pristojnosti katerih so med drugimi pristojnostmi najpomembnejše obravnava letnega poročila družbe, soglasje k prometu in obremenitvi nepremičnin, seznanitev in razporejanje bilančnega dobička družbe, imenovanje revizorja, potrjevanje letnega in strateškega načrta družbe.

#### **Upravljanje družbe**

Družbo vodi direktor do preklica. Družba nima nadzornega sveta.



**RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE  
RELAX D.O.O.**



### 3.7 IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA

Upravni odbor družbe Relax d.o.o. (od 1.5.2023 Relax d.d.) potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto končano na dan 31. decembra 2021 in uporabljene računovodske usmeritve, pojasnila k računovodskim izkazom ter priloge in razkritja.

Upravni odbor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2021.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku 5 let po poteku leta, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodka pravnih oseb ali drugih dajatev. Poslovodstvo družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Dravograd,  
19.12.2023

Izvršna direktorica:

mag. Monika Kelenberger Potnik

 **RELAX**<sup>®</sup>  
d.d., (3), Meža 10, 2370 Dravograd



## 4 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.O.O.

### 4.1 IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2021	31.12.2020
<b>SREDSTVA</b>			
<b>Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva</b>		<b>4.776.588</b>	<b>4.715.996</b>
Neopredmetena sredstva		17.768	17.142
Opredmetena osnovna sredstva	5.1.1	2.682.245	2.624.538
Finančne naložbe	5.1.2	2.001.576	1.974.316
Poslovne in druge terjatve	5.1.3	75.000	100.000
<b>Kratkoročna sredstva</b>		<b>203.753</b>	<b>261.061</b>
Poslovne in druge terjatve	5.1.4	184.954	243.877
Kratkoročno razmejeni stroški	5.1.5	18.221	16.949
Denar in denarni ustrezniki	5.1.6	578	235
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>		<b>4.980.340</b>	<b>4.977.057</b>

## IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. - NADALJEVANJE

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2021	31.12.2020
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>4.980.340</b>	<b>4.977.057</b>
<b>Kapital</b>		<b>1.219.248</b>	<b>1.292.804</b>
Vpoklicani kapital	5.1.7	1.000.000	1.000.000
Kapitalske rezerve	5.1.7	22.521	22.521
Zakonske rezerve	5.1.7	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	5.1.7	451.111	451.111
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	5.1.7	-433.016	-433.016
Zadržani poslovni izid	5.1.7	152.188	243.457
Čisti poslovni izid poslovnega leta	5.1.7	-73.556	-91.269
<b>Nekratkoročne obveznosti</b>		<b>3.032.272</b>	<b>3.047.742</b>
Finančne obveznosti	5.1.8	3.032.272	3.047.742
<b>Kratkoročne obveznosti</b>		<b>728.820</b>	<b>636.511</b>
Finančne obveznosti	5.1.9	15.470	15.470
Poslovne obveznosti	5.1.10	713.350	556.041
Obveznost za neizplačane dividende	5.1.7	0	65.000
Obveznost za davek od dohodka		0	0
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>		<b>4.980.340</b>	<b>4.977.057</b>

## 4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	Pojasnilo	2021	2020
Čisti prihodki od prodaje	5.2.1	154.725	135.248
Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	5.2.1	266	1.947
Stroški blaga, materiala in storitev	5.2.2	143.847	135.088
Stroški dela	5.2.2	17.062	16.716
Amortizacija	5.2.2	66.226	65.545
Prevrednotovalni poslovni odhodki	5.2.2	47	294
Drugi odhodki	5.2.2	198	700
<b>Poslovni izid iz poslovanja</b>		<b>-72.391</b>	<b>-81.148</b>
Finančni prihodki	5.2.2	30	23
Finančni odhodki	5.2.2	1.195	10.143
<b>Neto finančni izid</b>		<b>-1.165</b>	<b>-10.120</b>
<b>Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo</b>	<b>5.2.3.</b>	<b>-73.556</b>	<b>-91.268</b>
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>		<b>-73.556</b>	<b>-91.268</b>

## 4.3 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2021	2020
<b>Čisti poslovni izid obračunskega obdobja</b>	<b>-73.556</b>	<b>-91.268</b>
<b>Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja</b>	<b>-73.556</b>	<b>-91.268</b>

#### 4.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	2021	2020
	-73.556	-91.269
<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>		
<b>Poslovni izid poslovnega leta</b>	<b>-73.556</b>	<b>-91.269</b>
<b>Prilagoditve za:</b>		
- amortizacijo	66.266	65.545
- odhodke od naložbenja	0	8.800
- odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	1.047	2.280
- finančne prihodke	0	-22
<b>Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev</b>	<b>-6.282</b>	<b>-14.666</b>
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	-28.179	-15.513
Sprememba stanja rezervacij	0	-16.759
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	155.219	108.834
<b>Čisti denarni tok iz poslovanja</b>	<b>120.758</b>	<b>91.922</b>
<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>		
Prejeti obresti	0	22
Pridobitev neopredmetenih sredstev	-11.638	0
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	0	-9.239
Izdatki/prejemki iz naslova finančnih naložb in posojil	-27.260	0
Izdatki/prejemki iz naslova finančnih naložb in posojil	0	0
<b>Čisti denarni tok iz naložbenja</b>	<b>-38.898</b>	<b>-9.217</b>
<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>		
Izdatki za odplačila posojil	-15.470	-15.470
Prejemki od vplačanega kapitala	0	0
Izdatki za dane obresti	-1.047	-2.280
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-65.000	-65.000
<b>Čisti denarni tok iz financiranja</b>	<b>-81.517</b>	<b>-82.750</b>
<b>Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov</b>	<b>343</b>	<b>-44</b>
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	235	279
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	578	235

## 4.5 IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA

izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2021

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2020	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	243.457	-91.269	1.292.804
Stanje 1. januar 2021	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	243.457	-91.269	1.292.804
<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-73.556</b>	<b>-73.556</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-73.556	-73.556
<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-91.269</b>	<b>-91.269</b>	<b>0</b>
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	-91.269	-91.269	0
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>152.188</b>	<b>-73.556</b>	<b>1.219.248</b>

## izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2020

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2019	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	319.705	53.752	1.514.073
Stanje 1. januar 2020	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	319.705	53.752	1.514.073
<b>Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-130.000</b>	<b>0</b>	<b>-130.000</b>
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	-130.000	0	-130.000
<b>Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-91.269</b>	<b>-91.269</b>
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-91.269	-91.269
<b>Spremembe v kapitalu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53.752</b>	<b>-53.752</b>	<b>0</b>
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	53.752	-53.752	0
<b>Stanje 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>22.521</b>	<b>100.000</b>	<b>451.111</b>	<b>-433.016</b>	<b>243.457</b>	<b>-91.269</b>	<b>1.292.804</b>

## **4.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV**

### **PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV**

Računovodski izkazi družbe Relax d.o.o. (v nadaljevanju družba) ter pojasnila k izkazom v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP) ki jih je sprejela Evropska unija, v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Družba Relax d.o.o. uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih. Zneski so prikazani v evrih.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2021 ter izdelavi računovodskih izkazov družbe Relax d.o.o. je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja, ki so prevzeti iz mednarodnih računovodskih standardov, upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

Poslovno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.



## **Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP**

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poslovnem letu

V tekočem poslovnem letu veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) ter sprejela EU:

Spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – odlog od uporabe MSRP 9, ki jih je EU sprejela 16. decembra 2020 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje) – dokončni datum izteka začasne oprostitve pri MSRP 4 od uporabe MSRP 9 je odložen na 1. januar 2023;

Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza, ki jih je EU sprejela 14. januarja 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),

Spremembe MSRP 16 – Najemi – Oprostitve plačil najemnin v povezavi s COVID-19 po 30. juniju 2021, ki jih je EU sprejela 31. avgusta 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. aprila 2021 ali pozneje in so obvezne, če so bile uporabljene spremembe MSRP 16, objavljene maja 2020 (tj. oprostitve za najemnike se ohranijo).

Sprejetje sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov družbe.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednjo spremembo obstoječega standarda, ki ga je sprejela EU in ki še ni stopil v veljavo:

MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je EU sprejela 23. novembra 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – Evropska unija uvaja možnost izvzema pogodb iz zbirk pogodb, katerih tveganja so porazdeljena med različnimi generacijami in katerih obveznosti pokriva pozitivni denarni tok.

Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Sklicevanja na konceptualni okvir, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

Letne izboljšave MSRP cikla 2018-2020 – Letne izboljšave različnih standardov, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022).

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov:

MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;

Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom (datum pričetka veljavnosti je preložen, odobritev s strani EU odložena);

Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne – odlog datuma veljavnosti (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU (datum še ni objavljen);

Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov – Predstavljanje računovodskih izkazov in MSRP Pojasnilo 2: Razkritje računovodskih usmeritev (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU, datum še ni objavljen;

Spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake – Opredelitev računovodskih ocen (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU, datum še ni objavljen;

Spremembe MRS 12 – Davek iz dobička – Odloženi davek, povezan s sredstvi in obveznostmi, izhajajoč iz posamezne transakcije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU, datum še ni objavljen.

Družba predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

## **SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK**

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

## **TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO**

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v Izkazu finančnega položaja in Izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

## **POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE**

### **NEOPREDMETENA SREDSTVA**

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju proizvodnje novih ali bistveno boljših storitev, se pripozna, če je storitev strokovno in poslovno izvedljiva, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če družba razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločeni dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2020 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10%
- druge pravice: 10%.

## **NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA**

Nepremičnine, naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanih uporabljal v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost nepremičnine, naprave in opreme sestavljajo nakupna cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve.

Za kasnejše merjenje opredmetenih sredstev družba uporablja model nabavne vrednosti. Pri tem so sredstva izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če je nabavna vrednost sredstva visoka, družba razporedi nabavno vrednost osnovnega sredstva na njegove pomembnejše dele, ki imajo lahko različno življenjsko dobo in posebej amortizira vsak tak del.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati z dnem, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun znašajo in se glede na leto 2020 niso spreminjale, znašajo:

- gradbeni objekti, *vkjučno* z naložbenimi nepremičninami 1,8 %
- deli gradbenih objektov, vključno z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %
- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %
- druga vlaganja 10%

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

## **OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV**

Družba na dan vsakega poročanja oceni, ali je kako znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če je kakršnokoli tako znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštna vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabitve. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabitve, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabitve. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabitve. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabitve sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabitve, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabitve sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabitve istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabitve prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

## **FINANČNA SREDSTVA**

Družba pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Družba ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz

pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve družba meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v delnice in deleže podjetij.

### Kapitalski inštrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

### Oslabitve finančnih sredstev

Družba uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Posojila in terjatve

Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni efektivni obrestni meri. Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabitve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

## **KAPITAL**

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

Revalorizacijske rezerve družba pripozna zaradi vrednotenja nepremičnin po pošteni vrednosti prek izkaza vseobsegajočega donosa. Amortizacija za revalorizacijske rezerve se v preneseni izid prenaša enakomerno.

Uskupinjevalni popravek kapitala je posledica valutnih razlik, nastalih pri vključevanju računovodskih izkazov odvisnih družb v uskupinjene računovodske izkaze.

## **REZERVACIJE**

Družba v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

## **OBVEZNOSTI**

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgov ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

## **PRIHODKI**

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve obveznosti v trenutku, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje storitve. V primeru, ko bi pogodba vsebovala več izvršitvenih obvez, bi bil znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze. Družba nima variabilnih poplačil.

## **FINANČNI PRIHODKI**

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

## **DRŽAVNE PODPORE**

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

## **ODHODKI**

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške.

Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.



## **FINANČNI ODHODKI**

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

## **DAVEK OD DOBIČKA**

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

## **DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI**

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Družba za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Družba na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

## **DENARNI TOK**

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi, skrajšana različica, iz podatkov bilance stanja na dan 31. 12. 2021 in bilance stanja na dan 31. 12. 2020, iz podatkov izkaza poslovnega izida za poslovno leto od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev prejemkov in izdatkov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

## 5 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.O.O.

### 5.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

#### 5.1.1 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 31. december 2020	3.056.708	227.892	318.111	3.602.711
Pridobitve	0	3.962	118.506	122.468
Prenos z investicij v teku	124.075	0	-124.075	0
Odtujitve	0	-5.809	0	-5.809
Stanje 31. december 2021	<u>3.180.783</u>	<u>226.045</u>	<u>312.543</u>	<u>3.719.370</u>
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>				
Stanje 31. december 2020	781.102	197.071	0	978.173
Amortizacija v letu	57.125	7.590	0	64.715
Odtujitve	0	-5.762	0	-5.762
Prerazvrstitve	0	0	0	0
Stanje 31. december 2021	<u>838.228</u>	<u>198.899</u>	<u>0</u>	<u>1.037.126</u>
<b>Knjigovodska vrednost</b>				
<b>Stanje 31. december 2020</b>	<u>2.275.606</u>	<u>30.820</u>	<u>318.111</u>	<u>2.624.537</u>
<b>Stanje 31. december 2021</b>	<u>2.342.556</u>	<u>27.146</u>	<u>312.543</u>	<u>2.682.245</u>

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>				
Stanje 31. december 2019	3.056.708	231.210	317.508	3.605.426
Pridobitve	0	8.635	603	9.238
Prenos z investicij v teku	0	0	0	0
Odtujitve	0	-11.954	0	-11.954
Stanje 31. december 2020	<u>3.056.708</u>	<u>227.891</u>	<u>318.111</u>	<u>3.602.710</u>
<b>Nabrani popravek vrednosti</b>				
Stanje 31. december 2019	726.026	199.773	0	925.799
Amortizacija v letu	55.076	8.958	0	64.034
Odtujitve	0	-11.660	0	-11.660
Prerazvrstitve	0	0	0	0
Stanje 31. december 2020	<u>781.102</u>	<u>197.071</u>	<u>0</u>	<u>978.173</u>
<b>Knjigovodska vrednost</b>				
<b>Stanje 31. december 2019</b>	<u>2.330.682</u>	<u>31.437</u>	<u>317.508</u>	<u>2.679.627</u>
<b>Stanje 31. december 2020</b>	<u>2.275.606</u>	<u>30.820</u>	<u>318.111</u>	<u>2.624.537</u>

Nepremičnine so zastavljene kot jamstvo za obveznosti hčerinske družbe Relax Turizem d.d. Vrednost zastavljenih sredstev znaša na dan 31.12.2021 2.342.556 EUR.

Skupna vrednost stroškov najema nepremičnin znaša v letu 2020 11.589 EUR, v letu 2021 pa 11.589 EUR, vendar družba ni pripoznala pravice do uporabe sredstev, saj ne gre za dolgoročni najem.

## 5.1.2 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Nekratkoročne finančne naložbe, razen posojil		
<b>Delnice in deleži v organizacijah v skupini</b>	<b>1.805.970</b>	<b>1.805.970</b>
Relax Turizem (100 %)	185.000	185.000
Relax Adriatic (100 %)	291.059	291.059
Relax Turizam (100 %)	727.249	727.249
Relax Trans (100 %)	89.568	89.568
Adriatic Holidays (100 %)	1.548	1.548
Top 50 (100 %)	8.763	8.763
Relax International (62,68 %)	500.161	500.161
Relax Apartmani (100 %)	2.622	2.622
<b>Nekratkoročna posojila</b>	<b>195.605</b>	<b>168.346</b>
Nekratkoročna posojila organizacijam v skupini	195.605	168.346
Nekratkoročna posojila drugim	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>2.001.575</b>	<b>1.974.316</b>

Nekratkoročna posojila dana družbam niso posebej zavarovana. Posojila v plačilo zapadejo v prihodnjih letih. Za posojila povezanim družbam je določena obrestna mera, ki se sicer ne obračunava, se pa izkazuje v davčnem obračunu.

Finančni podatki odvisnih družb na 31.12.2021 oziroma za leto 2021:

Družba z vloženim kapitalom	Višina kapitala na dan 31.12.2021	Prihodki v letu 2021	Čisti poslovni izid na dan 31.12.2021
Relax Turizem (100 %)	1.566.185	14.876.647	-65.223
Relax Adriatic (100 %)	-644.723	662.624	83.520
Relax Turizam (100 %)	252.655	1.068.777	2.889
Relax Trans (100 %)	329.704	1.486.748	90.595
Adriatic Holidays (100 %)	-583	0	155
Top 50 (100 %)	-84.740	4.584	-3.514
Relax International (62,68 %)	-391.000	541.000	7.000
Relax Apartmani (100 %)	-71.768	30.486	-24.014

## Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb

(v EUR)	Dolgoročna posojila	Finančne naložbe po odplačni vrednosti	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>			
Stanje 31. december 2020	168.346	1.845.320	2.013.666
Pridobitve	27.260	0	27.260
Odtujitve	0	0	0
Stanje 31. december 2021	195.605	1.845.320	2.040.925
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 31. december 2020	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2021	0	39.350	39.350
<b>Čista vrednost 31.12.2020</b>	168.346	1.805.970	1.974.316
<b>Čista vrednost 31.12.2021</b>	195.605	1.805.970	2.001.575

(v EUR)	Dolgoročna posojila	Finančne naložbe	Skupaj
<b>Bruto vrednost</b>			
Stanje 31. december 2019	160.446	1.854.120	2.014.566
Pridobitve	9.900	0	9.900
Odtujitve	-2.000	-8.800	-2.000
Stanje 31. december 2020	168.346	1.845.320	2.013.666
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 31. december 2019	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2020	0	39.350	39.350
<b>Čista vrednost 31.12.2019</b>	160.446	1.814.770	1.975.216
<b>Čista vrednost 31.12.2020</b>	168.346	1.805.970	1.974.316

### 5.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Nekratkoročne poslovne terjatve – Relax Trans	75.000	100.000
Skupaj	<u>75.000</u>	<u>100.000</u>

### 5.1.4 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	80.492	48.561
Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini	70.894	75.769
Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini	549	275
Druge kratkoročne poslovne terjatve	33.019	8.442
Terjatve za dane predujme za opredmetena OS	0	110.830
Skupaj	<u>184.954</u>	<u>243.877</u>

#### Razkritje terjatev kupcev (bruto)

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Nezapadlo	17.509	18.629
Zapadlo do:		
- 30 dni	10.766	4.132
- 60 dni	3.772	20.845
- 90 dni	5.271	-41.325
- 120 dni	9.213	1.606
- nad 120 dni	<u>105.404</u>	<u>120.717</u>
Skupaj	<u>151.935</u>	<u>124.604</u>

Kar se tiče starostne strukture terjatev do drugih, so vse nezapadle.

Družba ocenjuje, da so vse terjatve izterljive, saj so v večini terjatve do povezanih družb, preostali del pa do dolgoročnih poslovnih partnerjev. Popravka vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev družba na 31.12.2020 in 31.12.2021 nima, niti ga med letom ni oblikovala.

Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

### 5.1.5 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med odloženimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu.

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročno razmejeni stroški	18.221	16.949

### 5.1.6 DENARNA SREDSTVA

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Denarna sredstva na računih, razen deviznih	578	235
Skupaj	578	235

Družba nima limitov na računih. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

### 5.1.7 KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2021 je 1.219.248 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 1.000.000 EUR, kapitalske rezerve v znesku 22.521 EUR, zakonske rezerve in druge rezerve v znesku 118.095 EUR, prenesen čisti dobiček iz prejšnjih let v znesku 152.188 EUR ter čista izguba poslovnega leta -73.556 EUR.

Kapitalske rezerve v znesku 22.521 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 22.521 EUR.

V letu 2021 ni bilo odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2021 ima v lasti 30,10 % deleža, kar predstavlja 30,10 % osnovnega kapitala. Za pridobljene lastne deleže so oblikovane rezerve za lastne deleže v skupnem znesku 451.111 EUR.

Družba je v letu 2021 izplačala dobiček v znesku 65.000 eur, ki je bil knjižen na obveznostih na 31.12.2021.

#### Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2022:

Fizične osebe	69,90 % lastnega deleža
Lastni deleži	30,10 % lastnega deleža

## Bilančni dobiček

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja	-73.556	-91.269
Preneseni čisti poslovni izid	152.188	243.457
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	-12.000	-13.500
Skupaj bilančni dobiček	<u>66.632</u>	<u>138.688</u>

## 5.1.8 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Nekratkoročna posojila, dobljena pri organizacijah	2.985.862	2.985.862
Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah	<u>46.410</u>	<u>61.879</u>
Skupaj	<u>3.032.272</u>	<u>3.047.742</u>

Obrestna mera se sicer ne obračunava, zgolj prikaže se pri davčnem obračunu, saj je družba za posojila med povezanimi družbami ne zaračunava.

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi z rokom dospelosti do petih let je izkazano posojilo, najeto pri Relax Turizem d.d.. Vrednost posojila na dan 31.12.2021 znaša 2.985.862 EUR.

### Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31.12.2020	Prenos na kratek rok	31.12.2021
<b>Posojilodajalec</b>			
SKB banka	<u>61.879</u>	-15.470	46.410

(v EUR)	31.12.2019	Prenos na kratek rok	31.12.2020
<b>Posojilodajalec</b>			
SKB banka	<u>77.349</u>	-15.470	61.879



## 5.1.9 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti	15.470	15.470

Na dan 31.12.2021 pri bankah nimamo črpanih kratkoročnih posojil. Kratkoročno pa smo izkazali del dolgoročnih posojil, ki zapadejo v tekočem letu.

(v EUR)	31.12.2020	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2021
<b>Posojilodajalec</b>				
SKB banka	14.181	15.470	-14.181	15.470

(v EUR)	31.12.2019	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2020
<b>Posojilodajalec</b>				
SKB banka	14.181	15.470	-14.181	15.470

## 5.1.10 KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	23.864	40.586
Kratkoročne poslovne obveznosti do skupine	483.667	444.155
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	205.819	71.277
Obveznosti za DDPO	0	23
Obveznosti za neizplačane dividende	0	65.000
Skupaj	713.350	621.041

### 5.1.11 POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA

Družba ima na dan 31.12.2021 potencialne obveznosti iz naslova poroštev odvisnima družbama Relax Turizem d.d.. in Relax Trans d.o.o. V spodnji tabeli so prikazane tudi potencialne obveznosti iz naslova hipotek na nepremičninah v znesku obveznosti iz naslova teh posojil na 31.12.

(v EUR)	31.12.2021	31.12.2020
Posojila s hipoteko na nepremičninah – Relax Turizem	1.467.000	1.550.000
Posojila s hipoteko na nepremičninah – Relax Trans	15.320	17.350
Dana poroštva	2.038.000	1.712.000
Skupaj	3.520.320	3.279.350

Drugih potencialnih obveznosti družba nima.

## 5.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

### 5.2.1 POSLOVNI PRIHODKI

#### Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	2021	2020
Prihodki od najemnin	154.725	135.248
Skupaj	154.725	135.248

#### Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2021	2020
Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	267	1.947
Skupaj	267	1.947

### 5.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov se nanaša na stroške storitev, in sicer računovodske storitve, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja, vzdrževanja ter stroške najemnin za poslovne prostore.

#### Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2021	2020
Stroški porabljenega materiala	3.522	4.091
Stroški storitev	140.325	130.997
Skupaj	143.847	135.088

#### Stroški dela

(v EUR)	2021	2020
Stroški plač	14.592	14.542
Stroški socialnih zavarovanj	1.060	1.054
- od tega pokojninskih zavarovanj	902	900
Drugi stroški dela	508	220
Skupaj	17.062	16.716

## Odpisi vrednosti

(v EUR)	2021	2020
Amortizacija	66.226	65.545
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in naložbenih nepremičninah	47	294
Skupaj	66.273	65.839

## 5.2.3 DAVEK IZ DOBIČKA

### Davek iz dobička

(v EUR)	2021	2020
Poslovni izid pred obdavčitvijo	-73.556	-91.268
Davek po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb	0	0
Odloženi davki	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po davčnem obračunu	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po odhodkih za davek	0	0

## 6 DRUGA RAZKRITJA

### 6.1 OSTALA RAZKRITJA

#### Transakcije s povezanimi osebami

Družba Relax d.o.o. je v letu 2021 ustvarila 63.255 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 50.655 EUR z Relax Turizem d.d. in 12.600 EUR z Relax Trans d.o.o.. V letu 2020 pa je 2020 ustvarila 38.570 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 30.170 EUR z Relax Turizem d.d. in 8.400 EUR z Relax Trans d.o.o..

Stroške storitev je v letu 2021 družbi Relax d.o.o. zaračunavala povezana družba Relax Turizem d.d., v višini 26.400 EUR. V letu prej, 2020 pa sta stroške storitev družbi Relax d.o.o. zaračunavali povezani družbi Relax Turizem d.d. 26.610 EUR ter Relax International d.o.o. 7.289 EUR

Ob koncu leta, 31.12.2021 je družba Relax d.o.o. imela 483.667 EUR kratkoročnih obveznosti do povezanih družbe Relax Turizem d.d., medtem ko so imele družbe Relax Trans d.o.o. 44.808 EUR, Relax Turizem d.d. 1.086 EUR, Relax Adriatic s.r.o. 275 EUR ter Relax International d.o.o. 274 EUR obveznosti do Relax d.o.o.. 31.12.2020 je družba Relax d.o.o. imela 444.241 EUR kratkoročnih obveznosti do povezanih družb, konkretno do Relax Turizem d.d., medtem ko sta družbi Relax Trans d.o.o. in Relax Adriatic s.r.o. imeli 50.473 EUR in 275 EUR obveznosti do Relax d.o.o..

Družba Relax d.o.o. v letu 2021 ni določila izplačila dividend, zaradi situacije s COVID-19. V prejšnjem letu 2020 pa je bilo določeno izplačilo dividend v višini 130.000 EUR, ki v letu 2020 ni bilo izplačano v celoti. Na 31.12.2020 je ostala obveznost za izplačilo dividend v višini 65.000 EUR, ki je bila izplačana v letu 2021.

Družba Relax d.o.o. ima do povezane družbe Relax Apartmani d.o.o. terjatev za nekratkoročno posojilo, ki je 31.12.2021 znašala 195.605 EUR. V letu 2020 ni bilo odplačil posojila, bilo pa je dodatno financiranje v znesku 27.260 EUR. Na dan 31.12.2020 je znesek nekratkoročnega posojila znašal 168.346 EUR. V letu 2020 je bilo dodatno financiranje v znesku 9.900 EUR, ter odplačila v višini 2.000 EUR. Obstaja pa tudi nekratkoročna terjatev s strani družbe Relax d.o.o. do povezane družbe Relax Trans d.o.o., za nepremičnino, ki jo predstavlja poligon – ta je znašala na dan 31.12.2021 75.000 EUR, medtem ko je leto prej, 31.12.2020 višina terjatve znašala 100.000 EUR.

Družba je v letu 2021 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.o.o.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2021 ustvaril 5.856 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2020 je bil obseg prometa v enaki višini, 5.856 EUR bruto,
- Karmen Kosec s.p., je v letu 2021 ustvarila 57.291 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2020 je bil obseg prometa v višini 48.684 EUR bruto,
- Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2021 ustvaril 5.270 EUR bruto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistemizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2020 je bil obseg prometa v višini 7.052 EUR bruto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2021 ustvarila 6.000 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2020 je bil obseg prometa v višini 7.195 EUR bruto.

## Prejemki direktorja in zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD

Skupine oseb	2021
Direktor	17.062
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	0
Skupaj	<u>17.062</u>

Do članov vodstva ni izkazanih poslovnih ali drugih terjatev in obveznosti, razen obveznosti za plače, ki so bile izplačane v januarju 2022, v znesku 1.222 EUR.

### 6.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu leta 2021 je Relax d.o.o. pričel z oddajanjem nepremičnin na novi lokaciji, Trg 4. julija v Dravogradu.

Družba se je v letu 2023 preoblikovala v delniško družbo, se preimenovala in oblikovala upravni odbor.

Drugim pomembnih dogodkov ali dogodkov, za katere bi bile potrebne prilagoditve po bilanci stanja, ni bilo.

### 6.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ

#### Poslovna tveganja

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po nepremičninah in nižjim cenam najemninam. Tudi pristojni organi ocenjujejo, da smo trenutno v fazi ohlajanja nepremičninskega trga, zaradi počasnega zmanjševanja povpraševanja po nepremičninah, kar lahko pomeni posledično nižanje cen nepremičnin.

#### Finančna tveganja

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za nakup ali prenovo nepremičnin se dodatno poveča tveganje naložb v nepremičnine. V primeru, da nepremičnina dalj časa ne prinese pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov.

#### Tveganje delovanja

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Naložbe v nepremičnine zahtevajo upravitelja, ki skrbi, da so nepremičnine oddane in da ohranjajo svojo vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno nepremičnine še posebej oglaševati, da dosežejo zeleno ciljno skupino. Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

## Likvidnostno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Zapadlost do 1 leta	Zapadlost od 1 do 5 let
Prejeta posojila in obresti			
Posojila, dobljena pri organizacijah v skupini	2.985.862	0	2.985.862
Posojila, dobljena pri drugih organizacijah	0	0	0
Posojila, dobljena pri bankah	61.879	15.470	46.409
Obveznosti za obresti posojil	0	0	0
Obveznosti iz najema	0	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	507.531	507.531	0
Druge obveznosti	205.819	205.819	0
<b>Skupaj</b>	<b>3.761.091</b>	<b>728.820</b>	<b>3.032.271</b>

## Kreditno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Nekratkoročno dana posojila	195.606
Poslovne in druge terjatve	184.954
Nekratkoročne terjatve	75.000
<b>Skupaj</b>	<b>455.560</b>

## Obrestno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
<b>Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri</b>	
Finančna sredstva	195.606
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	2.985.862
<b>Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri</b>	
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	61.879

## Tveganja spremembe variabilne obrestne mere

Sprememba + 1 %	+618,79
Sprememba – 1 %	-618,79

## Hierarhija ravni poštene vrednosti

(v EUR)	31.12.2021				31.12.2020			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
<b>Sredstva, merjena po poštenu vrednosti</b>								
Neopredmetena sredstva	0	0	17.768	17.768	0	0	17.142	17.142
Opredmetena osnovna sredstva	0	0	2.682.245	2.682.245	0	0	2.624.538	2.624.538
Nekratkoročne finančne naložbe	0	0	2.001.576	2.001.576	0	0	1.974.316	1.974.316
Nekratkoročne terjatve	0	75.000	0	75.000	0	100.000	0	100.000
Kratkoročne poslovne terjatve	0	184.954	0	184.954	0	243.877	0	243.877
Denar in denarni ustrezniki	578	0	0	578	235	0	0	235
<b>Skupaj</b>	<b>578</b>	<b>259.954</b>	<b>4.701.589</b>	<b>4.962.121</b>	<b>235</b>	<b>343.877</b>	<b>4.615.996</b>	<b>4.960.108</b>



## **7 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA**

## Poročilo neodvisnega revizorja o računovodskih izkazih

Lastnikom družbe RELAX d.d.

### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe RELAX D.O.O., ki vključujejo izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz spremembe lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe RELAX D.O.O. na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

### Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in družbeniki za potrditev revidiranega letnega poročila.

### Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

S pristojnimi za upravljanje se med drugimi zadevami pogovorimo oziroma jih obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja ter pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Ljubljana, 19.12.2023

**MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.**

Barbara Kočar  
pooblaščenka revizorka