

LETNO POROČILO 2020

RELAX D.O.O.

Vsebina

1	PREDSTAVITEV DRUŽBE	1
1.1	PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.O.O.	1
1.2	LASTNIŠTVO DRUŽBE IN SESTAVA SKUPINE	1
2	ZAPOSLENI	2
3	POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE	2
3.1	RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE	2
3.2	POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	3
3.3	NAČRTI V LETU 2021.....	3
3.4	RAZVOJ DRUŽBE IN DRUŽBE	3
3.5	VARSTVO OKOLJA.....	4
3.6	IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE.....	4
3.7	IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA	7
4	RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.O.O.	8
4.1	IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.	8
4.2	IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA	10
4.3	IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA	10
4.4	IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA.....	11
4.5	IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA	12
4.6	POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV.....	14
5	POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.O.O.	26
5.1	POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA	26
5.1.1	OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA.....	26
5.1.2	NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	28
5.1.3	NEKRATKOROČNE TERJATVE.....	30
5.1.4	KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE	30
5.1.5	KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI.....	31
5.1.6	DENARNA SREDSTVA	31
5.1.7	KAPITAL	31
5.1.8	NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	32
5.1.9	KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI.....	33
5.1.10	KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI	33
5.1.11	POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA.....	34
5.2	POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA	35
5.2.1	POSLOVNI PRIHODKI.....	35
5.2.2	POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI	35
5.2.3	FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI	36
5.2.4	DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB	36
6	DRUGA RAZKRITJA.....	37
6.1	OSTALA RAZKRITJA.....	37
6.2	DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	38
6.3	OBVLADOVANJE TVEGANJ	38
7	POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	42

1 PREDSTAVITEV DRUŽBE

Ime podjetja: Relax d.o.o.
Sedež podjetja: Ob polju 7, 2366 Muta
Direktor: mag. Alojz Gostenčnik
Matična številka: 5402182000
Davčna številka: 36609102

Zgodovina družbe

Družba je bila vpisana v register že 30.08.1990 kot družba z omejeno odgovornostjo pod nazivom: podjetje za turizem, trgovino in svetovanje.

Dejavnosti in organizacija podjetja:

Pretežna dejavnost podjetja v letu poročanja je oddajanje in obratovanje lastnih nepremičnin. Družba ima zaposleno eno osebo, določene posle zanjo pa opravljajo zaposleni v hčerinski družbi Relax Turizem d.d., v skladu s pogodbenimi določbami. Družba upravlja z lastnimi kapacitetami, med katerimi so stanovanja, poslovni prostori ter turistični apartmaji. Poslovne prostore in apartmaje oddaja v najem hčerinski družbi Relax Turizem d.d. oziroma njenim franšizerjem, medtem ko so najemniki stanovanj v glavnem nepovezane fizične in pravne osebe.

1.1 PREDSTAVITEV DEJAVNOSTI DRUŽBE RELAX D.O.O.

Družba se ukvarja z dejavnostjo oddajanja in obratovanja lastnih nepremičnin. Med lastnimi nepremičninami ima družba poslovne prostore, turistične apartmaje ter stanovanja.

1.2 LASTNIŠTVO DRUŽBE IN SESTAVA SKUPINE

Družba Relax d.o.o. je imela na dan 31.12.2020 1.000.000,00 € vplačanega kapitala, s strani lastnikov, v naslednjih deležih:

- Švener Nevenka, 3,00 %;
- Gostenčnik Alojz, 29,00 %;
- Gostenčnik Majda 7,00 %;
- Kosec Karmen 14,00 %;
- Kremzer Branko 7,00 %;
- Isak Tina 1,20 %;
- Vanzo Jasmina 1,00 %;
- Kelenberger Potnik Monika 5,00 %;
- Režonja Jožef 2,00 %;
- Lastni delež, 30,10 %.

Relax d.o.o. obvladuje več družb v skupini:

- Relax Turizem d.d. s sedežem Meža 10, 2370 Dravograd
- Relax Turizam d.o.o. s sedežem Vinogradska 22, Zagreb
- Relax Trans d.o.o. s sedežem Ob polju 7, 2366 Muta
- Top 50 d.o.o. s sedežem Slovenska 51, 1000 Ljubljana
- Adriatic Holidays b.v. s sedežem na Nizozemskem
- Relax Adriatic s.r.o. s sedežem Masarykova 12, 602 00 Brno
- Relax International d.o.o. s sedežem Bulevar Mihaila Pupina, Beograd

Podružnic družba nima.

2 ZAPOSLENI

Število vseh zaposlenih po dejanski, formalni izobrazbi na dan 31.12.2020 v družbi Relax d.o.o.

Družba Relax d.o.o. je imela na dan 31.12.2020 enega zaposlenega, z doseženo izobrazbo znanstvenega magisterija. V primerjavi z letom 2019 ni bilo sprememb.

Število zaposlenih za nedoločen čas na dan 31.12.2020 in povprečno število v letu 2020: 1.

3 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Družbo RELAX d.o.o. vodim že vse od njene ustanovitve. V vseh teh 30. letih je družba doživela velike vzpone, veliko novih izzivov in velik preporod, tudi v smislu reorganizacije v poslovni sistem RELAX. Naša osnovna dejavnost je dajanje lastnih nepremičnin v najem. Družba ima poslovno leto enako koledarskemu letu in po zakonu ni zavezanec za revizijo letnih računovodskih izkazov. Družba je davčni zavezanec in tudi zavezanec za davek na dodano vrednost. Družba posluje z osnovnim kapitalom 1.000.000,00 EUR, katere lastniki so posamezne fizične osebe, ki so razkrite v tem poročilu..

Pri svojem poslovanju vedno sledimo našemu generalnemu cilju, in sicer ponuditi kupcem za povprečno ceno nadpovprečno kakovostne storitve in cenovno ugodne, vsekakor pa pri poslovanju s povezanimi osebami zasledujemo tržna načela. Naši kupci so domače fizične in pravne osebe. Ker ima družba samo enega zaposlenega, vse storitve najemamo na trgu. Posamezne poslovne funkcije opravljajo za nas povezane družbe, najpogosteje družba Relax Turizem d.d., predvsem popolnoma pokriva področje financ in računovodstva, ki zagotavlja celovit nadzor nad poslovanjem družbe za ostale storitve pa najemamo izvajalce izven skupine, v večini gre za dolgoletne in preverjene partnerje. Pomembnejše poslovne odločitve se sprejemajo na skupščini družbenikov.

Naš položaj na trgu ocenjujemo, da je dober, kljub težkim razmeram, ki so nas doletele v tem letu, ko nas je prizadela COVID kriza. To leto je od nas zahtevalo veliko prilagajanj, trdnega dela in zadržanja kupcev. Vsled tega smo tudi sprotno sprejemali odločitve o delnem odpustu zaračunavanja najemnim pravnim osebam, ki so doživele iste pretrese zaradi COVID situacije. Za vnaprej pa si bomo prizadevali, da bomo

- Iz leta v leto povečevali krog dobaviteljev in izboljševali poslovne odnose z njimi ter povečevali prihodke od prodaje
- Iz leta v leto izboljševali svoj položaj v primerjavi s konkurenco – tržno zanimivejši in ugodnejši produkti,
- Iz leta v leto izboljševali tudi svoj položaj znotraj preostalega širšega in ožjega okolja, še posebej se želimo še bolj pozicionirati na nepremičninskem trgu.

3.1 RAZISKOVANJE IN RAZVIJANJE

Družba Relax d.o.o. nima raziskav in razvoja.

3.2 POMEMBNEJŠI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu leta 2020 se je družba aktivno lotila obnove in priprave stanovanj na naslovu Trg 4. julija v Dravogradu.

V letu 2021 je družba izplačala dobiček v znesku 65.000 eur.

Družba se je v letu 2023 preoblikovala v delniško družbo, se preimenovala in oblikovala upravni odbor.

Drugih pomembnih dogodkov po datumu bilance ni bilo.

3.3 NAČRTI V LETU 2021

Poleg dobrih finančnih rezultatov v skladu s postavljenim planom za leto 2021, ki žal zaradi covid razmer ni bil realiziran si je družba za leto 2021 zadala, da doseže spet nivo realiziranega prometa leta 2019 in še naslednje zelo pomembne cilje:

- trgu bo ponovno ponudila dodatne nove tržno zanimive produkte, ki bodo pomembno vplivali na ponovno povečanje prometa in okrepitev njenega tržnega položaja,
- še posebej stremi k okrepitvi hčerinskih podjetij, da bo prihodke dosegala tudi iz naslova dividend. Vodstvo družbe se zaveda da so razmere na trgu težke, da so dejavnosti le teh omejene, vendar verjame v ekipe v hčerinskih družbah in se bo maksimalno angažirala da jim bodo pri izpolnjevanju ciljev tudi pomagali.

Tudi v letu 2021 družba pričakuje nadaljevanje covid razmer, ki bodo okrnile delo poslovalnic in precej okrnile poslovanje v ostalih družbah. Za leto 2021 planira vsaj promet leta 2020. V letu 2022 predvideva doseganje prometa najmanj na 70 – 80 % leta 2019, v letu 2023 pa si družba želi vrnitve na nivo izpred časov COVID. Cilji družbe so tudi, da se izboljšajo najpomembnejši računovodski kazalniki.

3.4 RAZVOJ DRUŽBE IN DRUŽBE

Vizija

S ponudbo sodobno opremljenih poslovnih prostorov in stanovanj želimo strankam ponuditi najvišjo kakovost za najnižjo ceno. Želimo si biti najboljši na svojem področju in v bodoče še povečati ponudbo naših storitev, ter povečati tržni delež.

Poslanstvo

Želimo si dosledno zadovoljevati želje, potrebe in pričakovanja naših uporabnikov. S svojimi strankami želimo vzpostavljati in gojiti partnerske odnose, ki temeljijo na zaupanju in vzajemnosti. Zavedamo se tudi okoljske odgovornosti, zato se nenehno trudimo izboljšati ekološke vidike poslovanja in racionalno porabo virov.

Vrednote

Prilagodljivost, sodelovanje, ustvarjalnost, razvoj, poštenost, odprtost, urejenost.

Cilji

- Vsakoletna stalna rast bruto prometa iz naslova višjih najemnin,
- Nadpovprečna rast zadovoljstva strank,
- Nadpovprečna stopnja neodvisnosti in stabilnosti.

3.5 VARSTVO OKOLJA

Za zmanjšan vpliv na okolje se trudimo kar se da zmanjšati obseg papirnega poslovanja, zato sami v največji možni meri prakticiramo e-poslovanje in k temu spodbujamo tudi naše poslovne partnerje.

3.6 IZJAVA O UPRAVLJANJU DRUŽBE

Družba skladno z 11. odstavkom 56. člena in 5. odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah, ki določata minimalne vsebine izjave o upravljanju, podaja naslednja pojasnila:

Uporaba kodeksa

Za družbo ne obstaja ali velja kodeks o upravljanju družb, ki bi bil predpisan, prav tako družba ni prostovoljno sprejela katerikoli kodeks o upravljanju družbe. V smislu dobrega korporativnega upravljanja družba in njeni organi ravnajo v skladu z veljavno zakonodajo na vseh področjih poslovanja družbe. Nosilca upravljanja: skupščina in direktor družbe.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj

Za učinkovito in uspešno poslovno odločanje so nujne kakovostne informacije ob pravem času. V družbi Relax d.o.o. jih zagotavljamo z uporabo jasnih računovodskih usmeritev, z obsežnimi razkritji in pojasnili, s pravočasno pripravo in vsebinsko zasnovano izkazov, podatkov, poročil in analiz, ki so primerni za poslovno odločanje, z rednim za poslovno odločanje, z rednim nadziranjem procesa računovodstva in drugih poslovnih procesov v postopkih revizije. Menimo, da je obstoječi sistem notranjih kontrol zadosten, in da zagotavlja uspešno in učinkovito doseganje zastavljenih ciljev, zakonito delovanje in pregledno poročanje. Politike raznolikosti družba nima.

Organi družbe so:

- skupščina in
- direktor družbe.

Skupščina

Skupščino družbe sestavljajo lastniki, v pristojnosti katerih so med drugimi pristojnostmi najpomembnejše obravnava letnega poročila družbe, soglasje k prometu in obremenitvi nepremičnin, seznanitev in razporejanje bilančnega dobička družbe, imenovanje revizorja, potrjevanje letnega in strateškega načrta družbe.

Vodstvo družbe

Družbo vodi direktor do preklica. Družba nima nadzornega sveta.

**RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE
RELAX D.O.O.**

3.7 IZJAVA UPRAVNEGA ODBORA

Upravni odbor družbe Relax d.o.o. (od 1.5.2023 Relax d.d.) potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto končano na dan 31. decembra 2020 in uporabljene računovodske usmeritve, pojasnila k računovodskim izkazom ter priloge in razkritja.

Upravni odbor potrjuje, da so bile pri izdelavi računovodskih izkazov dosledno uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja in da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženjskega stanja družbe in izidov njenega poslovanja za leto 2020.

Upravni odbor je odgovoren tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in drugih sredstev ter potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili, izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe ter v skladu z veljavno zakonodajo in Slovenskimi računovodskimi standardi.

Davčne oblasti lahko kadarkoli v roku 5 let po poteku leta, v katerem je bilo potrebno davek odmeriti, preverijo poslovanje družbe, kar lahko posledično povzroči nastanek dodatne obveznosti plačila davka, zamudnih obresti in kazni iz naslova davka od dohodka pravnih oseb ali drugih dajatev. Poslovodstvo družbe ni seznanjeno z okoliščinami, ki bi lahko povzročile morebitno pomembno obveznost iz tega naslova.

Dravograd
19.12.2023

Izvršna direktorica:

mag. Monika Kelenberger Potnik

**RELAX**[®]
d.d., (3), Meža 10, 2370 Dravograd



4 RAČUNOVODSKO POROČILO DRUŽBE RELAX D.O.O.

4.1 IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12.

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2020	31.12.2019
SREDSTVA		4.977.057	5.043.200
Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva		4.715.996	4.796.358
Neopredmetena sredstva		17.142	16.515
Opredmetena osnovna sredstva	5.1.1	2.624.538	2.679.627
Finančne naložbe	5.1.2	1.974.316	1.975.216
Terjatve	5.1.3	100.000	125.000
Kratkoročna sredstva		261.061	246.842
Poslovne in druge terjatve	5.1.4	243.877	245.987
Kratkoročno razmejeni stroški	5.1.5	16.949	576
Denar in denarni ustrezniki	5.1.6	235	279
SKUPAJ SREDSTVA		4.977.057	5.043.200

IZKAZ FINANČNEGA POLOŽAJA NA DAN 31.12. - NADALJEVANJE

(v EUR)	Pojasnilo	31.12.2020	31.12.2019
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		4.977.057	5.043.200
Kapital		1.292.804	1.514.073
Vpoklicani kapital	5.1.7	1.000.000	1.000.000
Kapitalske rezerve	5.1.7	22.521	22.521
Zakonske rezerve	5.1.7	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	5.1.7	451.111	451.111
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	5.1.7	-433.016	-433.016
Zadržani poslovni izid	5.1.7	243.457	319.705
Čisti poslovni izid poslovnega leta	5.1.7	-91.269	53.752
Nekratkoročne obveznosti		3.047.742	3.064.501
Finančne obveznosti	5.1.8	3.047.742	3.064.501
Kratkoročne obveznosti		636.511	464.626
Finančne obveznosti	5.1.9	15.470	14.181
Poslovne obveznosti	5.1.10	556.041	450.269
Obveznost za izplačilo dividend	5.1.7	65.000	0
Obveznost za davek od dohodka		0	176
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		4.977.057	5.043.200

4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	Pojasnilo	2020	2019
Čisti prihodki od prodaje	5.2.1	135.248	173.183
Drugi poslovni prihodki	5.2.1	1.947	1.096
Stroški blaga, materiala in storitev	5.2.2	135.088	136.758
Stroški dela	5.2.2	16.716	16.883
Amortizacija	5.2.2	65.545	64.342
Prevrednotovalni poslovni odhodki	5.2.2	294	0
Drugi odhodki	5.2.2	700	1.167
Poslovni izid iz poslovanja		-81.148	-44.871
Finančni prihodki	5.2.2	23	100.001
Finančni odhodki	5.2.2	10.143	1.288
Neto finančni izid		-10.120	98.713
Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo		-91.268	53.842
Davek od dobička		0	90
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		-91.268	53.752

4.3 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

(v EUR)	2020	2019
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-91.268	53.752
Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	-91.268	53.752

4.4 IZKAZ DENARNIH TOKOV ZA LETO, KONČANO 31. DECEMBRA

(v EUR)	2020	2019
Denarni tokovi pri poslovanju		
Poslovni izid pred obdavčitvijo	-91.269	53.842
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	0	-90
Čisti poslovni izid	-91.269	53.752
Prilagoditve za:		
- amortizacijo	65.545	64.342
- prihodke od naložbenja	0	-100.000
- odhodke od naložbenja	8.800	1.287
- odhodke za obresti in ostale finančne odhodke	2.280	0
- finančne prihodke	-22	0
Denarni tok iz poslovanja pred spremembami čistih obratnih sredstev	-14.666	19.291
Sprememba stanja poslovnih in drugih terjatev	14.513	6.919
Sprememba stanja rezervacij	-16.759	0
Sprememba stanja poslovnih in drugih obveznosti	108.834	41.590
Plačani davek iz dobička	0	-477
Čisti denarni tok iz poslovanja	91.922	67.322
Denarni tokovi pri naložbenju		
Prejeti obresti	22	0
Prejete dividende	0	100.000
Pridobitev neopredmetenih sredstev	0	-15.000
Nakup nepremičnin, naprav in opreme	-9.239	-10.651
Čisti denarni tok iz naložbenja	-9.217	74.349
Denarni tokovi pri financiranju		
Izdatki za odplačila posojil	-15.470	-39.181
Izdatki za dane obresti	-2.280	0
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-65.000	-115.000
Čisti denarni tok iz financiranja	-82.750	-154.181
Čisto povečanje/zmanjšanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	-44	-12.510
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku leta	279	12.789
Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu leta	235	279

4.5 IZKAZ SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA

izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2020

v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2019	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	319.705	53.752	1.514.073
Stanje 1. januar 2020	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	319.705	53.752	1.514.073
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	-130.000	0	-130.000
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	-130.000	0	-130.000
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja								
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	-91.269	-91.269
Sprememba revalorizacijskih rezerv iz prevrednotenja opredmetenih osnovnih sredstev	0	0	0	0	0	0	-91.269	-91.269
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	53.752	- 53.752	0
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	53.752	- 53.752	0
Stanje 31. december 2020	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	243.457	-91.269	1.292.804

izkaz spremembe lastniškega kapitala za leto, končano 31.12. 2019

(v EUR)	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	Zadržani poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Kapital skupaj
Stanje 31. december 2018	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	179.906	254.799	1.575.321
Stanje 1. januar 2019	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	179.906	254.799	1.575.321
Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	-115.000	0	-115.000
Vnos dodatnih vplačil kapitala								
Izplačilo dividend	0	0	0	0	0	-115.000	0	-115.000
Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	53.752	53.752
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	0	53.752	53.752
Spremembe v kapitalu	0	0	0	0	0	254.799	-254.799	0
Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala	0	0	0	0	0	254.799	-254.799	0
Stanje 31. december 2019	1.000.000	22.521	100.000	451.111	-433.016	319.705	53.752	1.514.073

4.6 POVZETEK POMEMBNIH RAČUNOVODSKIH USMERITEV

PODLAGA ZA SESTAVO RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi družbe Relax d.o.o. (v nadaljevanju družba) ter pojasnila k izkazom v tem poročilu so sestavljeni na osnovi Mednarodnih računovodskih standardov poročanja (MSRP) ki jih je sprejela Evropska unija, v skladu s pojasnili, ki jih sprejema Odbor za pojasnjevanje mednarodnih standardov računovodskega poročanja (OPMSRP) in jih je sprejela tudi Evropska unija, in v skladu z določili Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1).

Računovodski izkazi družbe Relax d.o.o. so skladno z MSRP prvič pripravljene za leto končano 31.12.2020.

Družba Relax d.o.o. uporablja enake računovodske usmeritve za vsa obdobja, ki so predstavljena v priloženih računovodskih izkazih. Spodaj so prikazane primerjalne informacije ob prehodu na nove standarde. Pomembnih prilagoditev družba ni imela.

Pri poslovanju in evidentiranju poslovnih dogodkov v letu 2021 ter izdelavi računovodskih izkazov družbe Relax d.o.o. je upoštevana veljavna zakonodaja. Upoštevana je predpostavka o nastanku poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja, ki so prevzeti iz mednarodnih računovodskih standardov, upoštevali sta se tudi predpostavki o resničnem in poštenem vrednotenju poslovnih dogodkov.

Poslovno leto traja od 1. januarja do 31. decembra.

Skupščina je nerevidirane računovodske izkaze potrdila dne 23.02.2021.

PRIMERJALNE INFORMACIJE IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA OB PRVI UPORABI MSRP, po stanju na dan 31.12.

(v EUR)	01.01.2019	31.12.2019	31.12.2020
SREDSTVA			
Nekratkoročna (dolgoročna) sredstva	4.864.488	4.796.358	4.715.996
Neopredmetena sredstva	965	16.515	17.142
Opredmetena osnovna sredstva	2.733.307	2.679.627	2.624.538
Finančne naložbe	1.980.216	1.975.216	1.974.316
Terjatve	150.000	125.000	100.000
<hr/>			
Kratkoročna sredstva	197.032	246.842	261.061
Poslovne terjatve	183.600	245.987	243.877
Denarna sredstva	12.789	279	235
Kratkoročne aktivne časovne razmejitev	643	576	16.949
<hr/>			
SKUPAJ SREDSTVA	5.061.520	5.043.200	4.977.057
<hr/> <hr/>			

PRIMERJALNE INFORMACIJE IZKAZA FINANČNEGA POLOŽAJA OB PRVI UPORABI MSRP, po stanju na dan 31.12. - nadaljevanje

(v EUR)	1.01.2019	31.12.2019	31.12.2020
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV			
Kapital	1.575.321	1.514.073	1.292.804
Vpoklicani kapital	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Kapitalske rezerve	22.521	22.521	22.521
Zakonske rezerve	100.000	100.000	100.000
Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	451.111	451.111	451.111
Lastne delnice in lastni poslovni deleži (odbitna postavka)	-433.016	-433.016	-433.016
Čisti poslovni izid poslovnega leta	254.799	53.752	-91.269
Zadržani poslovni izid	179.906	319.705	243.457
Nekratkoročne obveznosti	3.073.554	3.064.501	3.047.742
Finančne obveznosti	3.073.554	3.064.501	3.047.742
Kratkoročne obveznosti	412.645	464.626	636.511
Finančne obveznosti	0	14.181	15.470
Poslovne obveznosti	412.168	450.268	556.041
Obveznost za davek od dohodka	477	177	0
Obveznosti za izplačilo dividend	0	0	65.000
SKUPAJ OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	5.061.520	5.043.200	4.977.057

Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poslovnem letu

V tekočem poslovnem letu veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) ter sprejela EU:

Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov in MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake – Opredelitev Bistven, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje),

Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Opredelitev poslovnega subjekta, ki jih je EU sprejela 21. aprila 2020 (v veljavi za poslovne združitve, pri katerih je datum prevzema enak datumu začetka prvega letnega poročevalskega obdobja, ki se začne 1. januarja 2020 ali pozneje, in pridobitve sredstev, do katerih pride na začetku tega obdobja ali po njem),

Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja – Reforma referenčnih obrestnih mer, ki jih je EU sprejela 15. januarja 2020 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje),

Spremembe MSRP 16 – Najemi – Oprostitve plačil najemnin v povezavi s COVID-19, ki jih je EU sprejela 12. oktobra 2020 in veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. junija 2020 ali pozneje, pri čemer je dovoljena predčasna uporaba,

Spremembe sklicevanj na konceptualni okvir v MSRP, ki jih je EU sprejela 29. novembra 2019 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2020 ali pozneje).

Sprejetje sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov družbe.

Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednjo spremembo obstoječega standarda, ki ga je sprejela EU in ki še ni stopil v veljavo:

MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe – podaljšanje začasne oprostitve od uporabe MSRP 9, ki jih je Evropska unija sprejela 16. decembra 2020, vendar še niso stopile v veljavo (datum prenehanja veljavnosti začasne oprostitve je bil podaljšan na letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje).

Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov:

MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije,

MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe, vključno s spremembami MSRP 17 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),

Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje),

Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva – Dobički pred nameravano uporabo (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),

Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),

Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve – Sklicevanja na konceptualni okvir s spremembami MSRP 3 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje),

Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom, ter nadaljnje spremembe (datum pričetka veljavnosti je odložen za nedoločen čas do zaključka raziskovalnega projekta v zvezi s kapitalno metodo),

Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: Pripoznavanje in merjenje, MSRP 7 – Finančni instrumenti: Razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),

Spremembe različnih standardov zaradi izboljšav MSRP (cikel 2018–2020), ki izhajajo iz letnega projekta za izboljšanje MSRP (MSRP 1, MSRP 9, MSRP 16 in MRS 41), predvsem z namenom odpravljanja neskladnosti in razlage besedila (Spremembe MSRP 1, MSRP 9 in MRS 41 veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje. Sprememba MSRP 16 se nanaša samo na ponazorilni zgled, zato datum začetka veljavnosti ni naveden.).

Družba predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze družbe.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

Družba ocenjuje, da uporaba obračunavanja varovanja pred tveganji v zvezi s finančnimi sredstvi ter obveznostmi v skladu z MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje ne bi imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze podjetja, če bi bila uporabljena na datum bilance stanja.

SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV IN OCEN TER POPRAVKI NAPAK

Sprememba računovodskih ocen je prilagoditev knjigovodske vrednosti sredstev oziroma obveznosti kot posledica ocene sedanjega stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev ter predvidenih bodočih koristi iz sredstev in obveznosti. Temelji na novih informacijah ali novih dogodkih, zato se ne šteje za popravke napak. Učinek spremembe računovodske ocene se uporabi za naprej in vpliva le na obdobje, v katerem je bila računovodska ocena spremenjena, in na kasnejša obdobja.

Računovodske usmeritve so načela, temelji, dogovori, pravila in navade, ki jih podjetje upošteva pri sestavljanju računovodskih izkazov. Spremenijo se, če tako zahtevajo računovodski standardi in stališča oziroma pojasnila k njim. Računovodske usmeritve lahko spremeni zaradi novih informacij ali novih dogodkov tudi podjetje samo, da bi računovodski izkazi vsebovali zanesljivejše in ustrežnejše informacije o njegovem poslovanju.

V takem primeru se uporabi novo usmeritev za nazaj in se preračunajo primerjalni zneski vsake vpletene sestavine kapitala za predstavljeno primerjalno preteklo obdobje in preostali primerjalni zneski, kot da bi se bila nova računovodska usmeritev uporabljala že od vsega začetka. Če je uporaba za nazaj neizvedljiva, se to dejstvo razkrije in uporabi novo računovodsko usmeritev za naprej, in sicer na začetku prvega obdobja, ko je to izvedljivo.

Napake so napačne navedbe ali opustitve postavk v računovodskih izkazih za pretekla obdobja, ki izhajajo iz napačne uporabe informacij, ki so bile na voljo v času, ko so bili računovodski izkazi odobreni za objavo. Napake lahko nastanejo pri pripoznavanju, merjenju, predstavljanju in razkrivanju postavk računovodskih izkazov.

Družba v letu poročanja (31.12.2020) ni spremenila računovodskih usmeritev.

TEČAJ IN NAČIN PRERAČUNA V DOMAČO VALUTO

Postavke v računovodskih izkazih, ki so navedene v tujih valutah, so v Izkazi finančnega položaja in Izkazu poslovnega izida preračunane v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Pozitivne ali negativne tečajne razlike, ki so posledica teh dogodkov, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med finančnimi prihodki oziroma odhodki.

POMEMBNE RAČUNOVODSKE USMERITVE

NEOPREDMETENA SREDSTVA

Poraba pri raziskovalnem delovanju, katerega namen je pridobiti novo znanstveno in strokovno znanje ter razumevanje, se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Poraba pri razvojnem delovanju, pri čemer se rezultati raziskav uporabljajo pri načrtovanju oziroma oblikovanju novih ali bistveno boljših storitev, se pripozna, če je storitev strokovno in poslovno izvedljiva, obstaja namen in zmožnost dokončati projekt in ga uporabljati ali prodati in pričakovati gospodarske koristi projekta, če družba razpolaga z ustreznimi viri za dokončanje razvijanja in če je sposobna zanesljivo izmeriti stroške med razvijanjem. Pripoznana vrednost porabe zajema stroške, ki jih povzroči njegova izdelava, in posredne stroške, ki ji je mogoče pripisati in jih trg pripozna, lahko pa so tudi stroški izposojanja v zvezi z njihovo pridobitvijo. Ostala vrednost porabe se pripozna v izkazu poslovnega izida kot odhodek, ko se pojavi. Doba koristnosti je enaka obdobju pričakovanih bodočih prodaj, povezanih s projektom.

Neopredmeteno sredstvo se na začetku izmeri po nabavni vrednosti.

Po začetnem pripoznanju družba neopredmetena sredstva vodi po modelu nabavne vrednosti, pri čemer je njegova nabavna vrednost zmanjšana za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Neopredmetena sredstva se razvrščajo na tista s končnimi dobami koristnosti in tista z nedoločenimi dobami koristnosti. Knjigovodska vrednost neopredmetenega sredstva s končno dobo koristnosti se zmanjšuje z amortiziranjem ter z oslabitvami, kadar obstajajo vzroki za to. Amortizacija neopredmetenih osnovnih sredstev se prične obračunavati, ko je sredstvo razpoložljivo za uporabo. Ustreznost uporabljene dobe in metode amortiziranja se pregleda najmanj konec poslovnega leta. Morebitne potrebne prilagoditve so obravnavane kot sprememba računovodske ocene.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2019 niso spreminjale, znašajo:

- računalniški programi: 10%
- druge pravice: 10%.

NEPREMIČNINE, NAPRAVE IN OPREMA

Nepremičnine, naprave in oprema so sredstva, ki jih ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali jih na drug način obvladuje ter jih uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in jih bo po pričakovanih uporabljal v te namene v več kot enem obračunskem obdobju.

Nepremičnine, naprave in oprema, ki izpolnjujejo pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Nabavno vrednost nepremičnine, naprave in opreme sestavljajo nakupna cena, nevračljive dajatve, neposredni stroški usposobitve ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve.

Za kasnejše merjenje opredmetenih sredstev družba uporablja model nabavne vrednosti. Pri tem so sredstva izkazana po njihovih nabavnih vrednostih, zmanjšanih za amortizacijski popravek vrednosti in nabrano izgubo zaradi oslabitve.

Če je nabavna vrednost sredstva visoka, družba razporedi nabavno vrednost osnovnega sredstva na njegove pomembnejše dele, ki imajo lahko različno življenjsko dobo in posebej amortizira vsak tak del.

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, ob upoštevanju dobe koristnosti vsakega posameznega sredstva. Zemljišča se ne amortizirajo. Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev razen zemljišč se prične obračunavati s prvim dnem naslednjega meseca, ko so sredstva usposobljena za uporabo.

Letne amortizacijske stopnje, ki jih družba uporablja za obračun, in se glede na leto 2019 niso spremenile, znašajo:

- gradbeni objekti, *vključno* z naložbenimi nepremičninami 1,8 %
- deli gradbenih objektov, *vključno* z deli naložbenih nepremičnin 1,8 %
- oprema, vozila in mehanizacija 10-25 %
- računalniška, strojna in programska oprema 25 %
- druga vlaganja 10%

Stroški, ki povečajo prihodnje koristi opredmetenega osnovnega sredstva, povečajo njegovo nabavno vrednost.

OSLABITVE NEFINANČNIH SREDSTEV

Družba na dan vsakega poročanja oceni, ali je kako znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če je kakršnokoli tako znamenje, mora oceniti nadomestljivo vrednost sredstva.

Kot nadomestljiva vrednost se šteje poštna vrednost, zmanjšana za stroške prodaje ali vrednost pri uporabi, odvisno od tega, katera je večja. Ocenjevanje vrednosti pri uporabi obsega ocenjevanje prejemkov in izdatkov, ki bodo izhajali iz nadaljnje uporabe sredstva in njegove končne odtujitve, ter uporabo ustrezne razobrestovalne (diskontne) mere pri teh prihodnjih denarnih tokovih. Vrednost pri uporabi se lahko ugotavlja tudi za denar ustvarjajočo enoto, to je najmanjšo določljivo skupino sredstev, katerih nenehna uporaba je vir denarnih prejemkov, večinoma neodvisnih od denarnih prejemkov iz drugih sredstev ali skupin sredstev. Samo če je nadomestljiva vrednost sredstva manjša od njegove knjigovodske vrednosti, se njegova knjigovodska vrednost zmanjša na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno zmanjšanje je izguba zaradi oslabilte. Izguba zaradi oslabilte sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Izguba zaradi oslabilte sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa bremeni neposredno vsak presežek iz prevrednotenja, preden se razlika pripozna v izkazu poslovnega izida.

Izgube zaradi oslabilte, pripoznane pri sredstvu v prejšnjih obdobjih, je treba razveljaviti, kadar in zgolj kadar se je spremenila ocena, uporabljena za ugotovitev nadomestljive vrednosti sredstva, potem ko je bila pripoznana zadnja izguba zaradi oslabilte. V takšnem primeru je treba knjigovodsko vrednost sredstva povečati na njegovo nadomestljivo vrednost. Takšno povečanje je razveljavitev izgube zaradi oslabilte. Pri razveljavitvi izgube zaradi oslabilte sredstva pa povečana knjigovodska vrednost ne sme presegati knjigovodske vrednosti, ki bi bila ugotovljena (po odštetju amortizacijskega popravka vrednosti), če pri njem v prejšnjih letih ne bi bila pripoznana izguba zaradi oslabilte, razen če je takšno povečanje posledica prevrednotenja. Razveljavitev izgube zaradi oslabilte sredstva, ki se meri po modelu nabavne vrednosti, se pripozna v izkazu poslovnega izida. Razveljavitev izgube zaradi oslabilte sredstva, ki se meri po modelu prevrednotenja, pa je treba pripisati neposredno presežku iz prevrednotenja. Če je bila izguba zaradi oslabilte istega prevrednotenega sredstva pripoznana v izkazu poslovnega izida, je treba razveljavitev takšne izgube zaradi oslabilte prav tako pripoznati v izkazu poslovnega izida.

FINANČNA SREDSTVA

Družba pripozna finančno sredstvo kadar postane stranka v pogodbenih določilih finančnega instrumenta.

Družba odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko potečejo pogodbene pravice do denarnih tokov iz tega sredstva ali ko družba prenese pravice do pogodbenih denarnih tokov iz finančnega sredstva na podlagi posla, v katerem se vsa tveganja in koristi iz lastništva finančnega sredstva prenesejo.

Razvrščanje in merjenje finančnih sredstev

Družba ima naslednje vrste finančnih sredstev, ki sodijo v okvir MSRP 9:

- denar in denarni ustrezniki,
- terjatve in posojila,
- finančne naložbe.

Razen terjatev do kupcev je potrebno pri začetnem pripoznanju finančno sredstvo izmeriti po pošteni vrednosti in, če gre za finančno sredstvo, ki ni izmerjeno po pošteni vrednosti prek poslovnega izida, prišteti ali odšteti tudi transakcijske stroške, ki neposredno izhajajo iz

pridobitve ali izdaje finančnega sredstva. Ob začetnem pripoznanju terjatev do kupcev, ki nimajo pomembne sestavine financiranja, jih je potrebno meriti po transakcijski ceni.

a) Denar in denarni ustrezniki

Denarna sredstva in njihovi ustrezniki zajemajo gotovino, bančne depozite do treh mesecev in druge kratkoročne, hitro unovčljive naložbe s prvotno dospelostjo treh mesecev ali manj.

b) Terjatve in posojila

Posojila in terjatve družba meri po odplačni vrednosti. Glede na zapadlost jih razvršča med kratkoročna finančna sredstva (zapadlost do 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja) ali dolgoročna finančna sredstva (zapadlost nad 12 mesecev po datumu izkaza finančnega položaja). Posojila in terjatve so na začetku pripoznana po pošteni vrednosti, povečani za neposredne stroške posla. Po začetnem pripoznanju se izmerijo po odplačni vrednosti po metodi veljavne obrestne mere, zmanjšani za izgube zaradi oslabitve. Dobički in izgube se pripoznajo v poslovnem izidu ob odpravi, spremembi ali oslabitvi.

c) Finančne naložbe

Med finančnimi naložbami družba izkazuje naložbe v delnice in deleže podjetij.

Kapitalski inštrumenti

Finančna sredstva pripoznana po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa, ki imajo naravo kapitalskega instrumenta, so tista finančna sredstva, za katera se družba odloči za nepreklicno razvrstitev v skupino kapitalskih instrumentov po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa ter jih ne poseduje za namen trgovanja. Razvrstitev se določi po posameznem finančnem instrumentu. Dobički in izgube iz naslova teh finančnih sredstev se nikoli ne prerazporedijo v izkaz poslovnega izida. Dividende iz naslova kapitalskih instrumentov se pripoznajo kot prihodki v izkazu poslovnega izida ob vzpostavitvi pravice družbe do plačila.

Oslabitev finančnih sredstev

Družba uporablja model pričakovanih izgub, v skladu s katerim pripoznava ne samo nastale izgube, temveč tudi izgube, za katere se pričakuje, da bodo nastale v prihodnosti. Za finančno sredstvo se šteje, da je oslabljeno, če obstajajo objektivni dokazi, iz katerih je razvidno, da je zaradi enega ali več dogodkov prišlo do zmanjšanja pričakovanih prihodnjih denarnih tokov iz naslova tega sredstva, in ki jih je mogoče zanesljivo izmeriti.

a) Posojila in terjatve

Družba oceni dokaze o oslabitvi posojil posebej za vsako pomembno posojilo.

Družba oceni dokaze o oslabitvi terjatev posebej ali skupno. Vse pomembne terjatve se posamezno izmerijo za namen posebne oslabitve. Če se oceni, da knjigovodska vrednost terjatve presega njeno pošteno, to je udenarljivo vrednost, se terjatev slabi. Ocena slabitev temelji na pričakovanih kreditnih izgubah, povezanih z verjetnostjo neplačil terjatev in posojil v naslednjih 12 mesecih, razen če se je kreditno tveganje bistveno povečalo od začetnega pripoznanja. V teh primerih ocena slabitev temelji na verjetnosti neplačila v obdobju celotnega trajanja finančnega sredstva. Pričakovane kreditne izgube predstavljajo razliko med pogodbenimi denarnimi tokovi, ki so zapadli po pogodbi in vsemi denarnimi tokovi, za katere družba pričakuje, da jih bo prejela.

Izguba zaradi oslabitve v zvezi s finančnim sredstvom, izkazanim po odplačni vrednosti (posojila in terjatve), se izračuna kot razlika med neodpisano vrednostjo sredstva in pričakovanimi bodočimi denarnimi tokovi, razobrestenimi po izvorni efektivni obrestni meri. Izgube se pripoznajo v poslovnem izidu in izkažejo na kontu popravka vrednosti posojil in terjatev oziroma vrednostnih papirjev. Tako se obresti od oslabljenega sredstva še nadalje pripoznavajo. Ko se zaradi kasnejših dogodkov znesek izgube zaradi oslabitve zmanjša, se to zmanjšanje odpravi skozi poslovni izid.

KAPITAL

Pridobljene lastne delnice ali poslovni deleži se odštevajo od kapitala. V poslovnem izidu se ob nakupu, prodaji, izdaji ali umiku ne pripozna dobiček ali izguba iz tega posla oziroma se vse razlike poračunavajo s kapitalom.

Dividende se pripoznajo kot obveznosti v obdobju, v katerem skupščina sprejme sklep o njihovi delitvi.

REZERVACIJE

Družba v izkazu finančnega položaja izkaže rezervacije, če ima zaradi preteklega dogodka sedanjo pravno ali posredno obvezo in če obstaja verjetnost, da bo za poravnavo te obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Kjer je učinek časovne vrednosti denarja bistven, se znesek rezervacije določi z diskontiranjem pričakovanih prihodnjih denarnih tokov po obrestni meri pred obdavčitvijo. Ta odraža obstoječe ocene časovne vrednosti denarja in po potrebi tudi tveganja, ki so značilna za obveznost. Učinek iz naslova diskontiranja se izkazuje kot finančni odhodek oziroma prihodek.

Rezervacije se pripoznajo, če ima družba zaradi preteklega dogodka pravne ali posredne obveze, ki jih je mogoče zanesljivo oceniti in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo gospodarske koristi. Možne obveznosti v računovodskih izkazih niso pripoznane, ker bo njihov dejanski obstoj potrjen z nastopom ali nenastopom dogodkov šele v nenapovedljivi prihodnosti, na kar pa ni mogoče vplivati. Poslovodstvo redno preverja ali je za poravnavo možne obveznosti verjeten odliv sredstev, ki omogočajo ekonomske koristi. V primeru, da postane verjeten, se možna obveznost prerazporedi tako, da se v računovodskih izkazih zanjo oblikuje rezervacija v trenutku, ko se spremeni stopnja verjetnosti.

OBVEZNOSTI

Dolgovi se merijo po odplačni vrednosti po metodi efektivnih obresti. Če se pomembni zneski dolgov ne obrestujejo, se izkazujejo po diskontirani vrednosti, pri čemer se upošteva povprečna obrestna mera, ki jo v primerljivih poslih dosega družba. Če se dejanska oziroma dogovorjena obrestna mera ne razlikuje pomembno od efektivne obrestne mere, se v bilanci izkazujejo po začetni pripoznani vrednosti, zmanjšani za odplačila.

PRIHODKI

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev ali zmanjšanj dolgov. Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodki se razčlenjujejo na poslovne prihodke in finančne prihodke.

V skladu z MSRP 15 se prihodki pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitve izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko zgodi v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju. Prihodki se pripoznajo v znesku, ki odraža nadomestilo, ki ga podjetje upravičeno pričakuje v zameno za prenos proizvodov, blaga ali storitev na kupca.

Prihodki iz pogodb s kupci so vključeni med čistimi prihodki iz prodaje in vključujejo pretežno prihodke od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in storitev, pri katerih pride do prenosa kontrole na kupca in izvršitve naše obveznosti v trenutku odpreme ali prevzema blaga s strani kupca oziroma, ko so storitve opravljene. Znesek pripoznanih prihodkov je odvisen od ocene pričakovanih poplačil, ki jih družba pričakuje v zameno za svoje blago ali storitve. V primeru, ko pogodba vsebuje več izvršitvenih obvez, je znesek poplačila razporejen na posamezno izvršitveno obvezo na podlagi prodajne cene posamične izvršitvene obveze.

Poplačilo, ki ga družba prejema v zameno za svoje blago in storitve, je lahko fiksno ali spremenljivo. V primeru spremenljivega plačila se prihodki pripoznajo samo, kadar je zelo verjetno, da ne bo prišlo do znatnega preobrata glede pričakovanih spremenljivih poplačil. Najpogostejši elementi spremenljivega plačila so predvsem bonusi ob doseženem letnem prometu. Ti so evidentirani kot znižanje povezanih prihodkov v izkazu poslovnega izida ter kot razmejitev v izkazu finančnega položaja. Izračunani so na osnovi preteklih izkušenj in specifičnih pogojev v posameznih pogodbah. Razmejitve, ki nastanejo kot posledica takšnega znižanja prihodkov, se prilagodijo za dejansko realizirane bonuse. Omenjene razmejitve predstavljajo ocenjene obveznosti družbe iz naslova bonusov, kar zahteva uporabo presoje pri oceni zneska takšnih znižanj prihodkov.

FINANČNI PRIHODKI

Prihodki iz obresti se pripoznajo v izkazu poslovnega izida ob njihovem nastanku z uporabo metode efektivne obrestne mere. Prihodki od dividend se v izkazu poslovnega izida pripoznajo na dan, ko je uveljavljena delničarjeva pravica do plačila. Kot finančni prihodki so v izkazu poslovnega izida izkazane tudi pozitivne tečajne razlike.

DRŽAVNE PODPORE

Državne podpore se v začetku pripoznajo v računovodskih izkazih kot odloženi prihodki, kadar obstaja sprejemljivo zagotovilo, da bo družba te podpore prejela in da bo izpolnila pogoje v zvezi z njimi. Državne podpore, prejete za kritje stroškov, se pripoznajo strogo dosledno kot prihodki v obdobjih, v katerih nastanejo zadevni stroški, ki naj bi jih podpore nadomestile. S sredstvi povezane državne podpore se v izkazu poslovnega izida pripoznavajo strogo dosledno med drugimi prihodki iz poslovanja v dobi koristnosti takega sredstva.

ODHODKI

Odhodki se razčlenjujejo na poslovne odhodke, finančne odhodke in druge odhodke.

Nabavna vrednost prodanega blaga vsebuje neto fakturno vrednost prodanega blaga, izdatke za carino in druge uvozne dajatve, ki so zaračunane po dobaviteljevi ceni, prevozne stroške, stroške zavarovanja in druge odvisne nabavne stroške.

Proizvajalni stroški prodanih količin ter stroški prodajanja in splošnih dejavnosti so odvisni od metode vrednotenja zalog, opisani pod poglavjem zaloge.

Prevrednotovalni poslovni odhodki nastajajo zaradi oslabitve osnovnih, obratnih sredstev ter naložbenih nepremičnin, merjenih po nabavni vrednosti, pa tudi zaradi izgube pri prodaji

neopredmetenih sredstev, opredmetenih osnovnih sredstev in naložbenih nepremičnin v primerjavi z njihovo knjigovodsko vrednostjo.

FINANČNI ODHODKI

Finančni odhodki obsegajo obresti od posojil, ki se izračunavajo po metodi efektivne obrestne mere, negativne tečajne razlike, izgube iz instrumentov za varovanje pred tveganjem in druge odhodke, ki izhajajo iz finančnih naložb.

DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB

Davek od dobička oziroma izgube poslovnega leta obsega odmerjeni in odloženi davek. Odmerjeni davek je tisti, ki bo odveden od obdavčljivega dobička za poslovno leto, z uporabo davčnih stopenj, uveljavljenih na datum bilance stanja, ob morebitni prilagoditvi davčnih obveznosti v povezavi s preteklimi poslovnimi leti.

Davek od dobička se izkaže v izkazu poslovnega izida, razen v tistem delu, v katerem se nanaša neposredno na postavke izkazane v kapitalu in se zato izkazuje med kapitalom.

DOLOČANJE POŠTENE VREDNOSTI

Poštena vrednost se določi na podlagi podatkov, ki so razvrščeni v tri ravni hierarhije:

Raven 1: kotirane cene (neprilagojene) na delujočih trgih za enaka sredstva ali obveznosti, do katerih lahko družba dostopa na datum mnenja.

Raven 2: vhodni podatki, ki niso kotirane cene in ki jih je mogoče neposredno ali posredno opaziti za sredstva in obveznosti. Družba za vhodne podatke na tej ravni uporablja kotirane cene za podobna sredstva ali obveznosti na delujočih trgih.

Raven 3: vhodni podatki, ki jih ni mogoče opaziti za sredstva ali obveznosti. Družba na tej ravni uporablja vhodne podatke, kot so finančne napovedi (npr. denarni tokovi ali poslovni izid), ki jih je družba pripravila z uporabo lastnih podatkov, če ni na voljo informacije, ki bi kazala, da bi udeleženci na trgu uporabili različne predpostavke.

DENARNI TOK

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi, skrajšana različica, iz podatkov bilance stanja na dan 31. 12. 2020 in bilance stanja na dan 31. 12. 2019, iz podatkov izkaza poslovnega izida za poslovno leto od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev prejemkov in izdatkov ter za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

5 POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE RELAX D.O.O.

5.1 POJASNILA K IZKAZU FINANČNEGA POLOŽAJA

5.1.1 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. december 2019	3.056.708	231.210	317.508	3.605.426
Pridobitve	0	8.635	603	9.238
Prenos z investicij v teku	0	0	0	0
Odtujitve	0	-11.954	0	-11.954
Stanje 31. december 2020	<u>3.056.708</u>	<u>227.891</u>	<u>318.111</u>	<u>3.602.710</u>
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2019	726.026	199.773	0	925.799
Amortizacija v letu	55.076	8.958	0	64.034
Odtujitve	0	-11.660	0	-11.660
Prerazvrstitve	0	0	0	0
Stanje 31. december 2020	<u>781.102</u>	<u>197.071</u>	<u>0</u>	<u>978.173</u>
Knjigovodska vrednost				
Stanje 31. december 2019	<u>2.330.682</u>	<u>31.437</u>	<u>317.508</u>	<u>2.679.627</u>
Stanje 31. december 2020	<u>2.275.606</u>	<u>30.820</u>	<u>318.111</u>	<u>2.624.537</u>

(v EUR)	Gradbeni objekti	Oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 31. december 2018	3.056.708	228.533	316.398	3.601.639
Pridobitve	0	9.541	1.110	10.651
Prenos z investicij v teku	0	0	0	0
Odtujitve	0	-6.863	0	-6.863
Stanje 31. december 2019	<u>3.056.708</u>	<u>231.210</u>	<u>317.508</u>	<u>3.605.426</u>
Nabrani popravek vrednosti				
Stanje 31. december 2018	670.950	197.381	0	868.331
Amortizacija v letu	55.076	9.296	0	64.372
Odtujitve	0	-6.904	0	-6.904
Prerazvrstitve	0	0	0	0
Stanje 31. december 2019	<u>726.026</u>	<u>199.773</u>	<u>0</u>	<u>925.799</u>
Knjigovodska vrednost				
Stanje 31. december 2018	<u>2.385.758</u>	<u>31.152</u>	<u>316.398</u>	<u>2.733.308</u>
Stanje 31. december 2019	<u>2.330.682</u>	<u>31.437</u>	<u>317.508</u>	<u>2.679.627</u>

Nepremičnine so zastavljene kot jamstvo za obveznosti hčerinske družbe Relax Turizem d.d. Vrednost zastavljenih sredstev znaša na dan 31.12.2020 2.275.606 EUR.

Skupna vrednost stroškov najema osnovnih sredstev znaša v letu 2020 11.589 EUR, v letu 2019 pa 11.469 EUR, vendar družba ni pripoznala pravice do uporabe sredstev, saj ne gre za dolgoročni najem.

5.1.2 NEKRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Nekratkoročne finančne naložbe, razen posojil		
Delnice in deleži v organizacijah v skupini	1.805.970	1.814.770
Relax Turizem (100 %)	185.000	185.000
Relax Adriatic (100 %)	291.059	291.059
Relax Turizam (100 %)	727.249	727.249
Relax Trans (100 %)	89.568	89.568
Adriatic Holidays (100 %)	1.548	1.548
Top 50 (100 %)	8.763	8.763
Relax International (62,68 %)	500.161	500.161
Adved (100 %)	0	8.800
Relax Apartmani (100 %)	2.622	2.622
Nekratkoročna posojila	168.346	160.446
Nekratkoročna posojila organizacijam v skupini	168.346	160.446
Nekratkoročna posojila drugim	0	0
Skupaj	1.974.316	1.975.216

Nekratkoročna posojila dana družbam niso posebej zavarovana. Posojila v plačilo zapadejo v prihodnjih letih. Obrestujejo se po fiksni obrestni meri 3 %, ki se sicer ne obračunava, se pa izkazuje v davčnem obračunu.

Finančni podatki odvisnih družb na 31.12.2020 oziroma za leto 2020:

Družba z vloženim kapitalom	Višina kapitala na dan 31.12.2020	Prihodki v letu 2020	Rezultat poslovanja na dan 31.12.2020
Relax Turizem (100 %)	1.440.544	8.056.676	-402.318
Relax Adriatic (100 %)	-644.602	308.870	-70.564
Relax Turizam (100 %)	258.440	755.154	-26.716
Relax Trans (100 %)	239.108	1.268.402	-5.906
Adriatic Holidays (100 %)	-623	0	-195
Top 50 (100 %)	-81.226	4.584	-3.223
Relax International (62,68 %)	-397.555	74.094	8.524
Relax Apartmani (100 %)	-47.859	5.110	-52.521

Gibanje nekratkoročnih finančnih naložb

(v EUR)	Nekratkoročna posojila	Delnice in deleži v organizacijah v skupini	Skupaj
Bruto vrednost			
Stanje 31. december 2019	160.446	1.854.120	2.014.566
Pridobitve	9.900	0	9.900
Odtujitve	-2.000	-8.800	-10.800
Stanje 31. december 2020	168.346	1.845.320	2.013.666
Popravek vrednosti			
Stanje 31. december 2019	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2020	0	39.350	39.350
Čista vrednost 31.12.2019	160.446	1.814.770	1.975.216
Čista vrednost 31.12.2020	168.346	1.805.970	1.974.316

(v EUR)	Nekratkoročna posojila	Delnice in deleži v organizacijah v skupini	Skupaj
Bruto vrednost			
Stanje 31. december 2018	165.446	1.854.120	2.019.566
Pridobitve	0	0	0
Odtujitve	-5.000	0	-5.000
Stanje 31. december 2019	160.446	1.854.120	2.014.566
Popravek vrednosti			
Stanje 31. december 2018	0	39.350	39.350
Stanje 31. december 2019	0	39.350	39.350
Čista vrednost 31.12.2018	165.446	1.814.770	1.980.216
Čista vrednost 31.12.2019	160.446	1.814.770	1.975.216

5.1.3 NEKRATKOROČNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Nekratkoročne poslovne terjatve – Relax Trans	100.000	125.000
Skupaj	<u>100.000</u>	<u>125.000</u>

5.1.4 KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Kratkoročne terjatve do kupcev v državi	48.561	18.432
Kratkoročne poslovne terjatve do organizacij v skupini	75.769	110.239
Kratkoročne terjatve do kupcev v tujini	275	298
Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	8.442	9.964
Terjatve za dane predujme za opredmetena OS	110.830	107.054
Skupaj	<u>243.877</u>	<u>245.987</u>

Razkritje terjatev kupcev (bruto)

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Nezapadlo	18.629	15.750
Zapadlo do:		
- 30 dni	4.132	-10.323
- 60 dni	20.845	-7.860
- 90 dni	-41.325	4.178
- 120 dni	1.606	9.489
- nad 120 dni	<u>120.717</u>	<u>117.735</u>
Skupaj	<u>124.604</u>	<u>128.969</u>

Kar se tiče starostne strukture terjatev do drugih, so vse nezapadle.

Družba ocenjuje, da so vse terjatve izterljive, saj so v večini terjatve do povezanih družb, preostali del pa do dolgoročnih poslovnih partnerjev. Popravka vrednosti kratkoročnih terjatev do kupcev družba na 31.12.2019 in 31.12.2020 nima, niti ga med letom ni oblikovala.

Terjatve niso zavarovane, niti zastavljene kot jamstvo za poplačilo obveznosti.

5.1.5 KRATKOROČNO RAZMEJENI STROŠKI

Med kratkoročno razmejenimi stroški družba evidentira tiste stroške materiala in storitev, za katere je že prejela fakture, vendar pa bodo ti stroški bremenili poslovni izid šele v naslednjem letu.

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Kratkoročno razmejeni stroški	16.949	576

5.1.6 DENARNA SREDSTVA

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Denarna sredstva na računih, razen deviznih	235	279
Skupaj	235	279

Družba nima odobrenih limitov na računih. Denarna sredstva niso zastavljena kot jamstvo za obveznosti.

5.1.7 KAPITAL

Stanje kapitala na dan 31.12.2020 je 1.292.804 EUR. Sestavlja ga osnovni kapital v znesku 1.000.000 EUR, kapitalske rezerve v znesku 22.521 EUR, zakonske rezerve in druge rezerve v znesku 118.095 EUR, prenesen čisti dobiček iz prejšnjih let v znesku 243.457 EUR ter čista izguba poslovnega leta -91.268 EUR.

Kapitalske rezerve v znesku 22.521 EUR sestavlja vplačani presežek kapitala v znesku 22.521 EUR.

V letu 2020 ni bilo odkupov deležev v sklad lastnih deležev. Na dan 31.12.2020 ima v lasti 30,10 % deleža, kar predstavlja 30,10 % osnovnega kapitala. Za pridobljene lastne deleže so oblikovane rezerve za lastne deleže v skupnem znesku 18.095 EUR.

V letu 2020 je bilo s sklepom določeno izplačilo dobička v višini 130.000 EUR. Ker zaradi situacije ni bilo izvedljivo izplačati zneska v enkratnem izplačilu, je konec leta 31.12.2020 ostala obveznost za izplačilo dividend v višini 65.000 EUR.

Vodstvo predlaga, da se izguba leta 2020 pokrije v breme prenesenih dobičkov in ne predlaga izplačila iz prenesenih dobičkov v letu 2021.

Lastniška struktura kapitala na dan 31.12.2020:

Fizične osebe	69,90 % poslovnega deleža
Lastni deleži	30,10 % poslovnega deleža

Bilančni dobiček

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Čisti poslovni izid poročevalskega obdobja	-91.269	53.752
Preneseni čisti poslovni izid	243.457	319.705
Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	-13.500	-15.000
Skupaj bilančni dobiček	<u>138.688</u>	<u>358.457</u>

5.1.8 NEKRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Nekratkoročna posojila, dobljena pri organizacijah	2.985.862	2.985.862
Nekratkoročna posojila, dobljena pri bankah	<u>61.879</u>	<u>77.349</u>
Skupaj	<u>3.047.742</u>	<u>3.063.211</u>

Za posojilo najeto pri družbi Relax Turizem d.d. je sicer določena obrestna mera 3,00 %, ki se sicer ne obračunava, zgolj prikaže se pri davčnem obračunu.

Med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi z rokom dospelosti do petih let je izkazano posojilo, najeto pri Relax Turizem d.d.. Vrednost posojila na dan 31.12.2020 znaša 2.985.862 EUR in izhaja iz časa reorganizacije.

Gibanje nekratkoročnih finančnih obveznosti

(v EUR)	31.12.2019	Prenos na kratek rok	31.12.2020
Posojilodajalec			
SKB banka	<u>77.349</u>	-15.470	<u>61.879</u>

(v EUR)	31.12.2018	Prenos na kratek rok	Črpanje v letu	31.12.2019
Posojilodajalec				
SKB banka	<u>47.221</u>	-14.181	44.309	<u>77.349</u>

5.1.9 KRATKOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Kratkoročni del nekratkoročnih finančnih obveznosti	15.470	14.181
Skupaj	15.470	14.181

(v EUR)	31.12.2019	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2020
Posojilodajalec				
SKB banka	14.181	15.470	-14.181	15.470

(v EUR)	31.12.2018	Prenos z dolgoročnega dela posojila	Odplačila v letu	31.12.2019
Posojilodajalec				
SKB banka	14.181	14.181	-14.181	14.181

5.1.10 KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev v državi	40.586	25.515
Kratkoročne poslovne obveznosti do skupine	444.155	406.758
Druge kratkoročne poslovne obveznosti	71.277	17.995
Obveznosti za DDPO	23	177
Obveznosti za neizplačane dividende	65.000	0
Skupaj	621.041	450.445

5.1.11 POTENCIALNE OBVEZNOSTI IN SREDSTVA

Družba ima na dan 31.12.2020 potencialne obveznosti iz naslova poroštev povezani družbi Relax Turizem d.d.. Prav tako obstajajo potencialne obveznosti tudi iz naslova poroštev povezani družbi Relax Trans d.o.o.

(v EUR)	31.12.2020	31.12.2019
Posojila s hipoteko na nepremičninah – Turizem	1.550.000	1.550.000
Posojila s hipoteko na nepremičninah – Trans	17.350	22.000
Dana porošstva	1.712.000	1.220.000
Skupaj	3.279.350	2.792.000

5.2 POJASNILA K IZKAZU POSLOVNEGA IZIDA

5.2.1 POSLOVNI PRIHODKI

Čisti prihodki od prodaje

(v EUR)	2020	2019
Prihodki od najemnin	135.248	173.183
Skupaj	135.248	173.183

Drugi poslovni prihodki

(v EUR)	2020	2019
Ostali prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	1.947	1.096
Skupaj	1.947	1.096

5.2.2 POSLOVNI ODHODKI IN STROŠKI

Najvišji del stroškov se nanaša na stroške storitev, in sicer računovodske storitve, stroške intelektualnih in osebnih storitev, stroške poslovnega svetovanja, vzdrževanja ter stroške najemnin za poslovne prostore.

Stroški blaga, materiala in storitev

(v EUR)	2020	2019
Stroški porabljenega materiala	4.091	4.018
Stroški storitev	130.997	132.740
Skupaj	135.088	136.758

Stroški dela

(v EUR)	2020	2019
Stroški plač	14.542	14.542
Stroški socialnih zavarovanj	1.054	1.054
- od tega pokojninskih zavarovanj	900	1.287
Drugi stroški dela	220	0
Skupaj	16.716	16.883

Odpisi vrednosti

(v EUR)	2020	2019
Amortizacija	65.545	64.342
Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih, opredmetenih osnovnih sredstvih in naložbenih nepremičninah	294	0
Skupaj	65.839	64.342

5.2.3 FINANČNI PRIHODKI IN ODHODKI

Finančni izid

Družba ima finančne prihodke iz naslova prihodkov iz deležev ter danih posojil, finančne odhodke pa iz finančnih in poslovnih obveznosti.

(v EUR)	2020	2019
Finančni prihodki	2.176	3.325
Finančni odhodki	10.057	14.836
Finančni izid	-7.881	-11.511

5.2.4 DAVEK OD DOHODKA PRAVNIH OSEB

Davek iz dobička

(v EUR)	2020	2019
Poslovni izid pred obdavčitvijo	-91.268	53.842
Davek po obračunu davka od dohodkov pravnih oseb	0	90
Odloženi davki	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po davčnem obračunu	0	0
Efektivna stopnja obdavčitve po odhodkih za davek	0	0

6 DRUGA RAZKRITJA

6.1 OSTALA RAZKRITJA

Transakcije s povezanimi osebami

Družba Relax d.o.o. je v letu 2020 ustvarila 38.570 EUR prihodkov iz naslova poslovanja s povezanimi družbami, od tega 30.170 EUR z Relax Turizem d.d. in 8.400 EUR z Relax Trans d.o.o.. Leto prej, 2019 je družba ustvarila skupno 159.032 EUR prihodkov iz poslovanja s povezanimi družbami, z Relax Turizem d.d. 145.255 EUR in 13.777 EUR z Relax Trans d.o.o..

Ob koncu leta, 31.12.2020 je družba Relax d.o.o. imela 444.241 EUR kratkoročnih obveznosti do povezanih družb, konkretno do Relax Turizem d.d., medtem ko sta družbi Relax Trans d.o.o. in Relax Adriatic s.r.o. imeli 50.473 EUR in 275 EUR obveznosti do Relax d.o.o.. V letu 2019 je družba imela 25.371 EUR obveznosti do povezane družbe Relax Turizem d.d., do nje pa so imeli obveznosti Relax Trans d.o.o. 20.156 EUR, Relax Turizem d.d. 1.855 EUR, Relax Adriatic s.r.o. 3.226 EUR in Relax International d.o.o. 3.202 EUR.

Stroške storitev sta v letu 2020 družbi Relax d.o.o. zaračunavali povezani družbi Relax Turizem d.d. 26.610 EUR ter Relax International d.o.o. 7.289 EUR, v predhodnem letu 2019 pa Relax Turizem d.d. 26.400 EUR in Relax International d.o.o. 24.077 EUR.

Družba Relax d.o.o. je v letu 2020 s sklepom določila izplačilo dobička v višini 130.000 EUR, ker zaradi situacije s COVID-19 ni bilo izvedljivo izplačati zneska v enkratnem izplačilu, je 31.12.2020 ostala obveznost za izplačilo dividend v višini 65.000 EUR. Leto prej, 2019 je bilo s sklepom določeno izplačilo dobička v višini 115.000 EUR, in je bilo tudi realizirano do 31.12.2019 v celotnem znesku.

Družba Relax d.o.o. ima do povezane družbe Relax Apartmani d.o.o. terjatev za nekratkoročno posojilo, ki je 31.12.2020 znašala 168.346 EUR. V letu 2020 je bilo sicer odplačil v znesku 2.000 EUR, ter dodatno financiranje v znesku 9.900 EUR. Na dan 31.12.2019 je znesek nekratkoročnega posojila znašal 160.446 EUR. V letu 2019 ni bilo dodatnega financiranja, zgolj odplačila v višini 5.000 EUR. Obstaja pa tudi nekratkoročna terjatev s strani družbe Relax d.o.o. do povezane družbe Relax Trans d.o.o., za nepremičnino, ki jo predstavlja poligon – ta je znašala na dan 31.12.2020 100.000 EUR, medtem ko je leto prej, 31.12.2019 višina terjatve znašala 125.000 EUR.

Družba je v letu 2020 sodelovala tudi s fizičnimi osebami, konkretno lastniki in njihovimi zakonskimi partnerji, ki preko svojega s.p. poslujejo z Relax d.o.o.:

- Alojz Gostenčnik s.p., je v letu 2020 ustvaril 5.856 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2019 je bil obseg prometa v enaki višini, 5.856 EUR bruto,
- Karmen Kosec s.p., je v letu 2020 ustvarila 48.684 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2019 je bil obseg prometa v višini 20.736 EUR bruto,
- Srečko Potnik s.p., gre za poslovanje z zakonskimi partnerji lastnikov, je v letu 2021 ustvaril 7.052 EUR bruto prometa iz poslovanja, ki nima zveze s sistematizacijo in je poslovni partner izbran izključno po tržnih kriterijih. V letu 2019 je bil obseg prometa v višini 13.060 EUR bruto.
- Jasmina Vanzo s.p., je v letu 2020 ustvarila 6.000 EUR bruto prometa iz naslova poslovanja na področjih izven obsega del in nalog po sistemizaciji in v skladu s tržnimi načeli. V letu 2019 je bil obseg prometa v višini 5.700 EUR bruto.

Prejemki direktorjain zaposlenih po individualnih pogodbah v skladu z 294. členom ZGD

Družbe oseb	2020
Direktor	16.716
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	0
Skupaj	16.716

Do članov vodstva ni izkazanih poslovnih ali drugih terjatev in obveznosti, razen obveznosti za plače, ki so bile izplačane v januarju 2021, v znesku 1.212 EUR.

6.2 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Po koncu leta 2020 se je družba aktivno lotila obnove in priprave stanovanj na naslovu Trg 4. julija v Dravogradu.

Družba se je v letu 2023 preoblikovala v delniško družbo, se preimenovala in oblikovala upravni odbor.

Drugih pomembnih dogodkov po datumu bilance ni bilo.

6.3 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Poslovna tveganja

Trenutna inflacija in visoki življenjski stroški lahko pomenijo slabšo kupno moč prebivalstva, saj se osebni dohodki ne zvišujejo tako, kot se ostali stroški, kar lahko prispeva k manjšemu povpraševanju po nepremičninah in nižjim cenam najemninam. Tudi pristojni organi ocenjujejo, da smo trenutno v fazi ohlajanja nepremičninskega trga, zaradi počasnega zmanjševanja povpraševanja po nepremičninah, kar lahko pomeni posledično nižanje cen nepremičnin.

Finančna tveganja

V primeru posluževanja financiranja s strani bank ali drugih ponudnikov za nakup ali prenovu nepremičnin se dodatno poveča tveganje naložb v nepremičnine. V primeru, da nepremičnina dalj časa ne prinese pričakovanega donosa, lahko projekti predčasno propadejo. Seveda pa je višina finančnega tveganja odvisna od višine uporabljenega dolžniškega kapitala, njegove sestave in stroškov. S pridobivanjem financiranja družba nima težav, z bankami ima dobre in dolgoročne odnose, večja težava je EURIBOR, ki vpliva na poslovni rezultat. Pri trenutni bančni zadolženosti, ki ni visoka, sicer tega tveganja ni.

Tveganje delovanja

Eno od tveganj delovanja je tveganje upravljanja. Naložbe v nepremičnine zahtevajo upravitelja, ki skrbi, da so nepremičnine vseskozi oddane in da ohranjajo svojo vrednost. Donos je tako v veliki meri odvisen od inovativnosti, učinkovitosti in prilagodljivosti upravitelja. V določenih primerih je potrebno nepremičnine še posebej oglaševati, da dosežejo želeno ciljno skupino.

Pri delovanju se družba lahko sooči tudi z davčnimi tveganji, ki so povezana s pravilno razlago davčne zakonodaje ter s tem povezanim pravilnim in pravočasnim obračunavanjem ter plačevanjem dajatev, s potencialnimi spremembami davčne zakonodaje, njeno uvedbo v vsakodnevne poslovne procese ter zagotavljanjem ustrezne dokumentacije. Tveganje je mogoče zniževati s spremljanjem davčne zakonodaje in davčne sodne prakse.

Likvidnostno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost	Zapadlost do 1 leta	Zapadlost od 2 do 5 let
Prejeta posojila in obresti			
Posojila, dobljena pri organizacijah v skupini	2.985.862	0	2.985.862
Posojila, dobljena pri drugih organizacijah	0	0	0
Posojila, dobljena pri bankah	77.349	15.470	61.879
Obveznosti za obresti posojil	0	0	0
Obveznosti iz najema	0	0	0
Obveznosti do dobaviteljev	484.742	484.742	0
Druge obveznosti	71.299	71.299	0
Skupaj	3.619.253	571.511	3.047.741

Kreditno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Nekratkoročno dana posojila	168.346
Terjatve do kupcev	124.605
Nekratkoročne terjatve	100.000
Skupaj	392.951

Obrestno tveganje

(v EUR)	Knjigovodska vrednost
Finančni inštrumenti po fiksni obrestni meri	
Finančna sredstva	168.346
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	2.985.862
Finančni inštrumenti po spremenljivi obrestni meri	
Finančna sredstva	0
Finančne obveznosti (brez obveznosti za obresti)	77.349

Tveganja spremembe variabilne obrestne mere

Sprememba + 1 odst. točke	773
Sprememba – 1 odst. točke	-773

Hierarhija ravni poštene vrednosti

(v EUR)	31.12.2020				31.12.2019			
	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj	1. raven	2. raven	3. raven	Skupaj
Sredstva, merjena po poštenu vrednosti								
Neopredmetena sredstva	0	0	17.142	17.142	0	0	16.515	16.515
Opredmetena osnovna sredstva	0	0	2.624.538	2.624.538	0	0	2.679.627	2.679.627
Nekratkoročne finančne naložbe	0	0	1.974.316	1.974.316	0	0	1.975.216	1.975.216
Nekratkoročne terjatve	0	100.000	0	100.000	0	125.000	0	125.000
Kratkoročne poslovne terjatve	0	243.877	0	243.877	0	245.987	0	245.987
Denar in denarni ustrezniki	235	0	0	235	279	0	0	279
Skupaj	235	343.877	4.615.996	4.960.108	279	370.987	4.671.358	5.042.624

7 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Poročilo neodvisnega revizorja o računovodskih izkazih

Lastnikom družbe RELAX d.d.

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe RELAX D.O.O., ki vključujejo izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2020, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz spremembe lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe RELAX D.O.O. na dan 31. decembra 2020 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in družbeniki za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- Pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- Ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

S pristojnimi za upravljanje se med drugimi zadevami pogovorimo oziroma jih obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja ter pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Ljubljana, 19.12.2023

MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.

Barbara Kočar
pooblaščenka revizorka